

Projekt

Lokalny Program Rewitalizacji miasta Płocka

Prace nad Programem Rewitalizacji prowadzili :

Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji w składzie :

1. Tomasz Kolczyński – Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju - koordynator zespołu,
2. mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka – Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury, Geodezji i Katastru,
3. mgr inż. Jerzy Nowakowski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
4. inż. Ryszard Siedlecki – Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich,
5. mgr inż. Stanisław Stańczak – Dyrektor Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej,
6. mgr Katarzyna Michalska – Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych,
7. mgr Izabela Olenderek – Dyrektor Wydziału Skarbu i Budżetu,
8. mgr Ewa Adasiewicz – Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu,
9. mgr Witold Rogowiecki – Kierownik Oddziału Promocji i Współpracy z Zagranicą,
10. mgr archeologii Luiza Łukasiak – Sekretarz Zespołu Zadaniowego, Wydz. Urbanistyki, Architektury, Geodezji i Katastru.

Grupa doradcza :

1. dr Kazimierz Wieczorek – BRD Consulting z Łodzi
2. mgr Grzegorz Cieślak – BRD Consulting z Łodzi

Współpraca z Zespołem Zadaniowym ds. rewitalizacji :

1. Mirosław Kłobukowski – Prezes MTBS Spółka z o.o.,
2. Krzysztof Jaworski – Prezes MZGM TBS Spółka z o.o.,
3. Zofia Ulicka – Prezes ARS Spółka z o.o.,
4. Jacek Żaglewski – BTK Spółka z o.o.,
5. Jarosław Troch – Pełnomocnik Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju Gospodarczego i Aktywnych Form Zwalczania Bezrobocia,
6. Iwona Lewandowska – Dyrektor Biura Funduszy i Informacji Europejskiej.

Opracowanie tekstowe Programu Rewitalizacji :

1. mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka – Dyrektor Wydz. Urbanistyki, Architektury, Geodezji i Katastru
2. mgr archeologii Luiza Łukasiak – Wydz. Urbanistyki, Architektury, Geodezji i Katastru

Konsultacje :

1. dr hab. arch. Krzysztof Skalski – Prezes Stowarzyszenia Forum Rewitalizacji w Krakowie

Serdeczne podziękowania kierujemy do dra hab. arch. Krzysztofa Skalskiego – Prezesa Stowarzyszenia Forum Rewitalizacji w Krakowie

Spis treści

strona

Wstęp

Część Pierwsza – Zagadnienia ogólne

Rozdział I – Zakres pojęciowy „rewitalizacji” i Lokalnego Programu Rewitalizacji

Część Druga – Charakterystyka miasta Płocka

Rozdział I – Ogólne uwarunkowania rozwoju miasta

1. Uwarunkowania geograficzne, historyczne, krajobrazowe i przyrodnicze

1.1. Położenie administracyjne i geograficzne

1.2. Powiązania z innymi ośrodkami

1.3. Walory krajobrazowe i przyrodnicze

1.4. Historia, zabytki

1.5. Turystyka i rekreacja

1.6. Struktura przestrzenna miasta

2. Zagrożenia w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego

2.1. Zagrożenia ruchami masowymi w obrębie Skarpy Wiślanej

2.2. Poważne awarie

2.3. Zagrożenia powodzią

2.4. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wglębnych oraz gleb

2.5. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

2.6. Hałas

2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne

2.8. Lasy ochronne

Rozdział II – Strefa gospodarcza

1. Podmioty gospodarcze w Płocku

2. Bezrobocie w Płocku

Rozdział III – Strefa społeczna

1. Struktura demograficzna i społeczna w Płocku

1.1. Sytuacja demograficzna i społeczna w Płocku na koniec 2004 r. i występujące trendy

1.2. Wsparcie społeczne

1.2.1. Charakterystyka klientów pomocy społecznej – najważniejsze problemy

1.2.2. Ubóstwo

1.2.3. Bezrobocie

1.2.4. Niepełnosprawność i długotrwała choroba

1.2.5. Problemy ludzi starych

1.2.6. Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych

1.2.7. Przemoc w rodzinie

1.2.8. Bezdomność

1.2.9. Wsparcie społeczne na obszarze objętym I etapem rewitalizacji

1.3. Stan bezpieczeństwa w Płocku

1.4. Dochodowość gospodarstw domowych w Płocku

1.5. Struktura organizacji pozarządowych

Rozdział IV – Zagospodarowanie przestrzenne

1. Struktura własności i użytkowania gruntów i budynków dla miasta Płocka – stan z dnia 1.01. 2005 r.
 2. Polityka mieszkaniowa Gminy Płock
 3. Zasoby mieszkaniowe zrealizowane przed 1945 r. w strukturze przestrzennej miasta Płocka
 4. Ochrona lokalnego dziedzictwa kulturowego
 5. Polityka przestrzenna miasta
 6. Płock – obszary zdegradowane w mieście pod względem przestrzennym
- Rozdział V – Charakterystyka miasta w aspekcie rewitalizacji - podsumowanie

Część III - Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami

strategicznymi dotyczącymi rozwoju przestrzenno – społeczno –

gospodarczego Płocka i regionu

Część IV – Założenia do Programu Rewitalizacji miasta Płocka

Rozdział I – Obszary rewitalizacji

Obszar A – Tereny miejskie

1. Śródmieście ze Śródmiejskim Systemem Przestrzeni Publicznych
2. Radziwie
3. Osiedle Kolegialna
4. Osiedla Dobrzyńska, Skarpa A i B
5. Osiedle Tysiąclecia
6. Osiedle Łukasiewicza
7. Osiedle Wyszogrodzka
8. Osiedle Międzytorze
9. Osiedle Trzepowo

Obszar B – Tereny sportowo – rekreacyjne

1. Rejon ul. Rybaki z zespołem zabudowy mieszkaniowej
2. Rejon Amfiteatru z portem jachtowym
3. „Sobótka” wraz z otoczeniem

Obszar C – Tereny przemysłowe

1. Fabryka Maszyn Żniwnych
2. Kostrogaj z zabudową produkcyjno - składową
3. Cukrownia „Borowiczki”
4. Stocznia Radziwie
5. Mleczarnia na Radziwiu
6. Cegielnia w Górach
8. Cotex

Obszar D – Tereny powojkowe

Obszar byłej jednostki wojskowej

Rozdział II. Uzasadnienie wyboru obszarów rewitalizacji

Rozdział III. Misja, priorytety, cel ogólny i cele szczegółowe Rewitalizacji Miasta Płocka

1. Misja Programu Rewitalizacji
2. Priorytety rewitalizacji
3. Cel ogólny rewitalizacji
4. Cele szczegółowe działań rewitalizacyjnych

Rozdział IV. Rewitalizacja w ujęciu projektowym

Rozdział V. Podokresy programowania i plan finansowy na lata 2005 – 2006 oraz 2007 - 2013

Część V. - Wdrożenie, realizacja, monitorowanie i aktualizacja Programu

Rewitalizacji

Rozdział I – System wdrażania, monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji

Rozdział II - Wskaźniki produktów, rezultatów, oddziaływania

Rozdział III - System okresowej aktualizacji Programu we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno – gospodarczymi

Rozdział IV – Promocja Programu Rewitalizacji

Załączniki

Nr 1 Zakłady pracy w I kwartale 2005 roku w rejonie Płocka przewidzianym do rewitalizacji

Nr 2 Wykaz planowanych inwestycji na obszarze objętym I etapem rewitalizacji w latach 2005 – 2006 i 2007 - 2013

Nr 3

Mapy

Nr 1

Nr 2

Nr 3

Nr 4

Nr 5

Wstęp

Płock, historyczne miasto o wielowiekowej tradycji, wpisało się znacząco w dzieje Państwa Polskiego. Przywrócenie świetności dawnej stolicy Mazowsza i Polski jest dzisiaj niekwestionowanym, przyjętym jako główny, kierunkiem działania w procesie rewitalizacji.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, obok obszarów i obiektów ekonomicznie i społecznie zdegradowanych, położonych w różnych rejonach miasta (niektóre osiedla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, tereny przemysłowe – dawna Fabryka Maszyn Żniwnych, dzielnica Kostrogaj, obszary powojkowe w rejonie ulic Sienkiewicza, Kilińskiego, Piłsudskiego), szczególne znaczenie przypisano działaniom rewitalizacyjnym w rejonie Starego Miasta. Ta właśnie dzielnica - jej układ urbanistyczny, historyczna zabudowa - stanowi o tożsamości miasta.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone w celu skoordynowania, trwającego od 1998 r. procesu rewitalizacji oraz określenia i zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych obszarów miasta Płocka w kontekście wykorzystania funduszy strukturalnych w latach 2005 – 2013 oraz kierunkowo do 2020 r.

Opracowanie to stanowi podstawę do ubiegania się przez miasto Płock o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR), na realizację działań zawartych w Priorytecie 3 – Rozwój Lokalny, w ramach działania 3.3. „Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe” oraz poddziałania 3.3.1. – „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

Wychodząc z założenia, że specyfika Lokalnego Programu Rewitalizacji, polegająca, m.in. na bieżącej aktualizacji dokumentu o nowe zadania realizacyjne daje możliwości zmiany zasięgu terytorialnego obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, zdecydowano o przygotowaniu rzeczoności dokumentu, zawierającego przedsięwzięcia pilotażowe, ze względu na krótki okres programowania oraz wydatkowania funduszy strukturalnych w latach 2004 – 2006.

Opracowując Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka, w jego części pierwszej ustalono zakres pojęciowy w celu zapewnienia prawidłowego odbioru

treści opracowania oraz określenia warunków, jakie musi spełnić dany obszar miasta, aby mógł być wskazany jako wymagający rewitalizacji.

Część druga programu zawiera charakterystykę miasta Płocka, w której przedstawiono wstępną delimitację obszarów wskazanych do objęcia Programem Rewitalizacji, w oparciu o wcześniej przeprowadzoną analizę podstawowych problemów przestrzennych i społeczno – gospodarczych.

W części trzeciej wykazano powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka z dokumentami strategicznymi miasta i regionu.

Po przeprowadzeniu szczegółowego rozpoznania potrzeb, wyznaczono obszary rewitalizacji, formułując szczegółowe uzasadnienie i założenia rewitalizacji. Wyznaczono cel ogólny i cele szczegółowe planowanych działań oraz okresy realizacyjne : 2005 – 2006, 2007 – 2013 oraz kierunkowo 2014 – 2020.

W czwartej części sporządzono wykaz projektów i zadań inwestycyjnych, z pełnym programowaniem finansowym i podmiotami przedsięwzięć, planowanych do realizacji w pierwszym okresie, tj. 2005 – 2006. Przyjęto zasadę kolejności realizacji projektów, które posiadają przygotowaną dokumentację projektową. Do katalogu projektów opracowano zestawienia wskaźników, które będą stosowane w czasie oceny stopnia realizacji założonych celów (efektów).

Zamknięcie katalogu przedsięwzięć, przeznaczonych do realizacji do końca 2006 r., powoduje konieczność zaplanowania zadań do realizacji w okresie 2007 – 2013 oraz kierunkowo, w latach 2014 – 2020.

Część piąta programu stanowi zarys działań kierunkowych, wdrażanie których jest warunkiem skutecznej i efektywnej realizacji wieloletniego procesu rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem „żywym”, nieprzerwanie realizowanym, o cyklicznym procesie aktualizacji, dostosowującym zakres działań rewitalizacyjnych do aktualnych problemów Miasta oraz jego rzeczywistych potrzeb.

W obecnej edycji LPR, zaplanowano przede wszystkim działania w najstarszej części Śródmieścia, obejmującej Stare Miasto, Przedmieście Bielskie i Miasto Klasycystyczne (mapa nr 2). Kolejne, aktualizowane opracowania programu, będą wskazywały zakres działań rewitalizacyjnych na pozostałych obszarach zdegradowanych.

Część Pierwsza – Zagadnienia ogólne

Rozdział I. Zakres pojęciowy „rewitalizacji” i Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR)

W celu przybliżenia problematyki rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz ustalenia przebiegu prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji, należy wyjaśnić podstawowe znaczenie pojęcia rewitalizacji i pojęć pokrewnych.

Rewaloryzacja, rehabilitacja, remont, modernizacja, odnowa miast i rewitalizacja są pojęciami stosowanymi często zamiennie.

Rewaloryzacja (od fr. **revalorisations** = przywrócenie dawnej wartości i łac. **re** = znów + **valeo** = mieć wartość) jest pojęciem stosowanym w konserwacji, oznacza działanie na nieruchomości zabytkowej, mające na celu doprowadzenie jej do takiego stanu, który umożliwia jak najpełniejszy odbiór jej wartości zabytkowych.

W dziedzinie gospodarki przestrzennej określa działania dążące do przywrócenia i utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów, zawartych w zespole przestrzennym, nadania mu współczesnych treści oraz funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością organizmu miejskiego.

W pojęciu tym zawierają się działania o zróżnicowanym charakterze, takie jak:

- **rehabilitacja**, czyli „przywrócenie do sprawności” – usunięcie defektów na terenie jeszcze funkcjonującym, usunięcie pewnych dysfunkcji, nie zmieniających jednak pierwotnie wskazanych funkcji terenu,
- **remont** – przywrócenie takiego stanu (dotyczy głównie budynków), jaki istniał w poprzednich fazach ich eksploatacji,
- **modernizacja** (z fr. *modernisation* = unowocześnienie i łac. *modernus* = nowoczesny) oznacza remonty obiektów architektury oraz ich wyposażenie w nowe, lepsze, sprawniejsze lub dodatkowe instalacje i urządzenia, odpowiadające współczesnym wymogom cywilizacyjnym i technicznym,
- **odnowa miasta** - działania mające na celu utrzymanie, przywrócenie lub uzupełnienie elementów, składających się na takie dziedziny, jak : układ komunikacyjny, infrastruktura techniczna, usługi, czy miejsca pracy na istniejących terenach zabudowanych, bez zmiany ich charakteru,

ponadto adaptacja, konserwacja, restauracja, odbudowa, a nawet rekonstrukcja.

Rewitalizacja (od łac. **re** = znów + **vitalis** = zdolny do życia), czyli „przywrócenie do życia” jest pojęciem szeroko rozumianym. Oznacza kompleksowe działania podejmowane na terenach miasta, zwłaszcza w starych dzielnicach, zdegradowanych pod względem przestrzennym, społecznym, gospodarczym, estetycznym, infrastrukturalnym, komunikacyjnym, funkcjonalnym. Dąży do wyprowadzenia terenów miejskich, na których zaszły niepożądane, destrukcyjne procesy, ze stanu kryzysowego. Prowadzi do rozwoju, w tym do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty, rozumianej jako zapewnienie bezpieczeństwa, godziwych warunków mieszkaniowych, opieki zdrowotnej, warunków kształcenia, itp., poprawy stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu w przestrzeni miejskiej, wzrostu aktywności gospodarczej oraz odbudowy więzi społecznych.

Rewitalizacja powinna być przeprowadzona zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, skutecznie integrując aspekty przestrzenne, budowlano – inwestycyjne, społeczne, ekonomiczne, kulturalne i ekologiczne w ramach jednego, zwartego i skoordynowanego procesu.

Jednym z elementów rozwoju każdej gminy jest wskazanie odnowy i planowanych stref działań, w tym także rewitalizacyjnych. Strefy takie mogą mieć strukturę ciągłą lub wielkoobszarową z wyodrębnionymi podstrefami i podporządkowanymi im obszarami. Wyznaczenie stref rewitalizacyjnych jest pierwszym elementem planowanych działań w ramach rewitalizacji. Kolejny element, to wskazanie operacji, które mogą być przeprowadzone w różnym czasie i na różną skalę, w zależności od wysokości środków finansowych, będących w dyspozycji operatora działań rewitalizacyjnych, przyjętych rozwiązań prawnych i organizacyjnych.¹

Zgodnie z wyżej opisaną zasadą odnowy miast, w tym, z kierunkiem działań rewitalizacyjnych, opracowano Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka.

Utworzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka zostało poprzedzone pracami przygotowawczymi :

1. opracowaniem w 2004 r. Założeń do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka,
2. powołaniem mocą Zarządzenia Nr 3118/05 Prezydenta Miasta Płocka w dniu 3 lutego 2005 r. Zespołu ds. rewitalizacji miasta Płocka,
- 3.

¹ Ziobrowski Z., Ptaszycka – Jackowska D., Rębowska A., Geissler A. „Rewitalizacja. Rehabilitacja. Restrukturyzacja. Odnowa miast., IGPIK , Kraków 2000.

Część II. Charakterystyka miasta Płocka

Rozdział I. Ogólne uwarunkowania rozwoju miasta

1. Uwarunkowania geograficzne, historyczne, krajobrazowe i przyrodnicze

1.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Miasto Płock jest gminą z uprawnieniami powiatu grodzkiego, położonym w północno – zachodniej części województwa mazowieckiego. Położenie Płocka wytyczają następujące współrzędne geograficzne: 52°32' szerokości północnej oraz 19°40' długości wschodniej. Powierzchnia miasta wynosi 88,06 km².

Płock położony jest nad Wisłą, w odległości około 120 km od Warszawy i 112 km od Łodzi. Prawobrzeżna część miasta znajduje się na skarpie wiślanej, około 47 m nad poziomem rzeki. Jest to niepowtarzalne położenie pośród miast polskich, wyróżniające Płock jako atrakcję turystyczną.

Miasto otoczone jest ze wszystkich stron gminami należącymi do ziemskiego powiatu płockiego. Bezpośrednio z nim graniczą następujące gminy:

od północy Stara Biała i Radzanowo,

od południa Łąck i Gąbin,

od zachodu Nowy Duninów,

od wschodu Gąbin i Słupno.

W skład miasta wchodzi 21 osiedli mieszkaniowych i 2 przemysłowe.

Tab. 1. Wykaz osiedli na terenie Płocka :

Osiedle	Powierzchnia w km ²	Ludność (osoby)
<i>Osiedle mieszkaniowe</i>	70,79	128.145
Borowiczki	7,09	3.610
Ciechomice	5,55	970
Dobrzyńska	0,44	11.600
Dworcowa	0,48	6.000
Góry	8,71	1650
Imielnica	2,72	2.100
Kochanowskiego	0,50	9.700
Kolegialna	1,14	9.815
Łukasiewicza	2,24	13.650
Międzytorze	0,90	8.000

Osiedle	Powierzchnia w km ²	Ludność (osoby)
Podolszyce Południe	2,46	7.800
Podolszyce Północ	2,84	9.700
Pradolina Wisły	7,36	620
Radziwie	7,42	3.320
Skarpa	1,28	9.630
Stare Miasto	0,53	7.350
Trzepowo	8,68	980
Tysiąclecia	0,18	6.400
Winiary	6,13	2.100
Wyszogrodzka	2,52	8.950
Zielony Jar	1,22	4.200
<i>Dzielnice przemysłowe</i>	<i>17,67</i>	-
Petrochemia	11,85	-
Kostrogaj	5,82	-
Płock ogółem	88,06	128.145

Źródło : Miejski Zeszyt Statystyczny Nr 11 Rok 2003, UMP WUG, Płock 2004

1.2. Powiązania z innymi ośrodkami

Miasto Płock jest ważnym węzłem komunikacyjnym. Zbiegają się tu i krzyżują ważne szlaki drogowe o znaczeniu ponadregionalnym, zapewniające połączenia z dużymi aglomeracjami miejskimi i miastami wojewódzkimi. Na węzeł drogowy składają się dwie drogi międzyregionalne przelotowe, przechodzące przez centrum miasta oraz cztery regionalne, wychodzące z miasta.

Jedną z ważniejszych tras jest droga międzyregionalna nr 60 Kutno- Płock- Drobin-Ciechanów – Różan - Ostrów Mazowiecki, która łączy centrum Polski z województwami północno-wschodnimi oraz województwem łódzkim i południowo-zachodnią częścią Polski. Droga międzyregionalna nr 62 Włocławek- Płock –Wyszogród - Zakroczym jest drogą łączącą projektowaną autostradę Północ - Południe w kierunku wschodnim. Oprócz tego, istotne znaczenie w układzie komunikacyjnym miasta mają drogi: nr 559 w kierunku na Toruń i Lipno, droga nr 562 w kierunku na Włocławek i Dobrzyń, droga nr 567 do Płońska oraz droga nr 575 na Dobrzyków i Gąbin.

Silne powiązania społeczno – gospodarczo – administracyjne spowodowały, że utworzony został Związek Gmin Regionu Płockiego, do którego, oprócz Płocka, należy również 13 gmin płockiego powiatu ziemskiego. Aktywność władz Płocka wyraża się m.in. w przynależności miasta do ponadlokalnych struktur. Miasto należy do Stowarzyszenia Gmin Turystycznych Pojezierza Gostyńskiego, Związku Miast Polskich, Związku Miast Nadwiślańskich, Stowarzyszenia Regionalnego Centrum Rozwoju Technologii, Kapituły Najstarszych Miast i Miejscowości w Polsce, Stowarzyszenia Europejskich Miast i Regionów dla Kultury Les Recontres, Ogólnopolskiej Federacji Młodzieżowych Rad Miejskich.

1.3. Walory krajobrazowe i przyrodnicze

Walory krajobrazowe miasta wynikają bezwzględnie z jego położenia na wysokim brzegu rzeki Wisły, w bezpośrednim sąsiedztwie ze skarpą wiślaną. Teren doliny Wisły posiada wybitne walory krajobrazowe i przyrodnicze, stanowi korytarz ekologiczny (ciąg przyrodniczy) o znaczeniu krajowym a nawet europejskim (EKONET – PL). Naturalnie ukształtowana, roztokowa Wisła i jej dolina na odcinku sięgającym Płocka objęta jest ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów przyrodniczych NATURA 2000. Do „wiślanego” korytarza nawiązują doliny cieków płynących na obrzeżu miasta Płocka. Dolina rzeki Brzeźnicy otacza zabudowę Płocka od strony zachodniej i północno-zachodniej, dolina rzeki Rosicy – od wschodu. Doliny te stanowią ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym a ich ujściowe odcinki pełnią funkcję lokalnych węzłów ekologicznych. W okolicach osiedla Borowiczki najcenniejszym środowiskiem przyrodniczym jest Kępa Ośnicka, miejsce ostoi lęgowych rzadkich i ginących gatunków ptaków.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka należy tworzyć nowe tereny zieleni urządzonej i chronić istniejące tak, by zachować powiązania przyrodnicze z otoczeniem, jakie stanowi Skarpa Wiśłana z jarami – Abisynia i Kazimierza, Parkiem na Zdunach, jarem Brzeźnicy i Rosicy i doliną Wisły.

Dla umożliwienia przestrzennej realizacji tych zadań przyjęto, że „tereny o wybitnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych (dolina Wisły, Jar Brzeźnicy, Jar Rosicy i inne) stanowią kanwę utrzymania i rozwoju Przyrodniczego Systemu Ciągłego Płocka (PSCP)”.

W 2002r. Rada Miasta Płocka powołała uchwałami dwa Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe: „Jaru rzeki Rosicy” i „Jaru rzeki Brzeźnicy”. Celem ich utworzenia była ochrona cennego krajobrazu naturalnego dla zachowania wartości estetycznych, rekreacyjnych oraz funkcji korytarza ekologicznego.

1.4. Historia, zabytki

Płock jest jednym z najstarszych miast Mazowsza i Polski. Otrzymał prawa miejskie w 1237 roku. Istniał jednak wcześniej jako gród warowny i obronny. Czas największego rozkwitu tego miejsca to schyłek XI wieku i wiek XII. W 1075 roku powstało w Płocku biskupstwo, które miało duży wpływ na rozwój gospodarczy miasta. W latach 1079- 1138 Płock pełnił funkcję stolicy państwa polskiego za panowania Władysława Hermana i Bolesława Krzywoustego, a od 1138 do 1495 r. centralnego ośrodka, początkowo dzielnicy mazowieckiej, a potem księstwa Mazowieckiego (Płockiego).

Do najbardziej atrakcyjnych zabytków należą: Bazylika Katedralna, zespół pobenedyktyński i dwie wieże gotyckie, stanowiące pozostałość po Zamku Kazimierzowskim, Muzeum Diecezjalne, liczne zabytki przy pl. Narutowicza (dawny Rynek Kanoniczny) i na Starym Rynku. Szczególnie atrakcyjny jest Stary Rynek z licznymi, odrestaurowanymi obiektami, ciekawym architektonicznie

ratuszem, fontanną oraz obiektami gastronomicznymi. Z innych zabytków stanowiących obiekt zainteresowania wymienić należy m.in.: dawną kolegiatę św. Michała (obecnie Liceum im. S. Małachowskiego), Zespół Klasztorno-Katedralny Mariawitów, Kościół Farny, Klasztor i Kościół św. Jana Chrzciciela i Seminarium Duchowne, Kościół i Klasztor Podominikański, bożnicę, wieżę ciśnień.

1.5. Turystyka i rekreacja

Płock jest jednym z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miast w Polsce. Dla rozwoju ruchu turystycznego w mieście znaczenie mają następujące walory turystyczne:

- środowiska kulturowego,
- środowiska przyrodniczego,
- współczesnych osiągnięć człowieka.

Walory turystyczne środowiska kulturowego opisano w pkt 1.4. Historia i zabytki. Walory środowiska przyrodniczego w mieście związane są przede wszystkim z położeniem miasta nad Wisłą, jego strefą brzegową (z zagospodarowanymi już częściowo terenami rekreacyjnymi „Sobótki”) oraz niezwykle atrakcyjną krajoznawczo skarpą nadwiślańską, rozciętą dolinkami bocznymi Rosicy i Brzeźnicy. Tereny te są już obecnie wykorzystywane do celów rekreacyjnych, wymagają jednak dalszego, odpowiedniego zagospodarowania i przystosowania do pełnienia funkcji rekreacyjnych.

Ważną atrakcją turystyczną jest również PKN Orlen S.A. oraz most na Wiśle, z którego rozciąga się niezwykle atrakcyjna panorama miasta.

1.6. Struktura przestrzenna Miasta

Całkowita powierzchnia miasta wynosi 8 806 ha (88,06 km²). Struktura użytkowania gruntów na terenie Miasta w 2002 roku kształtowała się następująco:

Tab. 2. Struktura użytkowania gruntów w Płocku :

Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	% całości powierzchni Płocka
użytki rolne ogółem	4038	45,8%
las i zadrzewienia	567	6,4%
wody (wraz z terenami zalewowymi)	577	6,5%
tereny osiedlowe i komunikacyjne	2362	26,8%
nieużytki	152	1,7%
tereny przemysłowe	976	11,1%

Zródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004

Pod względem zagospodarowania przestrzennego, w Płocku występuje układ strefowy, przekształcający się w pasmowo – węzłowy. Układ przestrzenny miasta

założony został na prawobrzeżnej, wysokiej skarpie rzeki Wisły i w początkowej fazie kształtował się w formie koncentrycznej wokół istniejącego zainwestowania historycznego. Na prawym dolnym tarasie dominują tereny zielone, z których większość jest nie urządzona, a duża część znajduje się w stanie naturalnym. Na górnym tarasie dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa, która rozciąga się około 2 km od skarpy Wisły. Strefa ta obejmuje zwarty układ miejski (śródmieście i otaczające je osiedla mieszkaniowe) oraz osiedla Podolszyce, Imielnica, Borowiczki, Winiary i Trzepowo. Osiedla liczą od 700 – 17 000 mieszkańców, ze średnią liczbą 7500 zamieszkujących je osób. Za strefą mieszkaniowo – usługową znajduje się strefa przemysłowo – techniczna i tereny rolne. Układ ten w wyniku lokalizacji Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. zaczął przekształcać się w układ pasmowy wzdłuż głównego szlaku drogowego w kierunku Warszawy. Jednocześnie z dynamicznym rozwojem miasta kształtował się podział na struktury przestrzenne. Obecnie prężnie wspierana jest inicjatywa utworzenia w sąsiedztwie Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. parku technologiczno – przemysłowego, w którym powstaną m. in. zakłady współdziałające z Koncernem i powiązane z nim technologicznie. Przyczyni się to do przekształceń w strukturze zagospodarowania terenu i spowoduje rozwój całego Miasta.

Lewobrzeżna część miasta została przyłączona do Płocka w XX wieku – Radziwie w 1923 roku, a pozostałe osiedla w 1997 roku. Zagospodarowanie tych terenów związane jest z Wisłą (stocznia, elewator zbożowy, port), a na pozostałych terenach dominuje funkcja mieszkalna (budownictwo głównie jednorodzinne) i rolnicza.

2. Zagrożenia w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego

W niniejszym podrozdziale zasygnalizowano jedynie niektóre zagrożenia środowiska przyrodniczego, jakie występują na terenie miasta ze względu na fakt, iż całościowe omówienie tematu zawiera opracowany w roku 2004 „Program ochrony środowiska dla miasta Płocka” i „Plan gospodarki odpadami dla miasta Płocka”, zatwierdzony przez Radę Miasta Płocka w dniu 25.05. 2004 r.

2.1. Zagrożenia ruchami masowymi w obrębie Skarpy Wiślanej

Charakterystycznym elementem rzeźby terenu Płocka jest skarpa wiślana, nazywana też Skarpą Płocką, oddzielająca prawobrzeżną część miasta od doliny Wisły. Skarpa jest wizytówką miasta, wpisując się malowniczo w krajobraz doliny Wisły. Jest to obszar o dużych walorach krajobrazowych i turystycznych.

W obrębie Skarpy, głównie z powodu jej budowy geologicznej i dużego kąta nachylenia zboczy, występują liczne zjawiska geodynamiczne. W związku z tym wielokrotnie zachodziły obrywy i osuwiska zboczy, zagrażając obiektom na skarpie. Obecny kształt zboczy Skarpy jest wynikiem przeprowadzonych w latach 80-90-tych licznych prac porządkowych i zabezpieczających (rejon Hotelu Starzyński i ulicy Piekarskiej). Pracami tymi objęta została tylko część zboczy. Na pozostałym terenie

obserwuje się od mało do bardzo intensywnych (rejon Domu Technika) procesów osiadania.

Nierównomierne osiadania i przemieszczenia poziome zachodzące w obrębie skarpy są przyczyną uszkodzeń i spękań budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy i w strefie około 50 m od jej krawędzi.

Do głównych przyczyn występowania osuwisk należą:

- erozyjna działalność wód opadowych,
- wibracje wywołane przez przejeżdżające samochody,
- spękanie warstwy glin zwałowych,
- przesuszanie Skarpy,
- uaktywnienie powierzchni poślizgu starszych osuwisk,
- wody gruntowe.

2.2. Poważne awarie

Potencjalne zagrożenia środowiska (sytuacje awaryjne lub katastrofy) na terenie miasta mają, głównie charakter chemiczny, pożarowy, wybuchowy i skażenia środowiska. Potencjalne źródła zagrożenia to:

- urządzenia techniczne (instalacje) w zakładach magazynujących lub stosujących w procesie produkcji toksyczne środki przemysłowe (amoniak, chlor, produkty ropopochodne, inne chemiczne),
- transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych), głównie na drogach krajowych, wojewódzkich oraz szlakach kolejowych a także rurociągami, powodując, m. in. potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz pożarowe na terenach leśnych,
- magazynowanie materiałów i substancji niebezpiecznych,
- występowanie palnej i zwartej zabudowy, jak również lokalizacji zwartych, iglastych kompleksów leśnych, co stwarza zagrożenie pożarowe.

Miasto, ze względu na lokalizację na jego terenie największego koncernu naftowego

w kraju, jest zaliczany do terenów szczególnie zagrożonych poważnymi awariami. Zagrożenia te wiążą się z przerobem, magazynowaniem i transportem takich substancji, jak: chlor, siarkowodór, fluorowodór, etylen, propylen, butadien, tlenek etylenu, benzyna, gazy płynne i inne substancje ropopochodne. Oprócz zagrożeń związanych z produkcją przemysłową, ryzyko stwarza również transport materiałów i substancji niebezpiecznych do ZP PKN ORLEN S.A. oraz spedycja gotowych produktów z zakładu zarówno transportem kolejowym, jak i drogowym.

2.3 . Zagrożenia powodzia

Do dużych zagrożeń na terenie miasta należy niewątpliwie zagrożenie powodziowe. Obszary doliny Wisły, znajdujące się na terenie miasta Płocka,

położone są obecnie w zasięgu cofki zbiornika Włocławskiego. Cofka piętrzenia sięga przy niskich stanach wody do miejscowości Wykowo, a przy wysokich przepływach kończy się na moście w Płocku.

Na zagrożenie powodziowe mają także wpływ zjawiska lodowe powstające na zbiorniku Włocławskim. Najbardziej niebezpieczny jest okres zamarzania zbiornika, gdy powstający śryż płynąc Wisłą na wejściu do zbiornika spowalnia swój bieg, tworząc tzw. zabitki śryżowe. Kolejnym zagrożeniem jest spływ lodów i związane z tym powstawanie zatorów.

Tereny zagrożone katastrofalną powodzią w obrębie miasta to:

- na lewym brzegu Wisły: osiedle Radziwie i Pradolina Wisły,
- na prawym brzegu Wisły: osiedle Borowiczki i tereny przyległe do gminy Słupno.

Podsumowując, w granicach administracyjnych miasta zagrożony zalaniem jest obszar o powierzchni 1.548 ha (1,75% powierzchni miasta), obejmujący 1275 gospodarstw domowych, który zamieszkuje 4.687 osób (3,6% populacji miasta).

2.4. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wglębnych oraz gleb

Do najważniejszych źródeł wód oraz gleb należy zaliczyć:

- punkty zrzutu ścieków z oczyszczalni komunalnych i przemysłowych,
- punkty zrzutu nie oczyszczonych ścieków,
- spływy obszarowe z terenów rolnych,
- nieuregulowane spływy wód deszczowych z terenów zurbanizowanych i uprzemysłowionych,
- źle składowane i zabezpieczone przyzmy obornika położone w pobliżu cieków wodnych,
- przesięki z nieszczelnych szamb z posesji położonych przy ciekach,
- niewłaściwie skonstruowane indywidualne systemy oczyszczania ścieków (oczyszczalnie przydomowe lub drenaże rozsączające, w rzeczywistości nie spełniające swojej funkcji,
- potencjalna migracja zanieczyszczeń z zanieczyszczonych gruntów i gleb, szczególnie dotyczy to produktów ropopochodnych w rejonie Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A i na terenach po byłej Jednostce Wojskowej.

Wykonane w ramach monitoringu regionalnego badania wód powierzchniowych wykazały, że rzeki: Wisła, Rosica (z wyjątkiem górnego odcinka), Słupianka i Brzeźnica prowadzą wody pozaklasowe pod względem ich czystości. Głównymi zanieczyszczeniami są substancje biogenne i skażenie bakteriologiczne. O zaliczeniu rzeki do wód pozaklasowych zdecydował stan sanitarny i wskaźnik hydrobiologiczny – chlorofil. W pozostałych rzekach o niekorzystnej ocenie zdecydowały pojedyncze wskaźniki (tabela poniżej).

Tab. 3. Monitoring wód płynących na terenie Płocka w roku 1996, 2001 i 2002 :

Lp.	Rzeka	Lokalizacja punktów pomiarowo-kontrolnych na rzekach	Km biegu rzeki	Klasa czystości		Wskaźniki fizykochemiczne decydujące o klasie non (metoda stężeń charakterystycznych)	Rok badania
				Bakteriologiczna	Fizykochemiczna		
1	Wisła	Płock	632,4	non	III	632,4	2002
2	Słupianka	Ujście	5,2	non	non	5,2	2001
3	Rosica	Odcinek górny	7,0	III	III	7,0	1996
		Odcinek dolny	0,8	non	non	0,8	1996
4	Brzeźnica	Trzepowo	8,5	non	non	8,5	2002
		Poniżej Płocka	1,1	non	non	1,1	2002

Wyjaśnienie skrótów: NO₂- azot azotynowy, PO₄-fosforany, P- fosfor ogólny.

Źródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych wprowadziło pięć klas czystości wód. Zgodnie z w/w rozporządzeniem woda w Wiśle (powyżej Warszawy i Płocka) została zakwalifikowana do wód o niezadawalającej jakości (IV klasa czystości).

Zagrożenie wód podziemnych związane jest zarówno z czynnikami antropogenicznymi jak i endogenicznymi. Na południu miasta zagrożone są wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego ze względu na brak pokrywy izolującej, w części zaś wysoczyznowej, ze względu na ascenzję wód zasolonych.

Negatywne oddziaływanie miasta na jakość wód podziemnych odbywa się również pośrednio przez emisję zanieczyszczeń do powietrza i zrzucanie ścieków do wód powierzchniowych.

Największe potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych stwarza Zakład Produkcyjny PKN ORLEN S.A. W strefie jego oddziaływania są dwa czwartorzędowe poziomy wodonośne: przypowierzchniowy i wgłębny. Zagrożeniem dla wód podziemnych na terenie miasta Płock jest także obecność rurociągów przesyłowych substancji ropopochodnych, przepompownia ropy naftowej oraz stacje paliw. Stanowią one szczególne zagrożenie na obszarach, gdzie brak jest izolacji od powierzchni terenu.

Duża część gleb na terenie miasta została przeobrażona antropogenicznie. Nasilające się stale wpływy różnorodnych form działalności przemysłowej, rolniczej i urbanizacyjnej przyczyniły się do znacznych zmian w naturalnych warunkach glebowych. Zmiany te przejawiają się w postaci szeregu form degradacji pokrywy glebowej i prowadzą do wytworzenia gleb o zmienionym profilu i właściwościach fizykochemicznych. Na terenie Płocka procesy degradacji gleb związane są przede wszystkim z:

- terenami przylegającymi do zakładów przemysłowych,
- rejonami budowy nowych osiedli mieszkaniowych i tras komunikacyjnych,
- rejonami zwiększonej depozycji zanieczyszczeń z powietrza,
- rejonami intensywnej produkcji rolnej i hodowlanej,
- erozją gleb w obrębie stromo położonych stoków skarpy wiślanej,
- miejscami niekontrolowanego składowania odpadów lub wylewaniem ścieków.

Analiza stanu gleb w Płocku została wykonana w oparciu o pomiary wykonane przez Państwowy Instytut Geologiczny w trakcie realizacji „Atlasu geochemicznego Polski 1:2 500 000” (Lis, Pasieczna 1995) oraz badania WIOŚ w Płocku. Z analizy tej wynika, że największy wpływ na zawartość metali ciężkich w glebach Płocka ma komunikacja – najwyższe stężenia odnotowano w pobliżu dróg o największym natężeniu ruchu (np. : przy ulicach Wyszogrodzkiej, Kolejowej i Dobrzykowskiej). Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzenie i ucięcie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. : gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów, nasypów i wyrównań. Do specyficznych form degradacji gleb należy również zaburzenie stosunków hydrogeologicznych.

Tab. 4. Wartości metali ciężkich (mg/kg) w warstwie powierzchniowej gleb miasta Płocka i ogrodów działkowych (wg WIOŚ).

Element	Zakres wartości	Wartość średnia	Zakres wartości	Wartość średnia
	<i>miasto Płock</i>		<i>ogrody działkowe</i>	
Kadm Cd	nw – 6,0	0,8	nw – 13,0	4,3
Ołów Pb	nw – 195,6	21,0	nw – 19,0	42,1
Nikiel Ni	nw – 25,8	4,8	6 – 94,0	28,4
Miedź Cu	nw – 21,0	6,0	nw – 175,0	24,1
Chrom Cr	nw – 13,2	2,6	nw – 278,0	54,1
Mangan Mn	nw – 252,6	60,0	16 – 246,0	107,2
Cynk Zn	2,8 – 195,2	57,4	1 – 217,0	55,0
pH	4,1 – 7,3	5,8	5,6 – 6,8	6,3

Źródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004

2.5. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na terenie miasta mają wpływ zanieczyszczenia pochodzące :

- z procesów spalania paliw - zbiorowe i indywidualne ogrzewanie pomieszczeń (zanieczyszczenia: pył, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla),
- ze środków transportu kołowego (zanieczyszczenia: tlenki azotu, węglowodory, tlenek węgla, pył, ołów),
- z procesów produkcyjnych (zanieczyszczenia: węglowodory i ich pochodne, fluor, pyły siarki, siarkowodór i inne specyficzne dla danej produkcji substancje).

Emisja z obszaru Płocka (2002 r.) stanowi około 16,7% globalnej emisji w województwie mazowieckim. Do atmosfery wprowadzanych jest 735 Mg zanieczyszczeń pyłowych, a ich redukcja wynosi 88,5 %. Analogiczne dane dotyczące zanieczyszczeń gazowych wynoszą odpowiednio 5 290 210 Mg i 9,5 %.

Głównym emitentem zanieczyszczeń do powietrza na terenie Płocka jest Zakład Produkcyjny PKN ORLEN S.A. Głównymi zanieczyszczeniami wytwarzanymi przez zakład są dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył, szeroka gama węglowodorów aromatycznych alifatycznych (toluen, ksylen, benzen, etylen). Udział zakładu w emisji pyłu wynosi 65,6% i aż 97,5% gazów w stosunku do emisji całego miasta, a dla zanieczyszczeń charakterystycznych, tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i węglowodorów wynosi odpowiednio: 99,2%, 96,0% i 95,6%.

Tab. 5. Wielkość emisji zanieczyszczeń z Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A.:

Zanieczyszczenie	Emisja (Mg/rok)			
	1996 rok	2001 rok	2002	2003
Pyły ogółem	715,675	554,613	559,54	570,92
Siarkowodór	34,854	2,617	1,05	0,86
Dwutlenek siarki	43 940,766	20 984,424	22 550,67	24 457,61
Dwutlenek azotu	7 480,070	6 999,124	6 425,24	6 367,77
Tlenek węgla	2 22,251	400,526	392,9	318,96
Węglowodory alifatyczne	3 547,095	3 200,489	1 490,88	1 042,09
Węglowodory aromatyczne	404,292	206,727	147,54	118,38
Metale ciężkie	16,892	5,988	6,48	6,69
<i>Łącznie</i>	56 361,895	32 354,508	32 917,64	32 883,28

Źródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004

Należy podkreślić, że znaczna część ciepła dla potrzeb grzewczych budownictwa mieszkaniowego w Płocku, jest pokrywana z Elektrociepłowni PKN, a tylko w niewielkich ilościach przez inne źródła typu kotłownie lokalne, osiedlowe. Tak

więc zdecydowana większość zanieczyszczeń energetycznych wytwarzanych dla celów grzewczych jest wykazywana w wielkościach podawanych przez ZP PKN ORLEN S.A.

Pozostałe zakłady zlokalizowane na terenie miasta charakteryzują się znacznie niższą emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Istotnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie Miasta są kotłownie olejowe i gazowe oraz emisja zanieczyszczeń z emitorów o niskiej wysokości. Są to zazwyczaj lokalne kotły grzewcze oraz paleniska domowe (dotyczy szczególnie Starego Miasta i Śródmieścia).

Charakterystyczną cechą niskiej emisji jest jej sezonowa zmienność.

Drugim ważnym elementem niskiej emisji są zanieczyszczenia komunikacyjne. Emisja ta wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów na szlakach komunikacyjnych, wykazuje tendencję wzrostową. Szczególnie wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na skrzyżowaniach głównych ulic miasta, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest m.in. zły stan techniczny pojazdów, zła eksploatacja, zbyt mała przepustowość dróg.

Tab. 6. Zestawienie średniorocznych wartości stężeń zanieczyszczeń powietrza w 2002 roku Stacja WIOŚ – OPIS w Płocku ul. Jachowicza:

Punkt - lokalizacja	Rodzaj zanieczyszczenia									
	SO ₂		NO ₂		Fenol		Toluen		Benzen	
	µg/m ³	D	µg/m ³	D	µg/m ³	D	µg/m ³	D	µg/m ³	D
Płock, ul. Jachowicza	15,0	30	28,8	40	2,0	2,5	11,2	10	4,6	5

D- dopuszczalne stężenie

Źródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004

Tab. 7. Stacje PKN ORLEN S.A. w Płocku

Punkt – lokalizacja	Rodzaj zanieczyszczenia											
	SO ₂		NO ₂		H ₂ S		Ozon*		CO		Benzen	
	µg/m ³	D	µg/m ³	D	µg/m ³	D	µg/m ³	D	mg/m ³	D	µg/m ³	D
Płock – Chęłpowo	13,0	30	16,59	40	2,68	5	53,86	120	0,5	1000	2,08	5
Płock, ul. Królowej Jadwigi	16,2		21,42		-		-		0,43		2,01	
Płock – Maszewo	11,92		12,62		2,47		67,17		0,58		1,85	
Płock – Trzepowo	10,17		16,55		2,65		-		0,4		1,78	

* średnie stężenie ozonu obliczone ze stężeń 8-godzinnych (10⁰⁰ – 18⁰⁰)

*D- dopuszczalne stężenie

Źródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004

Tab. 8. Stacje WSSE w Płocku

Punkt – lokalizacja	Rodzaj zanieczyszczenia											
	SO ₂		NO ₂		Benzen		Pył zaw.		Fenol		Toluen	
	µg/ m ³	D	µg/ m ³	D	µg/ m ³	D	µg/ m ³	D	µg/ m ³	D	µg/ m ³	D
Płock, ul. Jasna	7,5	30	28,8	40	-	5	13,7	40	3,3	2,5	-	10
Płock, ul. Piaska 5	7,9		29,3		-		16,7		3,3		-	
Płock, ul. Piasta Kołodzieja	4,9		29,6		2,3		16,5		-		3,9	
Płock, ul. Łączniczek	4,3		34,2		-		12,9		-		-	

*D- dopuszczalne stężenie

Punkt – lokalizacja	Opad pyłu g/m ²	D
Płock, ul. Harcerska 121	124,7	200
Płock, ul. Jasna 8	66,8	
Płock, ul. Kwiatka 9a	81,8	
Płock, ul. Piaska 5	38,0	
Płock, ul. Szarych Szeregów 1	50,4	

*D – dopuszczalne stężenie

Źródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004

W ostatnich latach obserwuje się pozytywną tendencję do zmniejszania ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery na terenie miasta. Początkowo spowodowane było to spadkiem produkcji energii cieplnej oraz restrukturyzacją przemysłu, w ostatnich latach zaś działaniami proekologicznymi podejmowanymi przez zakłady stanowiące największe zagrożenie dla środowiska.

Według wyników pierwszej rocznej oceny powietrza (WIOŚ 2003 r.) teren Płocka został zakwalifikowany do strefy A (ze względu na kryteria zdrowia), gdzie nie jest wymagane sporządzanie szczegółowego programu ochrony powietrza.

2.6. Hałas

Dynamiczny rozwój miasta w latach 60-tych i 70-tych spowodował gwałtowny przyrost pojazdów - powyżej średniej krajowej. Przyrostowi temu nie towarzyszyła w odpowiednim stopniu rozbudowa i modernizacja układu sieci ulicznej. Główne arterie komunikacyjne przebiegające przez centrum miasta, nie zmodernizowane ulice i skrzyżowania oraz zbyt mała liczba parkingów czyni komunikację uciążliwą dla mieszkańców. Jednakże centralne położenie miasta stwarza, przy założeniu rozbudowy infrastruktury drogowej (obwodnica), możliwość rozwoju dróg o charakterze tranzytowym. Budowa nowej przeprawy mostowej na rzece Wiśle i dróg dojazdowych, w znacznym stopniu ułatwi komunikację w mieście i rejonie oraz przyczyni się do rozwiązania wielu z istniejących obecnie problemów.

Trasa kolei, która przebiega przez tereny osiedli mieszkaniowych oraz w sąsiedztwie terenów skarpowych, stanowi ciągłe zagrożenie dla środowiska. Ciężki transport

towarowy i związane z nim dynamiczne oddziaływanie mogą powodować uszkodzanie sąsiadującej z trasą zabudowy a przewożone ładunki niebezpieczne stanowią ciągłe zagrożenie dla okolicznych mieszkańców.

Na terenie miasta głównymi rodzajami hałasu (wg źródła powstawania) są:

- hałas przemysłowy powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych,
- hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu drogowego, kolejowego i lotniczego,
- hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

Hałas przemysłowy

Na klimat akustyczny w mieście znaczny wpływ ma hałas przemysłowy. Jego oddziaływanie jest głównie lokalne i zwykle ogranicza się do terenu zakładu lub jego najbliższych okolic.

Głównymi źródłami hałasu przemysłowego występującymi na terenie miasta Płocka, posiadającymi decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu przenikającym do środowiska są:

- Zakład Produkcyjny PKN „ORLEN” S.A.,
- Zakłady Mięsne S.A.,
- Levi Strauss Poland Sp. z o.o.,
- Płockie Zakłady Drobiarskie „SADROB” S.A.,
- Zakład Cukierniczy, ul. Obrońców Płocka 1920 roku,
- Pol-Svec (Family Frost) ul. Gierzyńskiego,
- CNH Polska Sp. z o.o.,
- Stacja Pomp Nr 3 w Górach – PERN „Przyjaźń”,
- SILOPOL Sp. z o.o.,
- centra handlowe (Auchan, OBI, KAUF LAND).

Hałas komunikacyjny

Do najpowszechniejszych i najbardziej uciążliwych źródeł hałasu należy komunikacja drogowa. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie miasta utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym. Przyczyną wzrostu uciążliwości jest również zła jakość nawierzchni dróg. Szczególnie odczuwalne jest to w centrum miasta, wzdłuż głównych dróg wiodących przez miasto, szczególnie o znaczeniu tranzytowym.

W czasie prowadzonych badań w Płocku nie znaleziono nawet jednego odcinka ulicy, charakteryzującego się hałasem umiarkowanym. Oznacza to, że na wszystkich badanych ulicach hałas komunikacyjny przekroczył wartość 55 dB. Bardzo niewielki procent ulic w mieście zaliczyć można do poziomu odpowiadającego hałasowi znośnemu, czyli mieszczącemu się w granicach 55 – 65 dB. Na pozostałych ulicach

występuje hałas przekraczający 65 dB. Tak niekorzystna sytuacja akustyczna Płocka związana jest niewątpliwie z faktem braku obwodnic i drugiej przeprawy mostowej w mieście, a główny ruch tranzytowy samochodów ciężkich odbywa się przez centralne ulice miasta.

Poniżej zestawiono pomiary natężenia dźwięku i ilości przejeżdżających samochodów wykonane w czasie dwóch serii pomiarowych prowadzonych w roku 2003.

Tab. 9. Zestawienie wyników badań hałasu drogowego w punktach monitoringu w Płocku w 2003 roku (pora dzienna) :

Lokalizacja punktu pomiarowego	Seria badań					
	I seria (czerwiec)			II seria (październik - listopad)		
	Równoważny poziom dźwięku	Natężenie pojazdów		Równoważny poziom dźwięku	Natężenie pojazdów	
		ogółem	ciężkich		ogółem	ciężkich
	<i>dB</i>	<i>poj/h</i>	<i>poj/h</i>	<i>dB</i>	<i>poj/h</i>	<i>poj/h</i>
Al. Kilińskiego (przy ul. Krótkiej 2)	69,3	1102	167	69,4	1073	190
ul. Kolejowa 26/2	73,1	1238	139	74,2	1137	154
Al. Piłsudskiego 50	68,0	1970	119	69,3	1958	121
ul. Wyszogrodzka 161	67,9	1252	89	68,3	1334	198
ul. Bielska 38 B	66,2	584	65	67,5	573	62
Al. Jachowicza (hotel Płock)	67,9	1456	108	69,0	1849	128
ul. Otolińska 17	64,6	68	69	65,3	797	66
ul. Tysiąclecia	65,3	831	34	66,6	975	52
ul. Chopina 57	66,8	1109	89	68,2	1120	117

Źródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004

Tab. 10. Zestawienie wyników badań hałasu drogowego w punktach monitoringu w Płocku w 2003 roku (pora nocna) :

Lokalizacja punktu pomiarowego	Seria badań					
	I seria (czerwiec)			II seria (październik - listopad)		
	Równoważny poziom dźwięku	Natężenie pojazdów		Równoważny poziom dźwięku	Natężenie pojazdów	
		ogółem	ciężkich		ogółem	ciężkich
	<i>dB</i>	<i>poj/h</i>	<i>poj/h</i>	<i>dB</i>	<i>poj/h</i>	<i>poj/h</i>
Al. Kilińskiego (przy ul. Krótkiej 2)	66,9	355	83	66,6	325	93
ul. Kolejowa 26/2	70,3	378	80	70,5	212	63
Al. Piłsudskiego 50	63,7	359	47	63,0	305	26
ul. Wyszogrodzka 161	64,1	326	36	61,9	221	23
ul. Bielska 38 B	61,9	140	24	62,9	95	38
Al. Jachowicza (hotel Płock)	63,4	257	27	66,2	401	41
ul. Otolińska 17	59,9	158	34	60,8	198	38
ul. Tysiąclecia	60,6	150	19	59,0	134	15
ul. Chopina 57	62,4	212	29	63,6	253	42

Zródło : Program Ochrony Środowiska dla miasta Płocka, Państwowy Instytut Geologiczny, Płock 2004

Przeprowadzone badania poziomu dźwięku potwierdzają jednoznacznie narastającą uciążliwość hałasową powodowaną przez ruch samochodowy. Jedyna przeprawa mostowa od kilku lat utraciła swoją przepustowość, głównie ze względu na duży ruch tranzytowy, a także na ilość pojazdów przejeżdżających przez miasto do ZP PKN ORLEN S.A.. W związku z tym niezbędne było podjęcie decyzji o budowie nowej przeprawy mostowej. Rozwiązanie to jednak odciąży centrum miasta dopiero po wybudowaniu obwodnicy.

Hałas kolejowy na terenie miasta ma marginalne znaczenie ze względu na mniejszą gęstość sieci trakcyjnej, mniejsze natężenie ruchu oraz usytuowanie linii w terenach o małej gęstości zabudowy.

Inne źródła hałasu

Oprócz wymienionych źródeł hałasu na terenie miasta spotykamy również inne obiekty emitujące hałas do środowiska, jednak obiekty te nie posiadają decyzji

o dopuszczalnym poziomie hałasu, co powoduje, że nie są kontrolowane przez służby ochrony środowiska w tym zakresie. Na terenie miasta za najbardziej uciążliwe uważa się sezonowe zakłady usługowe, typu dyskoteki odbywające się pod namiotami, ogródki piwne, itp. Również zakłady przemysłowe i warsztaty usługowe są źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania, wpływają one na warunki klimatu akustycznego, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny. Do zakładów takich należą najczęściej: warsztaty mechaniki pojazdowej, blacharskie, ślusarskie, stolarskie, kamieniarskie, krawieckie i markety handlowe. Takie stacjonarne źródła hałasu mogą jednak powodować uciążliwości akustyczne dla osób zamieszkujących w ich najbliższym sąsiedztwie.

2.7. Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania w mieście są:

- stacje radiowe i telewizyjne,
- elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe,
- stacje przekątnikowe telefonii komórkowej,
- zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym (np. : kuchenki mikrofalowe),
- urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne.

Na terenie miast Płocka najpoważniejszymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowej. Instalacje te emitują nie jonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, generowane przez anteny stacji w czasie jej pracy. Stacje bazowe w mieście są tak zlokalizowane, że nie powodują uciążliwości dla ludzi.

Źródłem pól elektromagnetycznych na terenie miasta są również linie energetyczne i urządzenia elektroenergetyczne. Dla wszystkich źródeł promieniowania elektromagnetycznego, dla których wykonane zostały badania, otrzymane wartości natężenia w miejscach stałego pobytu ludzi są niższe od wartości dopuszczalnych.

2.8. Lasy ochronne

Lasy zajmują powierzchnię około 393 ha, w tym: około 292 ha stanowi własność prywatną, pozostała część to własność Skarbu Państwa i Gminy. Wszystkie lasy położone w obrębie granic miasta, z mocy prawa są lasami ochronnymi.

Lasy płockie podlegają licznym zagrożeniom antropogenicznym, z których najistotniejsze to:

- emisje przemysłowe,
- przesuszenia, pożary i inwazje szkodników,
- zły stan sanitarny lasów (dzikie wysypiska),
- nielegalna wycinka, głównie w lasach prywatnych,
- brak zainteresowania osób prywatnych zalesieniami,
- stała presja dużej aglomeracji, jaką jest Płock.

2.9. Bariery stanowiące zapory dla swobodnego przepływu powietrza

Klimat okolic Płocka należy do strefy przejściowej między klimatem suchym, kontynentalnym a wilgotnym, oceanicznym. Do cech charakterystycznych takiego klimatu należy zmienność i różnorodność typów pogody zdeterminowanych napływem różnych mas powietrza. Na terenie miasta układ wiatrów jest zbliżony do panującego na Niżu Polskim. Przeważają wiatry z sektora zachodniego, przy czym zimą większa jest frekwencja z kierunku SW, latem NW. Wiosenna przebudowa cyrkulacji sprzyja pojawianiu się wiatrów wschodnich, zwłaszcza północno – wschodnich. Jesienią zwiększa się frekwencja wiatrów południowo – wschodnich. Obszarem, gdzie pojawiają się poważniejsze zmiany cyrkulacji jest pradolina Wisły i strefa krawędziowa wysoczyzny z usytuowaną na niej zabudową wysoką (przy ul. Kazimierza Wielkiego, na Skarpie).

Lokalizacja w północno – zachodnim rejonie miasta zakładu przemysłowego PKN ORLEN S.A. wywołuje również osobliwy ruch mezoskalowy powietrza w bezpośrednim otoczeniu. Specyficzna zabudowa przemysłowa z licznymi obiektami pionowymi i dużą ilością rurociągów na różnych poziomach, zaburza cyrkulację powietrza i jest wyraźnym źródłem turbulencji i konwekcji termicznej.

Rozdział II. Strefa gospodarcza

1. Podmioty gospodarcze w Płocku

Wzrost liczby podmiotów gospodarczych w Płocku (stan na 2004 r.) wynosi 160,9 % i rozkłada się bardzo nierównomiernie. Podmioty gospodarcze wykazane w kolumnie 3 i 4 tablicy 12 : „Podmioty gospodarcze i zakłady osób fizycznych w Płocku w latach 1992 – 2004” (s.) dotyczą sektora przedsiębiorstw, które zatrudniają powyżej 9 pracowników. Dynamika wzrostu tych jednostek jest znacznie wolniejsza, niż działalności osób fizycznych.

W porównaniu z sytuacją sprzed kilkunastu lat nie ma obecnie dużego zainteresowania powadzeniem firm przemysłowych, które wymagają większych nakładów finansowych, a czas ich zwrotu jest z reguły dłuższy. W okresie minionych lat najszybciej rozwijały się firmy związane z pośrednictwem handlowym, handlem i naprawami oraz transportem i gospodarką komunalną. Działalność ta charakteryzuje się szybkim obrotem pieniądza.

Tab. 11. Struktura podmiotów gospodarczych w Płocku według stanu na 31.12.04 r.

Wyszczególnienie	Podmioty gospodarcze	
	ilość	%
1	2	3
1. Podmioty gospodarcze ogółem (A+B)	12 673	100,00
A. sektor przedsiębiorstw	2 649	20,90
a. spółdzielnie	62	0,49
b. przedsiębiorstwa państwowe	5	0,04
c. spółki handlowe	835	6,59
- w tym z udziałem kapitału zagranicznego	91	0,72
d. spółki cywilne	978	7,71
e. inne podmioty	769	6,07
B. Zakłady osób fizycznych	10 024	79,10
1. przemysł	862	6,80
a. w tym: przetwórstwo przemysłowe	848	6,69
2. budownictwo	914	7,21
3. handel i naprawy	3 314	26,15
4.hotele i restauracje	252	1,99
5.transport, gospodarka magazynowa i łączność	1 175	9,27
6.pośrednictwo finansowe	564	4,45
7.obsługa nieruchomości i finanse	1 596	12,60
8.rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	103	0,81
9.pozostała działalność	1 244	9,82

Źródło : Opracowanie własne Ref. Programowania Strategii i Rewitalizacji Starówki UMP

Ilość podmiotów gospodarczych jest dość stabilna. Wzrost roczny podmiotów gospodarczych wynosi w ostatnich latach poniżej 2%. Świadczy to o pewnym nasyceniu rynku. Zatrudnienie w Płocku według poszczególnych branż jest możliwe do ustalenia, ale tylko w grupie zakładów osób fizycznych.

Tab. 12. Podmioty gospodarcze i zakłady osób fizycznych w Płocku w latach 1992 - 2004

Lata	Ogółem*	Podmioty gospodarcze		Zakłady osób fizycznych według prowadzonej działalności								
		sektor publiczny	sektor prywatny	razem kol. 6 - 13	przemysł/przetwórn. przemysł.	budownictwo	handel i naprawy	hotele i restauracje	transport, gosp. mag. i łączność	pośrednictwo finansowe	obsługa nieruchomości i finanse	pozostała działalność
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1992	3 094	220	495	2 379	505	299	69	...	73	1	...	1 432
1993	8 141	217	546	7 378	1 119	880	423	...	301	24	...	4 631
1994	8 750	224	609	7 917	1 188	989	419	...	331	30	...	4 960
1995	7 872	198	1 604	6 070	886	830	1 468	227	618	96	1 050	895
1996	8 727	234	1 699	6 794	887	923	1 679	203	777	134	1 299	892
1997	9 728	241	1 804	7 683	989	1 025	1 753	217	987	197	1 502	1 013
1998	10 742	254	1 993	8 495	746	877	3 337	191	1 022	262	1 157	903
1999	11 619	217	2 100	9 302	747	970	3 478	218	1 169	401	1 255	1 064
2000	11 809	236	2 196	9 377	766	978	3 384	216	1 193	456	1 276	1 108
2001	12 119	310	2 208	9 601	779	964	3 321	226	1 218	501	1 389	1 203
2002	12 571	335	2 214	10 022	798	951	3 466	245	1 232	532	1 493	1 305
2003	12 602	331	2 280	9 991	858	907	3 324	255	1 197	543	1 561	1 346
2004	12 673	345	2 300	10 024	862/848	914	3 314	252	1 175	564	1 596	1 347
Dynamika (rok 1995 = 100%)												
1996	110,9	118,2	105,9	110,9	100,1	111,2	114,4	98,4	125,7	139,6	123,7	99,7
1998	136,4	128,3	124,3	107,9	84,2	109,7	227,3	84,1	165,4	272,9	110,2	100,9
1999	147,6	109,6	130,9	118,2	84,4	116,8	236,9	96,0	189,2	417,7	119,5	118,9
2000	150,0	119,2	136,9	119,1	86,5	117,8	230,5	95,2	193,0	475,0	121,5	123,8
2001	153,9	156,6	137,7	121,9	87,9	116,1	226,2	99,6	197,1	521,9	132,3	134,4
2002	159,7	169,2	138,0	165,1	90,1	114,6	236,1	107,9	199,4	554,2	142,2	145,8
2003	160,1	167,2	142,1	164,6	96,8	109,3	226,4	99,1	193,7	565,6	148,7	150,4
2004	160,9	174,2	143,4	165,1	97,3	103,2	225,7	111,0	190,1	587,5	152,0	150,5

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Płockiego, Biuletyn Statystyczny Województwa Mazowieckiego

Tab. 13. Wykaz firm zlokalizowanych na obszarze objętym I etapem rewitalizacji
z uwzględnieniem formy własności firmy.

Forma własności firmy	Zakłady		Zatrudnienie	
	ilość	%	osoby	%
1	2	3	4	5
I. Struktura własnościowa firm				
1.Firmy ogółem	741	100,00	4 517	100,00
2.Zakłady osób fizycznych	568	76,65	1 376	30,55
3.Firmy samorządowe	24	3,24	886	19,66
4.Spółki z o.o.	40	5,40	314	6,97
5. Spółki cywilne i jawne	23	3,10	129	2,86
6. Spółki S.A.	23	3,10	777	17,24
7. Jednostki państwowe	21	2,83	698	15,49
8. Organizacje pozarządowe	24	3,24	89	1,98
9. Spółdzielnie	8	1,08	129	10
10. Fundacje	1	0,14	10	0,22
11. Jednostki administracji kościelnej	9	1,22	98	2,17
II. Struktura własnościowa lokali				
1.Ogółem	741	100,00	4 507	100,00
2.Lokal własny	154	20,78	2 394	53,12
3.Lokal dzierżawiony	587	79,22	2 113	46,88
III. Struktura branżowa firm				
1.Ogółem	741	100,00	4 507	100,00
2.Administracja	32	4,32	841	18,66
3.Kultura i turystyka	30	4,05	306	6,79
4.Firmy związane z realizacją prawa	54	7,29	711	15,78
5.Zdrowie i opieka społeczna	53	7,15	343	6,29
6.Handel i naprawy	343	46,28	790	17,53
7.Gastronomia	39	5,26	243	5,39
8.Uслуги	109	14,71	462	10,25
9.Finanse (banki, pożyczki, ubezpieczenia i nieruchomości)	60	8,09	484	10,74
10.Oświata i wychowanie	12	1,62	208	4,61
11.Budownictwo i projektowanie	9	1,23	462	10,25

Źródło : Opracowanie własne Ref. Programowania Strategii i Rewitalizacji Starówki UMP

Z powyższego zestawienia wynika, że na terenie przewidzianym do rewitalizacji w pierwszej kolejności znajduje się 741 firm zatrudniających 4.507 osób. Lokalem własnym dysponują 154 firmy (20,78%), a zatrudniają aż 53,12%. Dysproporcja ta spowodowana jest tym, że do tej grupy należą duże firmy prowadzące w większości przypadków działalność administracyjną oświatową i związaną z resortem sprawiedliwości. Wynajmowanym lokalem dysponuje 587 (79,22%) firm, zatrudniających 2.113 osób (46,88%). Do tej grupy należą firmy prowadzące, głównie, działalność handlową i usługową. Należy wyraźnie stwierdzić, że wśród tych firm następują częste zmiany, zarówno dotyczące ich lokalizacji jak, i prowadzonej działalności. Należy przypuszczać, że wynika to z reguł dostosowawczych do potrzeb rynku.

W okresie sporządzania zestawienia wiele firm było w trakcie zmiany lokalu. Część lokali została opuszczona. Możliwości prowadzenia działalności gospodarczej są więc większe od aktualnie występujących.

Działalność pewnej ilości firm nie była wyeksponowana (stąd trudności z dotarciem do nich), a w niektórych odmawiano udzielenia informacji. W przypadku funkcjonowania w Płocku oddziału firmy, mającej siedzibę w innej miejscowości, zdobycie danych dotyczących zatrudnienia ogółem było praktycznie niemożliwe.

Pod względem struktury własnościowej firm zdecydowaną przewagę mają zakłady osób fizycznych. Zatrudnienie w tych firmach jest stosunkowo małe i w skali omawianego rejonu wynosi tylko około 30 %. W większości tych firm pracuje tylko ich właściciel, ewentualnie zatrudniający jedną lub dwie osoby. Charakterystyczną cechą tego rodzaju firm jest działalność bardzo podatna na wszelkie zmiany rynkowe. Często zmienia się więc nie tylko ich adres, ale i rodzaj prowadzonej działalności.

Nazewnictwo firm wprowadzone do powyższej tabeli jest w pewnym stopniu umowne. Przez jednostki państwowe należy rozumieć te wszystkie firmy, które powstały w wyniku stosowania prawa, czyli sądy, prokuratura, biura komornicze, poselskie, itp.

Jednostki administracji kościelnej, występujące najczęściej jako kościelne osoby prawne, to : kancelarie parafialne i biura kurii biskupiej oraz jednostki gospodarcze : Katolickie Radio Płock, Płocki Instytut Wydawniczy, Płocka Księgarnia Diecezjalna oraz stowarzyszenia działające przy Kościołach.

Organizacje pozarządowe są wyrazem działania inicjatywy oddolnej. Pomagają w rozwiązywaniu problemów, głównie, natury społecznej. Na tym terenie prowadzi swoją działalność większość organizacji pozarządowych występujących w Płocku. Ich ilość zdecydowanie zwiększa się. Występują one w różnych formach organizacyjno - prawnych. Ich obecność jest ostatnio bardzo pozytywnie oceniana i traktowana jako wskaźnik aktywności społecznej.

Część firm występujących na terenie Płocka ma charakter „kontaktowy”. Są to jednoosobowe placówki średnich lub dużych firm z innych miast, które mają przeprowadzić rekonesans gospodarczy. Obecność takich firm jest pożądana, ponieważ może, w przyszłości, ożywić płocką gospodarkę. Układ branżowy występujących na omawianym terenie firm obrazuje III część tablicy 13 (s.).

Podmioty gospodarcze na obszarze objętym I etapem rewitalizacji w układzie branżowym zostały wykazane w załączniku do Programu nr 1: „Zakłady pracy w I kwartale 2005 r. w rejonie Płocka przewidzianym do rewitalizacji”:

1. **Administracja** obejmuje urzędy państwowe i samorządowe oraz biura poselskie i partie polityczne. Decydującą rolę odgrywa tutaj Urząd Miasta Płocka, który zatrudniał w 2004 roku 475 osób. W pozycji tej wykazano również biura parlamentarzystów i zarządy partii politycznych (bardzo małe jednostki, zatrudniające w zasadzie nie więcej, niż 3 pracowników), PERN, sądy i prokuraturę, biura komorników, a także jednostki związane z działalnością policji, znajdujące się na omawianym terenie.
2. **Budownictwo i developerzy** to głównie MTBS i prywatne Przedsiębiorstwo Inwestycji Komunalnych. Pierwsza z wymienionych firm zajmuje się budownictwem mieszkań czynszowych i ich administracją, o ile nie powołane zostały wspólnoty mieszkaniowe. Druga firma buduje mieszkania developerskie, a także produkuje materiały budowlane.

3. **Finanse, nieruchomości i ubezpieczenia** obejmują także małe, najczęściej jednoosobowe firmy, zajmujące się udzielaniem pożyczek na różnych zasadach, w tym pod zastaw.

Wykazano tutaj lombardy i bukmacherów, którzy na polskim rynku byli do niedawna całkowicie nieznani.

4. **Ochrona zdrowia** – przychodnie specjalistyczne, niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, gabinety terapii, występujące w różnych formach, łącznie z odnową biologiczną.

5. **Handel detaliczny** obejmuje wszystkie sklepy i sklepiki, bez względu na prowadzoną branżę, łącznie z kwaciarniami i punktami sprzedaży gazu. Często handel wiąże się ze świadczeniem drobnych usług, takich jak napełnianie butli gazowych, napełnianie kartridży oraz różnego rodzaju regeneracje i naprawy. Na płockiej Starówce, podobnie jak to jest w innych miastach, nie ma sklepów wielko - powierzchniowych. Dominują małe sklepiki. W mieście brakuje w dalszym ciągu sklepów pamiątkarskich

7. **Gastronomia** obejmuje wszystkie punkty, w których można coś zjeść lub wypić. Są to zarówno restauracje, kawiarnie, bary piwne, pizzerie, a także modne ostatnio bary kanapkowe.

8. **Usługi** obejmują zarówno usługi fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, biura reklamowe tłumaczenia tekstów itp., jak również drobną produkcję powiązaną bezpośrednio ze sprzedażą, na przykład produkcję i sprzedaż pieczywa, czy wyrób i sprzedaż biżuterii, toreb, czapek itp.

2. Bezrobocie w Płocku

Stopa bezrobocia w Płocku kształtuje się na dość wysokim poziomie i wynosi ca 19,5% - stan z 31.12.2004 r. (tab. 14, s.).

W latach 1999 – 2004 zjawisko bezrobocia dominowało wśród kobiet, jednak ich udział systematycznie się zmniejsza, wzrasta natomiast udział bezrobotnych mężczyzn (tab. 14, s.).

Biorąc pod uwagę poziom wykształcenia, najbardziej newralgiczną grupą na reakcje rynku są pracownicy z wykształceniem zawodowym. Liczba bezrobotnych z wykształceniem wyższym jest stosunkowo mała, ale ich ilość ciągle wzrasta (tab. 14, s.).

Pod względem wiekowym najliczniejszą grupę osób bezrobotnych stanowią 25 – 34 – latkowie. Tuż za tą grupą plasuje się bezrobocie wśród osób w wieku 45 – 54 lata (tab. 15, s.).

Perspektywy zmniejszania bezrobocia w Płocku :

Rozwiązanie problemu bezrobocia będzie wymagało podjęcia wielu trudnych działań w sferze gospodarczej.

Zjawisko bezrobocia może zostać złagodzone w wyniku :

- zamierzenia pakietu działań wynikających z
- ożywienia gospodarczego, spowodowanego wybudowaniem II przeprawy mostowej wraz z siecią dróg dojazdowych,
- rozpoczęciem budowy Płockiego Parku Technologiczno – Przemysłowego,
- masowym odchodzeniem osób na emeryturę, co jest związane ze sztucznie ukształtowaną strukturą demograficzną płockiego społeczeństwa.

Tab. 14. Stan i struktura bezrobotnych w Płocku w latach 1999-2004 według stanu na 31 grudnia.

Wyszczególnienie	a. b.	Bezrobotni według stanu na 31 grudnia w latach					
		1999	2000	2001	2002	2003	2004
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Bezrobotni ogółem	a.	9 930	11 261	12 890	14 064	13 981	13 152
1.Kobiety	a.	6 203	6 832	7 524	7 909	7 866	7 473
	b.	62,47	60,67	58,37	56,24	56,26	56,82
2.Mężczyźni	a.	3 727	4 429	5 366	6 155	6 115	5 679
	b.	37,53	39,33	41,63	43,76	43,74	43,18
3.Bezrobotni z prawem do zasiłku	a.	2 423	2 522	2 923	2 908	2 259	1 786
	b.	24,40	22,40	22,68	20,68	16,16	13,58
4.Bezrobotni bez prawa do zasiłku	a.	2 507	8 739	9 967	11 156	11 722	11 366
	b.	75,60	77,60	77,32	79,32	83,84	86,42
6.Stopa bezrobocia	a.	16,6	16,1	18,3	20,1	20,4	19,5
II. Bezrobotni według wykształcenia							
1.Bezrobotni z wykształceniem wyższym	a.	318	492	715	923	1 008	1 013
	b.	3,20	4,37	5,55	5,56	7,21	7,70
2.Bezrobotni z wykształceniem średnim zawodowym (łącznie z policealnym)	a.	2 556	2 854	3 264	3 576	3 531	3 371
	b.	25,74	25,35	25,32	25,43	25,25	25,63
3.Bezrobotni z wykształceniem średnim ogólnokształcącym	a.	764	872	936	980	1 025	965
	b.	7,70	7,74	7,26	6,97	7,33	7,34
4.Bezrobotni z wykształceniem zasadniczym zawodowym	a.	3 114	3 458	3 952	4 307	4 184	3 820
	b.	31,36	30,71	30,66	30,62	29,93	29,05
5.Bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym i niższym	a.	3 178	3 585	4 023	4 278	4 233	3 983
	b.	32,00	31,83	31,21	30,42	30,28	30,28

a - ilość; b. -%

Źródło: Sprawozdanie PUP i Biuletyn Statystyczny Województwa Mazowieckiego

Uwaga: Dysponujemy danymi szacunkowymi w latach 1999 - 2000.

Tab. 15. Struktura wiekowa bezrobotnych w Płocku w latach 1999 – 2004 według stanu na 31 grudnia.

Wyszczególnienie	a.	Bezrobotni według stanu na 31 grudnia w latach:					
	b.	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Bezrobotni w wieku do - 24 lat	a.	brak danych	brak danych	3 039	3 006	2 749	2 489
	b.	j. w.	j. w.	23,58	21,37	19,66	18,93
2.Bezrobotni w wieku 25 - 34 lat	a.	j. w.	j. w.	3 660	4 087	4 253	3 942
	b.	j. w.	j. w.	28,39	29,06	30,42	29,97
3.Bezrobotni w wieku 35 - 44 lat	a.	j. w.	j. w.	2 890	3 133	3 026	2 802
	b.	j. w.	j. w.	22,42	22,28	21,65	21,30
4.Bezrobotni w wieku 45 - 54 lat	a.	j. w.	j. w.	2 897	3 330	3 357	3 243
	b.	j. w.	j. w.	22,47	23,68	24,01	24,66
5.Bezrobotni w wieku 55 - 59 lat	a.	j. w.	j. w.	350	441	515	676
	b.	j. w.	j. w.	2,72	3,14	3,68	5,14
6.Bezrobotni w wieku 60 - 64 lat	a.	j. w.	j. w.	54	67	81	-
	b.	j. w.	j. w.	0,42	0,47	0,58	-

a - ilość; b. -%

Źródło: Sprawozdanie PUP i Biuletyn Statystyczny Województwa Mazowieckiego

Uwaga: Dysponujemy danymi szacunkowymi w latach 1999 - 2000.

Rozdział III. Strefa społeczna

1. Struktura demograficzna i społeczna w Płocku

1.1. Sytuacja demograficzna i społeczna w Płocku na koniec 2003 r. i występujące trendy

Na podstawie danych z Biuletynu Statystycznego Województwa Mazowieckiego na koniec 2003 r. Płock posiadał 128.145 mieszkańców (tab. 16, cz. II, s.). W ciągu roku liczba mieszkańców systematycznie się zmniejszała i tak na dzień 31.03 wynosiła 128.043, na dzień 30.06 wynosiła 127.935 osób. Tendencja spadkowa utrzymuje się od Narodowego Spisu Powszechnego (NSP) w 2002 roku.

Systematyczny od kilku lat spadek liczby ludności wiąże się z migracjami, które do niedawna miały wpływ na wzrost ludności Płocka – były to głównie migracje ze wsi do miasta. Obecnie sytuacja kształtuje się odwrotnie. Płocczanie emigrują na wieś, do miejscowości odległych od Płocka o ca 15 kilometrów, gdzie powstają osiedla domków jednorodzinnych lub o zabudowie willowej. Sytuacja ta dotyczy osób dobrze sytuowanych w średnim wieku i przechodzących na emeryturę. Mieszkania w Płocku przekazywane są dzieciom.

Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 19,97%, w wieku produkcyjnym 67,03% i w wieku poprodukcyjnym 13,00% (tab. 16, cz. II, s.).

Pod względem ilościowym, kobiety mają przewagę nad mężczyznami. Przewaga ta wzrasta wraz z wiekiem i jest potęgowana m. in. przez krótszą przeciętną długość życia mężczyzn (tab. 16, cz. I, s.).

Od 1998 r. urodzenia w Płocku kształtują się na dość stabilnym poziomie 8,5 – 9,0 promili, a zgony ca 8 promili. Przyrost naturalny nie przekracza praktycznie 1 promila, ale jest dodatni.

Występują bardzo wyraźne tendencje zmian w strukturze ekonomicznej ludności. Systematycznie zmniejsza się udział w wieku przedprodukcyjnym, natomiast wzrasta udział ludności w wieku produkcyjnym (około 0,50%) rocznie i ludności w wieku poprodukcyjnym 0,30%. Proporcje te występują zarówno w grupie kobiet, jak i mężczyzn. Według prognozy wzrost ludności w wieku produkcyjnym będzie odbywał się do 2015 roku. Po tym okresie ludność w wieku produkcyjnym powinna wykazywać tendencję spadkową, co będzie miało bezpośredni wpływ na zahamowanie zatrudnienia i powolny spadek bezrobocia.

Ludność Płocka jest stosunkowo młoda. Średni wiek płocczanina wynosił, według uproszczonych metod liczenia, 37 lat. Duża ilość osób w wieku produkcyjnym ma decydujący wpływ na poziom zatrudnienia i bezrobocia w Płocku. Nieproporcjonalnie wysoki udział osób w wieku produkcyjnym jest skutkiem bardzo wysokiego napływu ludności w latach 60-tych i 70-tych XX wieku. Miało to również wpływ na zdecydowanie wyższy przyrost naturalny w latach poprzednich.

Na podstawie NSP z 1988 i 2002 r. wyraźnie widoczny jest wzrost długości życia. Należy jednak stwierdzić, że w porównaniu z Polską i innymi miastami, przeciętna długość życia jest w Płocku nieco mniejsza.

Wyniki Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku wskazują, że 14,02% płocczan posiadało wykształcenie wyższe, 40,66% wykształcenie średnie (zawodowe, ogólnokształcące i pomaturalne), 23,39% wykształcenie zasadnicze zawodowe, oraz 23,55% osób wykształcenie podstawowe pełne i niepełne. Obecnie sytuacja na tym odcinku ulega szybkiej poprawie, ponieważ liczba absolwentów wynosi rocznie ponad 3 tysiące osób, w tym na

studiach dziennych ponad 800 osób.. Zdecydowana ich część pozostaje w Płocku. Należy również uwzględnić, że do Płocka trafia część absolwentów z uczelni spoza Płocka.

Tab. 16. Struktura wiekowa ludności Płocka i części miasta objętej programem rewitalizacji według stanu na 10.02.2005 r.

I. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM MIEJSCA ZAMIESZKANIA													
	pł eć	Ogółem	Ludność w wieku										
			0-2	3	4-5	6	7	8-12	13-15	16-17	18	19/60/65	+60/65
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Rejon objęty rewitalizacją	O	7 325	150	65	185	96	79	501	309	221	113	4 581	1 032
	M	3 540	79	31	99	49	39	257	158	105	58	2 362	306
	K	3 785	71	34	86	47	40	244	151	116	55	2 219	726
STARE MIASTO	O	6 329	128	58	167	78	70	436	260	189	100	3 949	894
	M	3 045	66	28	89	39	35	224	134	88	54	2 028	260
	K	3 284	62	30	78	39	35	212	126	101	46	1 921	634
Bielska	O	445	13	6	10	9	4	36	12	15	8	287	45
	M	220	8	3	6	6	1	19	6	9	3	149	10
	K	225	5	3	4	3	3	17	6	6	5	138	35
Grodzka	O	384	6	4	11	6	9	27	12	12	4	252	41
	M	185	3	2	5	3	6	16	6	7	-	127	10
	K	199	3	2	6	3	3	11	6	5	4	125	31
Jerozolimska	O	189	2	3	4	-	3	12	8	5	5	111	36
	M	91	-	3	-	-	2	7	4	-	2	61	12
	K	98	2	-	4	-	1	5	4	5	3	50	24
Kazimierza Wielkiego	O	712	14	6	19	10	4	45	24	16	8	486	80
	M	362	10	2	10	7	2	27	12	6	5	252	29
	K	350	4	4	9	3	2	18	12	10	3	234	51
Królewiecka	O	558	6	3	6	10	4	24	23	17	6	406	53
	M	284	4	2	4	4	-	14	13	8	3	220	12
	K	274	2	1	2	6	4	10	10	9	3	186	41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Kwiatka Józefa	O	1 045	16	9	24	8	15	77	60	39	19	657	121
	M	497	8	5	14	3	7	39	31	17	12	330	31
	K	548	8	4	10	5	8	38	29	22	7	327	90
Małachowskiego Stanisława	O	24	1	-	-	-	-	1	-	1	1	15	5
	M	11	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8	2
	K	13	1	-	-	-	-	1	-	1	-	7	3
Nowowiejskiego Antoniego Juliana	O	375	6	1	10	1	3	16	11	4	1	168	154
	M	158	1	1	1	1	1	7	3	1	1	83	58
	K	217	5	-	9	-	2	9	8	3	-	85	96
Nowy Rynek	O	350	12	5	9	8	6	29	15	9	6	209	42
	M	170	8	1	3	1	5	15	6	6	4	110	11
	K	180	4	4	6	7	1	14	29	3	2	99	31
Okrzei Stefana	O	128	-	-	2	2	-	9	4	2	1	76	33
	M	67	-	-	2	2	-	6	2	2	-	43	10
	K	62	-	-	-	-	-	3	2	-	1	33	23
Ostatnia	O	144	2	2	4	-	1	9	5	9	2	87	23
	M	69	1	-	2	-	1	5	4	4	1	47	4
	K	75	1	2	2	-	-	4	1	5	1	40	19
Piekarska	O	58	1	-	1	-	1	1	2	-	-	37	15
	M	28	1	-	1	-	1	-	-	-	-	20	5
	K	30	-	-	-	-	-	1	2	-	-	17	10
Plac Narutowicza Gabriela	O	29	-	-	-	-	1	-	2	-	1	25	-
	M	13	-	-	-	-	-	-	2	-	-	11	-
	K	16	-	-	-	-	1	-	-	-	1	14	-
Plac 13 Straconych	O	5	-	-	-	1	-	-	-	-	-	3	1
	M	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2	-
	K	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Rybaki	O	65	1	1	1	-	1	4	2	1	2	45	7
	M	34	1	-	1	-	1	3	-	1	2	24	1
	K	31	-	1	-	-	-	1	2	-	-	21	6
Sienkiewicza Henryka	O	653	21	8	24	10	7	46	37	26	11	398	65
	M	308	9	4	12	4	2	20	21	15	6	198	17
	K	345	12	4	12	6	5	26	16	11	5	200	48

Stary Rynek	O	139	4	1	410	1	-	11	7	5	3	84	19
	M	53	2	-	24	1	-	4	3	-	2	37	2
	K	86	2	1	26	-	-	7	4	5	1	47	17
Synagogałna	O	106	1	-	6	1	-	10	4	1	2	60	21
	M	54	1	-	6	-	-	4	3	-	2	32	6
	K	52	-	-	-	1	-	6	1	1	-	28	15
Topolowa	O	97	7	-	7	2	-	7	2	2	1	59	10
	M	46	3	-	4	1	-	2	-	1	-	30	5
	K	51	4	-	3	1	-	5	2	1	1	29	5
Tumska	O	566	12	5	16	8	5	48	21	15	13	322	101
	M	275	4	4	11	4	3	23	12	6	6	172	30
	K	291	8	1	5	4	2	25	9	9	7	150	71
Zduńska	O	254	3	4	9	1	4	24	9	10	6	162	22
	M	115	2	1	5	1	1	13	6	5	4	72	5
	K	139	1	3	4	-	3	11	3	5	2	90	17
KOLEGIAL- NA(część)	O	996	22	7	18	9	11	65	49	32	13	632	138
	M	495	13	3	10	4	7	33	24	17	4	334	46
	K	501	9	4	8	5	4	32	25	15	9	298	92
1 Maja	O	244	4	1	2	2	3	7	12	7	5	159	42
	M	119	2	-	1	1	1	2	6	4	1	90	11
	K	125	2	1	1	1	2	5	6	3	4	69	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Misjonarska	O	209	4	2	4	3	2	10	14	9	-	128	33
	M	115	3	-	3	-	2	5	6	4	-	73	19
	K	94	1	2	1	3	-	5	8	5	-	55	14
Kościuszki	O	414	12	4	8	3	3	36	21	12	7	272	36
	M	194	7	3	5	2	1	20	11	7	3	128	7
	K	220	5	1	3	1	2	16	10	5	4	144	29
Mostowa	O	64	1	-	4	-	1	8	2	4	1	36	7
	M	32	-	-	1	-	1	4	1	2	1	21	2
	K	32	1	-	3	-	-	4	1	2	-	15	5
Kawieckiego	O	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	K	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Obrońców	O	63	1	-	-	1	2	4	-	-	-	37	18
Warszawy	M	34	1	-	-	1	2	2	-	-	-	22	6
	K	29	-	-	-	-	-	2	-	-	-	15	12

II. EKONOMICZNA STRUKTURA WIEKU (a. Ilość ; b. %)

Wyszczególnienie	a. b.	Ludność			
		ogółem	przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym
1	2	3	4	5	6
1. Płock ogółem	a.	128 145	25 588	85 894	16 663
	b.	100,0	19,97	67,03	13,00
2. Teren objęty rewitalizacją	a.	7 325	1 712	4 581	1 032
	b.	100,0	23,37	62,54	14,09
3. Stare Miasto	a.	6 329	1 486	3 949	894
	b.	100,0	23,48	62,40	14,12
4. Kolegialna (część)	a.	996	226	632	138
	b.	100,0	22,69	63,45	13,86

Źródło: Opracowanie własne Ref. Programowania Strategii i Rewitalizacji Starówki na podstawie danych z Oddziału Spraw Administracyjnych UMP

Stan cywilny ludności na podstawie NSP z 2002 r. przedstawiał się następująco:

Tab. 17. Stan cywilny ludności

Wyszczególnienie	Ilość osób	%
1	2	3
1. Ludność w Płocku ogółem	128 145	100,0
2. Ludność w wieku 15 lat i więcej	107 241	83,69
3. Osoby stanu wolnego (panna, kawaler)	27 747	21,65
4. Osoby zameężne i żonaci	63 518	49,57
5. Osoby owdowiałe	8 544	6,67
9. Osoby rozwiedzione	4 711	3,68
10. Osoby w separacji	1 360	1,06
11. Osoby, o których brak danych	1 361	1,06

Źródło : Opracowanie własne Ref. Programowania Strategii i Rewitalizacji Starówki UMP na podstawie NSP z 2002 r.

Struktura ludności zamieszkującej teren miasta objęty I etapem rewitalizacji

Analiza problemów demograficznych na terenie przewidzianym do rewitalizacji będzie zdecydowanie skromniejsza od części dotyczącej całego miasta z uwagi na brak danych. Informacje w układzie wieku i miejsca zamieszkania przedstawia tablica 18 : „Struktura wiekowa ludności terenu objętego rewitalizacją według stanu na 10.02.2005 roku na tle miasta” (s.). Z danych przedstawionych w II części tablicy wynika, że na omawianym terenie mieszka większy odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym, niż w całym mieście. Udział osób w wieku produkcyjnym jest nieco mniejszy. Struktura płciowa jest bardzo zbliżona do ogólnej w Płocku. Pozostałe problemy będą występowały prawdopodobnie z takim samym natężeniem.

1.2. Wsparcie społeczne.

1.2.1. Charakterystyka klientów pomocy społecznej – najważniejsze problemy.

Z analiz i danych statystycznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku wynika, że z roku na rok wzrasta liczba osób oczekujących i wymagających wsparcia finansowego; pogarszają się warunki życia i sytuacja socjalno-bytowa części populacji mieszkańców miasta Płocka.

Klienci pomocy społecznej to osoby objęte świadczeniami pieniężnymi, pomocą w formie usług opiekuńczych, wsparciem środowiskowym, pracą socjalną. Wiele osób boryka się z problemami egzystencjonalnymi, rodzinnymi, zdrowotnymi. Osoby te nie wymagają wsparcia materialnego, a jedynie porady bądź wskazówek i informacji w zakresie rozwiązywania trudnych spraw życiowych.

Tab. 18. Pomoc społeczna w Płocku w latach 1999 - 2003.

Lata	Liczba mieszkańców	Liczba rodzin (gospodarstw domowych) objętych pomocą	Liczba osób w tych rodzinach	Udział w % 4 : 2
1	2	3	4	5
1999	130 904	6580	17272	13,2
2000	130 830	6520	16691	12,8
2001	130 609	6786	17403	13,3
2002	128 361	7865	19706	15,4
2003	127 533	8449	20768	16,3

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Tab. 19. Charakterystyka gospodarstw domowych (rodzin) objętych pomocą w różnej formie.

Wyszczególnienie	Gospodarstwa domowe w latach				
	1999	2000	2001	2002	2003
1-osobowe	2 140	2 203	2 297	2 707	3 078
2-osobowe	1 395	1 408	1 424	1 653	1 680
3-osobowe	1 305	1 209	1 304	1 544	1 680
4-osobowe	996	945	985	1 161	1 264
5-osobowe	459	467	501	497	468
6-osobowe i więcej	285	288	275	303	279
O g ó ł e m	6 580	6 520	6 786	7 865	8 449

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Najczęściej z pomocy społecznej korzystają gospodarstwa domowe jednoosobowe, tzn. osoby samotne, bądź zamieszkujące z rodziną, ale prowadzące 1-o osobowe (samodzielne) gospodarstwa domowe. Dużą grupę świadczeniobiorców stanowią gospodarstwa 2 i 3-osobowe, wzrasta również liczba 4-osobowych gospodarstw domowych objętych pomocą.

Tab. 20. Osoby i rodziny korzystające z pomocy materialnej i niematerialnej, a ogólna liczba klientów MOPS

Lata	Ogólna liczba rodzin korzystających z pomocy	Liczba osób w tych rodzinach	Liczba rodzin korzystających z pomocy materialnej i niematerialnej	Liczba osób w tych rodzinach	Udział w % (4:2)	Udział w % (5:3)
1	2	3	4	5	6	7
1999	6580	17272	5389	14274	81,9	82,6
2000	6520	16691	5375	13961	82,4	83,6
2001	6786	17403	5694	14778	83,9	84,9
2002	7865	19706	6299	16252	80,1	82,5
2003	8449	20768	6827	17040	80,8	82,1

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Tab. 21. Pomoc materialna i niematerialna w latach 1999 - 2003.

Lata	Liczba mieszkańców	Liczba środowisk (rodzin) objętych pomocą materialną i niematerialną	Liczba osób objętych pomocą	Wskaźnik ubóstwa w % 4 : 2
1	2	3	4	5
1999	130 904	5389	14274	10,9
2000	130 830	5375	13961	10,7
2001	130 609	5694	14778	11,3
2002	128 361	6299	16252	12,7
2003	127 533	6827	17040	13,4

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Liczba osób korzystających z pomocy w formie zasiłków pieniężnych, pomocy w naturze i usługach oraz udział tych osób w ogólnej liczbie mieszkańców świadczy o skali ubóstwa w mieście. Od 2000 roku wzrasta liczba osób obejmowanych

pomocą, co świadczy o systematycznie i wyraźnie pogarszającej się sytuacji ekonomicznej mieszkańców. Aktualnie wskaźnik ubóstwa w Płocku wynosi 13,4%

Tab. 22. Charakterystyka rodzin korzystających z pomocy – grupy dyspanseryjne.

Kategorie rodzin	1999		2000		2001		2002		2003	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%
W wieku poprodukcyjnym	238	4,4	258	4,8	218	3,8	475	7,5	670	9,8
W wieku sędziwym	235	4,4	186	3,5	220	3,9	223	3,5	228	3,3
Z osobami niepełnosprawnymi	1154	21,4	1213	22,6	1289	22,6	1681	26,7	2081	30,5
Wielodzietne	177	3,3	233	4,3	210	3,7	468	7,4	496	7,3
Z osobami Nadużywającymi alkoholu	311	5,8	319	5,9	309	5,4	338	5,4	368	5,4
Niepełne	877	16,3	833	15,5	870	15,3	817	12,9	709	10,4
Z dziećmi specjalnej troski	191	3,5	209	3,9	187	3,3	230	3,7	172	2,5
Zastępcze*	24	0,4	26	0,5	17	0,3	67	1,1	144	2,1
O niskich dochodach	2182	40,5	2098	39,0	2374	41,7	2000	31,8	1959	28,7
Ogółem	5389	100,0	5375	100,0	5694	100,0	6299	100,0	6827	100,0

* rodziny objęte pomocą przez Rejonowe Ośrodki Pomocy Społecznej w formie świadczeń materialnych i niematerialnych

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Wśród rodzin korzystających z pomocy najliczniejszą grupę stanowią rodziny o niskich dochodach. Systematycznie wzrasta liczba rodzin, w których żyją osoby niepełnosprawne, rodziny w wieku poprodukcyjnym. Dochody tych rodzin – niskie emerytury bądź renty, nie pozwalają zaspokoić podstawowych potrzeb.

1.2.2. Ubóstwo.

Ubóstwo to brak dostatecznych środków materialnych do życia, bieda, niedostatek. To również stan warunków bytowych, który uniemożliwia lub w istotnym stopniu utrudnia realizację podstawowych funkcji życiowych. Dla celów pomocy społecznej granicę ubóstwa stanowi kryterium dochodowe rodziny, określone ustawą o pomocy społecznej. Jest to kryterium podstawowe, decydujące o prawie do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej. Najbardziej wiarygodną miarą ubóstwa w Płocku jest liczba rodzin objętych pomocą społeczną.

Tab. 23. Rzeczywista liczba rodzin objętych pomocą w latach 1999 – 2003.

Wyszczególnienie	Liczba rodzin i dynamika w latach									
	1999	%	2000	%	2001	%	2002	%	2003	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Świadczenie przyznane w ramach zadań zleconych i własnych (bez względu na rodzaj formę, liczbę i źródło finansowania)	5389	100	5375	99,7	5694	105,7	6299	116,9	6827	126,7
Świadczenie przyznane w ramach zadań zleconych (bez względu na rodzaj, formę i liczbę)	2783	100	2863	102,9	1627	58,5	1777	63,9	2037	73,2
Świadczenie przyznane w ramach zadań własnych (bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę)	4121	100	4313	104,7	4743	115,1	5303	128,7	5612	136,2
Pomoc udzielona wyłącznie w postaci pracy socjalnej	1191	100	1145	96,1	1092	91,7	1566	131,5	1622	136,2

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Na przestrzeni ostatnich 5-ciu lat w Płocku nastąpił wzrost liczby rodzin korzystających z pomocy 1438 rodzin, tj. o 26,7% w stosunku do roku 1999, co jest niestety potwierdzeniem ubożenia rodzin w Płocku.

O wielkości i skali ubóstwa w mieście świadczą wydatki ponoszone rokrocznie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku na zaspokojenie elementarnych potrzeb osób i rodzin znajdujących się w niedostatku.

Tab. 24. Wydatki na pomoc społeczną w Płocku w latach 1999 – 2003 (zasiłki i pomoc w naturze, usługi).

Lat a	Środki wydatkowan e na zasiłki pieniężne, w naturze i usługach	Liczba rodzin korzystających z pomocy	Kwota przypadając a na rodzinę rocznie (2:3)	Kwota przypadając a na rodzinę miesięcznie	Liczba osób korzystających z pomocy	Kwota przypadając a na osobę rocznie (2:6)	Kwota przypadając a na osobę miesięcznie	Liczba mieszkańcó w miasta Płocka	Kwota przypadająca na jednego statystycznego mieszkańca rocznie (2:9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
199 9	12.513.872	5.389	2.322	193	14.274	876	73	130.904	95
200 0	11.983.043	5.375	2.229	186	13.961	858	71	130.830	91
200 1	11.608.323	5.694	2.038	169	14.778	785	65	130.609	89
200 2	13.068.866	6.299	2.074	172	16.252	804	67	128.361	101
200 3	12.529.047	6.827	1.835	152	17.040	735	61	127.533	98

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Osoby i rodziny mają prawo do świadczeń z pomocy społecznej, jeżeli znalazły się w trudnej sytuacji życiowej, w szczególności z powodu: ubóstwa, sieroctwa, bezdomności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, przemocy w rodzinie, potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych i wielodzietnych, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, alkoholizmu lub narkomanii, klęski żywiołowej lub ekologicznej.

Tab. 25. Powód trudnej sytuacji życiowej*

Wyszczególnienie	Liczba rodzin w latach									
	1999	%	2000	%	2001	%	2002	%	2003	%
Ogólna liczba rodzin korzystających z pomocy, w tym z powodu:	5389	100	5375	100	5694	100	6299	100	6827	100
Ubóstwa	1556	28,9	1730	32,2	2107	37,0	2236	35,5	2720	39,8
Sieroctwa	56	1,0	26	0,5	12	0,2	15	0,2	12	0,2
Bezdomności	118	2,2	168	3,1	238	4,2	210	3,3	244	3,6
Potrzeby ochrony macierzyństwa	255	4,7	320	5,9	291	5,1	241	3,8	306	4,5
Bezrobocia	2880	53,4	3097	57,6	3445	60,5	4097	65,0	4403	64,5
Niepełnosprawności	1463	27,1	1592	29,6	1660	29,2	1927	30,6	2141	31,4
Długotrwałej choroby	1341	24,9	1323	24,6	1230	21,6	1408	22,4	1607	23,5
Bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, w tym:	999	18,5	732	13,6	1001	17,6	1048	16,6	1220	17,9
- rodziny niepełne	634	11,8	496	9,2	556	9,8	581	9,2	753	11,0
- rodziny wielodzietne	171	3,2	149	2,8	168	2,9	182	2,9	153	2,2
Alkoholizmu	379	5,8	359	6,7	309	5,4	371	5,9	398	5,8
Narkomanii	7	0,1	8	0,1	10	0,2	4	0,1	13	0,2
Trudności po przystosowaniu się do życia po opuszczeniu ZK	114	2,1	96	1,8	126	2,2	121	1,9	87	1,3
Klęski żywiołowej lub ekologicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* rodzina może występować kilkakrotnie

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Powyższa tabela pokazuje ilość rodzin korzystających z pomocy według katalogu przyczyn w skrajnych latach 1999 i 2003 i pokazuje, jak zmieniała się sytuacja materialna rodzin i, jaka przyczyna ubiegania się o pomoc dominowała w danym roku.

Powody, z racji których mieszkańcy Płocka obejmowani są pomocą społeczną są bardzo różne, a wszystkie z nich mają tendencje progresywne.

Pierwszym z powodów ubiegania się osób i rodzin o udzielenie świadczeń z pomocy społecznej jest ubóstwo. Ma ono znaczenie kluczowe, ponieważ jest powiązane z innymi przyczynami korzystania z różnych form pomocy społecznej.

Porównując skalę ubóstwa w latach 1999 – 2003 widać wyraźnie, że wzrosło o 10,9% - taki odsetek osób więcej korzystających z pomocy podaje ubóstwo jako główną przyczynę (problem) ubiegania się o pomoc. Bardzo często ubóstwu towarzyszą inne problemy i przyczyny ubiegania się o pomoc; chociażby problem niepełnosprawności czy długotrwałej choroby, które nie mogą być rozwiązane właśnie ze względu na ubóstwo (brak środków na zakup leków, żywności, opłaty mieszkaniowe, zakup opału, energii elektrycznej, itp.). Wiele rodzin wskazuje na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych; problem ten szczególnie dotyczy środowiska rodzin niepełnych. Jednak główną i najczęstszą przyczyną ubiegania się i korzystania z pomocy jest bezrobocie, które jest powodem złej sytuacji ekonomicznej i socjalno – bytowej tej grupy osób i ich rodzin, a w konsekwencji prowadzi do ubóstwa. Brak możliwości zarobkowania to brak możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb materialnych rodziny, brak perspektyw życiowych.

1.2.3. Bezrobocie.

Główną grupą korzystających z pomocy wśród ogółu korzystających są bezrobotni – przede wszystkim osoby długotrwale bezrobotne. Jest to grupa ludzi zagrożona biedą i marginalizacją, podatna dla rozwoju zjawisk patologicznych w rodzinie. Często w rodzinach długotrwale dotkniętych bezrobociem i długotrwale borykających się z biedą obserwuje się „biedę dziedziczną”.

Od 2002 r. systematycznie ponad połowa rodzin korzystających w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej z różnych świadczeń materialnych i niematerialnych – to rodziny dotknięte bezrobociem.

Tab. 26. Osoby i rodziny korzystające z pomocy z powodu bezrobocia.

Lata	Korzystający z pomocy materialnej i niematerialnej		W tym z powodu bezrobocia		%	%
	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach		
1	2	3	4	5	6	7
1999	5389	14274	2880	7845	53,4	55,0
2000	5375	13961	3097	8268	57,6	59,2
2001	5694	14778	3445	9254	60,5	62,6

Lata	Korzystający z pomocy materialnej i niematerialnej		W tym z powodu bezrobocia		%	%
	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach		
2002	6299	16252	4097	10889	65,0	67,0
2003	6827	17040	4403	11217	64,5	65,8

Zródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Liczba korzystających z pomocy z powodu braku pracy (bezrobocia) systematycznie wzrasta – w stosunku do roku 1999 liczba tych rodzin wzrosła o 1523 rodziny (tj. o 52,9%).

Tab. 27. Bezrobotni korzystający z pomocy społecznej w Płocku.

Lata	Bezrobotni ogółem	Dynamika % bezrobocia Rok poprzedni=100	Liczba osób korzystających z pomocy z powodu bezrobocia	Dynamika % osób objętych pomocą Rok poprzedni = 100	% udział zasiłkobiorców do bezrobotnych ogółem (4:2)
1	2	3	4	5	6
1999	9930	100	3384	100	34,1
2000	11261	113,4	3790	112,0	33,6
2001	12890	114,5	4437	117,1	34,4
2002	14064	109,1	5240	118,1	37,2
2003	13981	99,4	4969	94,8	35,5

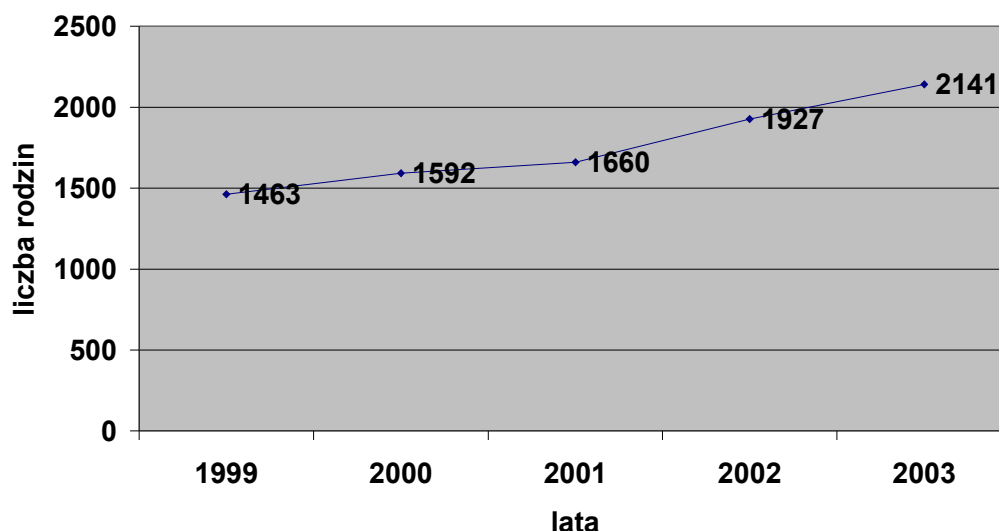
Zródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku oraz informacje Powiatowego Urzędu Pracy

1.2.4. Niepełnosprawność i długotrwała choroba.

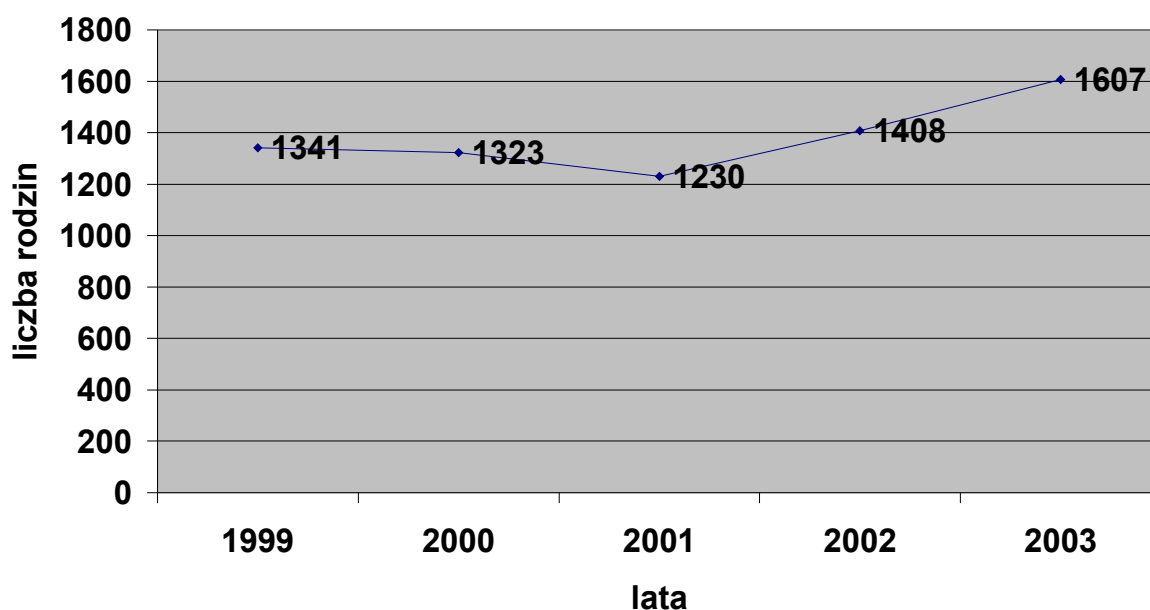
Dużą grupę klientów korzystających z pomocy stanowią osoby niepełnosprawne bądź rodziny, w których żyje osoba niepełnosprawna (ok. 30% ogólnej liczby rodzin) oraz rodziny, gdzie dominującym problemem jest długotrwała choroba (ok. 24%).

Powody korzystania z pomocy mogą się zazębiać, dlatego w tej samej rodzinie równocześnie może występować problem niepełnosprawności, jak również problem długotrwałej choroby.

rodziny z osobami niepełnosprawnymi



rodziny z problemem długotrwałej choroby



Przyczyny korzystania z pomocy społecznej przez osoby niepełnosprawne i przewlekle chore są różnorodne. Część z tych osób objęta jest stałymi formami pomocy – korzystają z zasiłków stałych, do IX/2003 objęci byli pomocą w formie rent socjalnych, do IV/2004 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wypłacał również zasiłki stałe z tytułu opieki nad dziećmi niepełnosprawnymi. Pomoc udzielana jest również w postaci zasiłków celowych, z przeznaczeniem m.in. na: leki, leczenie, zakup żywności, opału na zimę, zakup niezbędnej odzieży. Stosunkowo liczna grupa

osób niepełnosprawnych i przewlekle chorych korzystająca z pomocy społecznej świadczy o ubóstwie tych osób i rodzin, o ich szczególnie trudnej sytuacji ekonomicznej, spowodowanej m.in. trudną sytuacją zdrowotną.

Ze statystyk prowadzonych przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Płocku wynika, że jednym z celów składanych wniosków w sprawie wydania orzeczenia o stopniu niepełnosprawności jest zatrudnienie (25-29%).

Tab. 28. Liczba wniosków i główne cele ubiegania się o orzeczenie o stopniu niepełnosprawności*

Lata Cel złożenia wniosków	1999		2000		2001		2002		2003	
	Liczba wnioskó w	%	Liczba wnioskó w	%	Liczba wnioskó w	%	Liczba wnioskó w	%	Liczba wnioskó w	%
1 Wnioski ogółem: w tym	515	100	686	100	772	100	1176	100	1123	100
2 Zatrudnienie	147	28, 5	200	29, 2	248	32, 1	283	24, 1	293	26,0
3 Warsztaty terapii zajęciowej	20	3,9	39	5,7	46	6,0	73	6,2	65	5,8
4 Sprzęt rehabilitacyjny i zaopatrzenie ortopedyczne	62	12, 0	136	19, 8	255	33, 0	301	25, 6	229	20,3
5 Pomoc społeczna w tym wsparcie środowiskowe	342	66, 4	414	60, 3	495	64, 1	591	50, 3	536	47,6

*wnioskodawca może w jednym wniosku wskazać kilka celów wydania orzeczenia

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

W powyższej tabeli przedstawiono 4 główne cele ubiegania się o orzeczenie. Suma wierszy 2 + 3 + 4 + 5 nie jest równa wartościom podanym w wierszu 1.

Z powyższej tabeli wynika również, że większość osób ubiegających się o orzeczenie o niepełnosprawności chce skorzystać z różnych form pomocy społecznej; przy czym nie chodzi tutaj jedynie o pomoc finansową, ale możliwość

skorzystania z systemu środowiskowego wsparcia w samodzielnej egzystencji (usługi opiekuńcze, terapeutyczne, rehabilitacyjne).

Stała grupa wnioskodawców (ok. 6%) jest zainteresowana uczestnictwem w warsztatach terapii zajęciowej, szkoleniach dla osób niepełnosprawnych.

Omawiając problem niepełnosprawności, warto zwrócić uwagę na schorzenia i przyczyny, z jakich orzeczono stopień niepełnosprawności. Są to dane bardzo ważne z punktu widzenia planowania działań i kierunków rozwoju środowiskowych form pomocy adresowanych do osób niepełnosprawnych, a minimalizujących marginalizację tej grupy osób.

Tab. 29. Liczba orzeczeń według schorzeń w latach 1999-2003

Kod	L a t a									
	1999		2000		2001		2002		2003	
	Razem	%	Razem	%	Razem	%	Razem	%	Razem	%
Liczba orzeczeń ogółem	447	100	585	100	774	100	805	100	1147	100
Ps	77	17,2	92	15,7	123	15,9	114	14,2	167	14,6
L	14	3,1	24	4,1	40	5,2	38	4,7	50	4,3
O	20	4,5	35	6,0	34	4,4	32	4,0	56	4,9
S	92	20,6	123	21,0	131	16,9	170	21,1	243	21,2
T	14	3,1	18	3,1	29	3,7	28	3,5	48	4,2
M	6	1,3	5	0,9	12	1,6	13	1,6	27	2,4
N	89	19,9	109	18,6	133	17,2	117	14,5	155	13,5
R	96	21,6	127	21,7	179	23,1	229	28,4	285	24,8
I	39	8,7	52	8,9	93	12,0	64	8,0	116	10,1

Zródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Legenda:

Ps – upośledzenia umysłowe i choroby psychiczne,

L – zaburzenia głosu, mowy i słuchu,

O – schorzenia narządu wzroku,

S – schorzenia układu krążenia i układu oddechowego,

T – schorzenia układu pokarmowego,

M – schorzenia układu moczowo – płciowego,

N – schorzenia neurologiczne,

R – schorzenia narządu ruchu,

I – inne: w tym schorzenia endokrynologiczne, metaboliczne, enzymatyczne, choroby zakaźne i odzwierzęce, zeszpecenia i choroby układu krwiotwórczego.

Analiza orzeczeń wydanych na przestrzeni ostatnich 5-u lat wskazuje, iż niepełnosprawność spowodowana jest głównie schorzeniami narządu ruchu (ok. 24%). Druga duża grupa osób niepełnosprawnych to osoby cierpiące na schorzenia układu krążenia i układu oddechowego (ok. 20%). Z uwagi na schorzenia

neurologiczne orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności legitymuje się ok. 17% niepełnosprawnych, natomiast ok. 16 % to osoby chore psychicznie i upośledzone umysłowo.

Tab. 30. Liczba wydanych orzeczeń według stopni niepełnosprawności w latach 1999 – 2003

Stopnie	1999	2000	2001	2002	2003
Lekki	180	291	297	315	424
Umiarkowany	198	192	307	348	509
Znaczny	69	102	170	142	214
R a z e m	447	585	774	805	1 147
Nie zaliczono	22	30	48	103	154
O g ó ł e m	469	615	822	908	1 301

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

W większości przypadków osoby niepełnosprawne legitymują się umiarkowanym stopniem niepełnosprawności (41,4 % wydanych orzeczeń) oraz lekkim stopniem niepełnosprawności (40%). Orzeczenia o stopniu znacznym wydano 18,5% osób niepełnosprawnych.

Tab. 31. Struktura osób niepełnosprawnych według wieku i płci

Lat a	Ogółem	Wiek								Kobiety		Mężczyźni	
		16 – 25 lat		26 – 40 lat		41 – 60 lat		61 i więcej		Liczba	%	Liczba	%
		liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%				
		a	(3:2)	a	(5:2)	a	(7:2)	a	(9:2)	a	(11:2)	a	(13:2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1999	447	135	30,2	74	16,6	188	42,0	50	11,2	207	46,3	240	53,7
2000	585	153	26,2	100	17,1	246	42,0	86	14,7	298	50,9	287	49,1
2001	774	169	21,8	108	14,0	367	47,4	130	16,8	391	50,5	383	49,5
2002	805	255	31,7	129	16,0	323	40,1	98	12,2	364	45,2	441	54,8
2003	1147	246	21,5	179	15,6	521	45,4	201	17,5	565	49,3	582	50,7

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Niepełnosprawność dotyka przede wszystkim osoby w wieku 41 – 60 lat (ok. 43% ogólnej liczby osób orzekanych przez zespół ds. orzekania o niepełnosprawności) oraz młodzież i młode osoby dorosłe w wieku 16 – 25 lat (ok. 26%). Dużą grupę osób niepełnosprawnych stanowią również osoby w wieku 26 – 40 lat (tj. ok. 16%). Niepełnosprawność dotyczy w takiej samej mierze kobiet co i mężczyzn.

1.2.5. Problemy ludzi starych.

Aktualnie w Płocku z pomocy społecznej korzysta niewielki odsetek ludzi starszych, w wieku poprodukcyjnym – 9,8%, a wieku sędziwym – 3,3%. Udział osób starszych korzystających z różnych form pomocy w ogólnej liczbie mieszkańców stanowi jedynie - 0,7%, a w grupie mieszkańców w wieku poprodukcyjnym - 5,4%. Nie jest to jednak problem marginalny, ponieważ zjawisko ma charakter postępujący.

Wraz z wiekiem pogarsza się stan zdrowia, wiele osób wymaga opieki i pielęgnacji, całodobowych usług opiekuńczych, które zaoferować i zagwarantować mogą jedynie domy pomocy społecznej.

Tab. 32. Osoby umieszczone w Domach Pomocy Społecznej w latach 1999 – 2003.

Lata	Osoby skierowane i umieszczone w DPS	Osoby zakwalifikowane do umieszczenia w DPS
1999	47	9
2000	37	20
2001	35	17
2002	29	32
2003	35	33

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Osamotnienie, choroba i konieczność stałej opieki i pomocy drugiej osoby to główne powody ubiegania się o umieszczenie w domach pomocy społecznej.

1.2.6. Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych.

Problem bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego jest jednym z częstszych powodów korzystania z pomocy społecznej. Dotyczy coraz większego odsetka rodzin objętych pomocą.

Problem bezradności występuje przede wszystkim w grupie rodzin wielodzietnych i niepełnych, a spowodowany jest głównie bezrobociem, brakiem zasobów życiowych, prawidłowych wzorców wychowawczych, oparcia w najbliższym rodzinnym i najbliższym otoczeniu.

Tab. 33. Rodziny z dziećmi korzystające z różnorodnych form pomocy.

Wyszczególnienie	1999		2000		2001		2002		2003	
	Liczb a rodzin	Liczb a osób	Liczb a rodzin	Liczb a osób	Liczb a rodzin	Liczb a osób	Liczb a rodzin	Liczb a osób	Liczb a rodzin	Liczb a osób
o liczbie dzieci 1	1.048	2.809	1.082	2.824	1.085	2.713	1.292	3.584		
o liczbie dzieci 2	912	3.364	479	3.224	936	3.322	1.069	3.914	1.065	3.957
o liczbie dzieci 3	478	2.286	479	2.251	486	2.221	488	2.272	508	2.444
o liczbie dzieci 4	176	1.039	191	1.089	183	1.036	191	1.086	200	1.103
o liczbie dzieci 5	62	422	82	561	80	522	72	499	87	541
o liczbie dzieci 6	22	180	34	284	36	273	40	299	38	306
o liczbie dzieci 7 i więcej	19	188	21	197	19	179	23	214	27	217
OGÓŁEM	2.717	10.288	2.368	10.430	2.825	10.266	3.175	11.868	3.305	12.417

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Z powyższego diagramu wynika, że wśród rodzin korzystających z pomocy społecznej w różnej formie, tj. świadczeń materialnych, rzeczowych, pomocy usługowej i pracy socjalnej ponad 50% - to rodziny z dziećmi. To właśnie rodziny z dziećmi borykają się z wielorakimi problemami życiowymi, min. ekonomicznymi, opiekuńczymi bądź wychowawczymi. Jednak pierwsze - dominujące miejsce wśród rodzin, w których występuje problem bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych zajmują rodziny wielodzietne i niepełne.

1.2.7. Przemoc w rodzinie.

W Płocku o skali zjawiska przemocy domowej świadczy liczba interwencji Policji w związku z przemocą oraz dane ośrodków interwencji kryzysowej działających w mieście.

Tab. 34. Liczba ofiar przemocy zgłaszających się do Ośrodka Interwencji Kryzysowej (przy MOPS)

Rok	Liczba zgłoszonych spraw - ogółem	Liczba spraw dot. przemocy domowej	% 3:2
2000	381	152	40
2001	450	212	47
2002	437	188	43
2003	646	222	34

Zródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Liczba ofiar przemocy w rodzinie stanowi średnio 40% ogółu klientów Ośrodka Interwencji Kryzysowej. Analiza danych pokazuje coroczny wzrost liczby zgłaszających się ofiar przemocy. Liczba zgłoszeń w 2003r. wzrosła o 70 osób w stosunku do roku 1999 (tj. o 46%).

Tab. 35. Interwencje Policji w związku z przemocą domową.

Lata	Potwierdzone akty przemocy
1999	239
2000	270
2001	234
2002	296
2003	496
R a z e m	1535

Źródło: informacje Komendy Miejskiej Policji w Płocku

1.2.8. Bezdomność

Tab. 36. Problem bezdomności w Płocku w latach 2000 – 2003

Lata	Osoby bezdomne przebywające w środowisku	Osoby bezdomne przebywające w placówkach noclegowych
2000	168	99
2001	132	98
2002	141	98
2003	167	120

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

Jak wynika z powyższej tabeli wyraźnie zarysowana jest tendencja wzrostowa osób dotkniętych problemem bezdomności. Nadrzędną formą pomocy udzielaną tym osobom jest zapewnienie gorącego posiłku oraz zapewnienie schronienia w placówkach działających na terenie miasta Płocka. Bezdomni mają prawo korzystać ze schronienia również w placówkach poza Płockiem – wówczas pomoc polega na pokryciu kosztów opłat w noclegowniach. Udzielana jest również pomoc w formie zasiłków pieniężnych, pomoc rzeczowa oraz praca socjalna. W przypadku osób bezdomnych korzystających z instytucjonalnej pomocy podejmowane są działania zmierzające do życiowego usamodzielniania tych osób i rodzin oraz działania wspierające ich wysiłki w kierunku zaspokojenia niezbędnych potrzeb, realizowane jako program wychodzenia z bezdomności.

Tab. 37. Liczba osób bezdomnych przebywających w schroniskach w Płocku według wieku i płci.

Lata	Wiek						Ogółem
	0 – 17 lat		18 – 59K/64M		60K/65M i więcej		
	K	M	K	M	K	M	
1999	5	2	7	65	-	1	80
2000	7	5	13	69	1	4	99
2001	7	6	12	68	2	3	98
2002	3	5	13	76	-	1	98
2003	2	4	15	98	-	1	120

Źródło : Materiały statystyczne MOPS w Płocku

1.2.9. Wsparcie społeczne na obszarze objętym I etapem rewitalizacji

Na obszarze objętym I etapem rewitalizacji liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (pomocy finansowej, rzeczowej, usługowej i pracy socjalnej) wynosi 606, w tym 1 342 osób w tych rodzinach. Poniższa tabela przedstawia charakterystykę tej grupy osób z uwagi na wiek.

Tab. 38. Charakterystyka grupy osób korzystających z pomocy społecznej

<i>Ilość rodzin</i>	<i>Ilość osób w rodzinie</i>	<i>Dzieci do 18 lat</i>	<i>Dorośli 18-60,65 lat</i>	<i>Wiek poprodukcyjny 60K 65 M</i>	<i>Wiek sędziwy po 75 roku życia</i>
606	1342	430	801	20	25

Źródło : informacje Wydz. Zdrowia i Spraw Społecznych UMP

W rejonie, o którym mowa wyżej pomoc finansową w formie świadczeń rodzinnych otrzymuje 1705 osób, w tym 693 osoby dorosłe, pozostałą część stanowią dzieci i młodzież.

Na tym terenie MOPS udziela również pomocy i wsparcia 9 wychowankom placówek opiekuńczo-wychowawczych, 12 wychowankom rodzin zastępczych i 25 rodzinom zastępczym.

Instytucjonalne formy pomocy obecnie funkcjonujące to:

1. Noclegownia dla Kobiet i Matek z Dziećmi z siedzibą przy ul. Kościuszki 3a – prowadzona przez Polski Komitet Pomocy Społecznej. W związku z budową Miejskiego Centrum Rozwiązywania Problemów Społecznych przy ul. Misjonarskiej 22 planowane jest przeniesienie placówki do nowych pomieszczeń w w/w Centrum.
2. Dom dla Bezdomnych Mężczyzn przy ul. Sienkiewicza 54 prowadzony przez Caritas Diecezji Płockiej
3. Świetlice Środowiskowe:
 - a) Świetlica Środowiskowa Nr 3 przy ul. Kościuszki 22 prowadzona przez Zarząd Miejsko-Powiatowy TPD (uczęszcza 33 dzieci),
 - b) Świetlica Środowiskowa przy ul. Kościuszki 5 prowadzona przez Katolickie Stowarzyszenie Pomocy im. św. Brata Alberta (26 dzieci),
 - c) Świetlica Środowiskowa Nr 4 przy ul. Sienkiewicza 44 prowadzona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (20 dzieci)

1.3. Stan bezpieczeństwa w Płocku

Za bezpieczeństwo w mieście odpowiada Komenda Miejska Policji. Teren miasta Płocka podzielony jest na 7 sektorów dla patroli zmotoryzowanych i 49 tras patrolowych dla patroli pieszych. Służba patrolowa dyslokowana jest w oparciu o wnioski analizy zagrożenia przestępstwami i wykroczeniami, prowadzonej na bieżąco, w systemie miesięcznym oraz na podstawie informacji przekazywanych przez dzielnicowych i, bezpośrednio, przez mieszkańców miasta, administracje osiedlowe, szkoły, itp. Dyslokowanie sił policyjnych ma charakter dynamiczny, wynikający ze zmieniającej się geografii zagrożeń przestępstwami oraz doraźnych oczekiwań społecznych. Z uwagi na ograniczoną ilość posiadanych sił przyjęto zasadę, że służba patrolowa nie jest pełniona w miejscach, gdzie nie występuje zagrożenie. W takich rejonach patrole prowadzone są doraźnie oraz poprzez służbę obchodową dzielnicowych. Podział na sektory i trasy patrolowe jest okresowo zmieniany w zależności od potrzeb, natomiast wykazy miejsc zagrożonych aktualizowane są na bieżąco.

W 2004 r. na terenie miasta stwierdzono 5.171 przestępstw, w tym 3.947 przestępstw kryminalnych (dla porównania : w 2003 r. – 4884 przestępstwa, 3898 przestępstw kryminalnych). Na całym terenie działania KMP w Płocku (miasto

i powiat plocki) dynamika ogólna przestępstw wyniosła 101,3 %, zaś przestępczości kryminalnej 97,2 %.

W pięciu podstawowych kategoriach przestępstw sytuacja na terenie miasta przedstawia się następująco :

Tab. 39. Kategoria przestępstw

Kategoria przestępstwa	2003 r.	2004 r.	Dynamika
kradzież z włamaniem do obiektu	1157	1077	93,1 %
kradzież rzeczy	1036	1120	108,1 %
kradzież samochodu	160	140	87,5 %
bójka lub pobicie	46	48	104,3 %
rozbój, wymuszenie rozbójnicze	231	212	91,7 %

źródło : Informacja o stanie bezpieczeństwa publicznego na terenie miasta Płocka w 2004 r., opracowanie Oddziału Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Urzędu Miasta Płocka, 2005 r. ; informacje od KMP w Płocku

Zarejestrowano wzrost dynamiki kradzieży mienia (o 84 przestępstwa) oraz bójki i pobicia (wzrost o 2 przestępstwa). Ograniczeniu uległa liczba kradzieży z włamaniem oraz kradzieży samochodów i rozbojów.

W 2004 r. wykrywalność przestępstw wyniosła 53,0 % i była wyższa, niż w roku poprzednim o 1,9 %.

W rejonie plockim wskaźnik przestępczości w przeliczeniu na 10.000 mieszkańców wyniósł w 2004 r. 215,5, natomiast zagrożenie przestępczością w sensie ogólnym ukształtowało się na poziomie liczby 294,1 i było niższe od średniego zagrożenia w województwie mazowieckim, którego wskaźnik wynosił 325,4.

Na podstawie prowadzonych analiz Komenda Miejska Policji określiła najbardziej zagrożone podstawowymi kategoriami przestępstw rejony miasta (mapa nr 3) :

- Śródmieście, w tym Stare Miasto, Miasto Klasycystyczne,
- Osiedla Wielka Płyta, Tysiąclecia, Skarpa,
- Kostrogaj,
- Osiedle Mickiewicza,
- Osiedle Międzytorze,
- Osiedle Podolszyce Pn i Pd.

Działania Policji wspiera Straż Miejska zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Komendantem Miejskim Policji i Prezydentem Miasta Płocka.

W 2004 r. Policja prowadziła współpracę ze Strażą Miejską w zakresie poprawy i utrzymania porządku publicznego na terenie miasta oraz zwiększenia liczby mundurowych patroli w miejscach największego zagrożenia.

Spośród podejmowanych działań należy wymienić :

- bieżącą wymianę informacji w zakresie istniejących zagrożeń dla ładu i porządku publicznego,
- wykonywanie łącznych patroli pieszych i zmotoryzowanych w najbardziej zagrożonych rejonach miasta – wykonano 337 służb,
- wspólne zabezpieczenie miejsc zdarzeń przestępczych i innych – 47,
- wspólne zabezpieczenie imprez i uroczystości – 58,
- wspólne przeprowadzanie działań represyjno – prewencyjnych na targowiskach,
- przeprowadzanie szkoleń strażników w zakresie przepisów ruchu drogowego, użycia środków przymusu bezpośredniego.

Kierunki działań Komendy Miejskiej Policji na lata 2005 – 2010 :

1. Rzeczywista poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego
2. Podniesienie sprawności działania poprzez usprawnienie zarządzania zasobami i informacją
3. Poprawa wizerunku policji w społeczeństwie i wzrost zaufania społecznego do policji

1.4. Dochodowość gospodarstw domowych w Płocku

Płock to miasto kontrastów – jest zaliczany do miast z wysokimi wynagrodzeniami na 1 zatrudnionego, a jednocześnie występuje tutaj wysokie bezrobocie i duża ilość osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej.

Informacje o wysokości dochodów z uwzględnieniem grup zawodowych nie są w ogóle publikowane, nawet przy okazji przeprowadzania Narodowego Spisu Powszechnego.

W czasie przeprowadzanych spisów w 1988 r. i 2002 r. podano jedynie liczebność grup społecznych, utrzymujących się z poszczególnych źródeł zarobkowych.

Tab. 40 . Ludność według głównego źródła utrzymania w roku 1988 i 2002

Wyszczególnienie	Ludność		Struktura w %	
	1988	2002	1998	2002
1	2	3	4	5
1. Ludność ogółem	120 246	128 361	100,00	100,0
2. Ludność żyjąca z pracy poza rolnictwem	54 917	83 479	45,67	65,03
a. najemnej	96 402	74 564	80,17	58,09
b. na własny rachunek	-	8 915	-	6,95

3. Ludność żyjąca z pracy w rolnictwie	4 112	938	3,42	0,73
a. we własnym gospodarstwie	2 380	684	1,98	0,53
4. Osoby żyjące z innych dochodów	20 257	41 851	16,85	32,60
a. z emerytur	9 020	19 164	7,50	14,93
b. z rent	6 932	10 920	5,76	8,51
c. z pozostałych nie zarobkowych źródeł	4 305	11 767	3,58	9,17
d. dochody z własności	-	142	-	0,11
e. nie ustalono	-	1 951	-	1,52
5. Aktywni zawodowo	56 954	65 298	47,36	50,87
a. pracujący	56 954	48 010	47,95	37,40
b. bezrobotni	-	14 588	-	11,36
c. bierni zawodowo	63 292	41 720	52,64	32,50
d. nieustalony status na rynku pracy	-	2 923	-	2,28

Źródło : Opracowanie na podstawie wyników NSP z 1988 r. i 2002 r.

Mimo dużej lakoniczności danych zawartych w powyższej tabeli wynikają z niej jednak pewne wnioski.

1. Głównym źródłem utrzymania płocczan jest dochód otrzymywany z pracy najemnej poza rolnictwem. Z tabeli 41 : „Pracujący w Płocku w latach 1994 -2003 w sektorze przedsiębiorstw w wybranych działach Polskiej Klasyfikacji Działalności” (s.) wynika, że najczęściej osób pracuje w działalności produkcyjnej, budownictwie i handlu hurtowym oraz naprawach. Są to działy gospodarki przynoszące najwyższe dochody. Trzeba uwzględnić w każdej grupie zatrudnienia jeszcze poszczególne zawody i zakłady pracy, a także wykształcenie i możliwości zarobkowania poza macierzystym zakładem pracy. Istotnych informacji na ten temat dostarczył ostatni NSP. Zostały one zamieszczone w tabeli 42 : „Pracujący w Płocku w 2002 roku według statutu zatrudnienia oraz płci i grup zawodowych” (s.). Wynika z niej, że w strukturze zatrudnienia przeważają mężczyźni, zarabiający zgodnie z obiegową opinią więcej, niż kobiety.

2. Wśród pracowników najemnych, wyżsi urzędnicy, kierownicy, parlamentarzyści i specjaliści, a także technicy i średni personel techniczny stanowią ponad 35% wszystkich pracowników najemnych. Wynagrodzenia w tej grupie są zdecydowanie wyższe od średniej płacy (tab. 42, s.).

O niskich wynagrodzeniach wśród pracowników najemnych można mówić w zasadzie w grupie pracowników zatrudnionych przy pracach prostych i pozostałych. Ich udział wynosi zaledwie 6,5% (ca 3.100 osób).

3. W kategorii zatrudnionych pojawiła się stosunkowo niedawno nowa grupa pracujących, a mianowicie pracujący na własny rachunek. Z reguły zarabiają oni powyżej średniej płacy. Udział pracujących na własny rachunek wynosi 6,50%. Z tą grupą można porównać pod niektórym względem pracodawców. Ich udział wynosi 4,41% - ponad 2.100 osób (tab. 42, s.).

4. Poza zawodem, wykształceniem i charakterem pracy bardzo ważnym czynnikiem, mającym wpływ na wysokość dochodów jest zakład pracy. W Płocku dominuje sektor paliwowy, uważany powszechnie za bardzo bogaty. Poza sektorem paliwowym mamy dobrze rozwinięte budownictwo ogólne i specjalistyczne (tab. 43, s.).
5. Na tle powiatów grodzkich, pod względem wynagrodzenia, zajmujemy drugie miejsce po Warszawie (tab. 44, s.).

Dochody w gospodarstwach są bardzo zróżnicowane. Zależy to od tego, czy poszczególne osoby posiadają stałą pracę i stałe dochody, od ilości członków rodziny, ilości osób pracujących w rodzinie i miejsca pracy.

Poza oficjalną statystyką wyróżnia się także dochody osób zatrudnionych poza sektorem przedsiębiorstw. Małych firm, zatrudniających mniej, niż 9 pracowników jest sporo. W statystyce przyjmuje się szacunkowo, że zatrudnienie w tego rodzaju firmach kształtuje się na poziomie 5 %, ale w niektórych miastach może być znacznie wyższe.

Przy omawianiu dochodów należy również uwzględnić istnienie w Płocku tak zwanej szarej strefy, czyli działalności gospodarczej, prowadzonej z pominięciem uregulowań prawnych i administracyjnych. Faktyczne zatrudnienie w Płocku jest znacznie wyższe, niż wynika to z oficjalnej statystyki.

Tab. 41. Pracujący w Płocku w l. 1994 - 2004 w sektorze przedsiębiorstw w wybranych działach PKD

Wyszczególnienie		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Pracujący ogółem	a.	48 664	48 803	49 682	50 319	51 555	49 833	47 649	46 670	44 593	43 375	42 950
1.Przetwórstwo przemysłowe	a.	17 188	17 026	16 566	16 832	15 958	15 018	15 311	14 556	13 609	12 597	12 300
	b.	35,32	34,89	33,35	33,45	30,95	30,14		31,19	30,52	29,04	28,40
	a.	1 306	1 289	850	844	828	831		864	...	...	...
	b.	2,68	2,64	1,71	1,68	1,61	1,67		1,85	...	...	...
3. Budownictwo	a.	8 204	9 196	9 595	10 224	10 923	10 064	8 706	7 378	6 939	6 474	6 300
	b.	16,86	18,84	19,31	20,32	21,19	20,19	18,27	15,81	15,56	14,93	14,55
4. Handel hurtowy, detal i naprawy	a.	4 525	3 981	4 434	4 189	4 957	4 957	4 944	5 181	5 059	5 182	5 200
	b.	9,30	8,16	8,93	8,32	9,61	9,95	10,38	11,10	11,34	11,95	12,01
5. Transport i gospodarka magazynowa	a.	2 486	2 488	2 482	2 510	2 811	2 811	2 835	2 705	2 621	2 463	2 500
	b.	5,11	5,10	4,99	4,99	5,45	5,64	5,95	5,80	5,88	5,68	5,77
6. Pośrednictwo finansowe	a.	1 531	1 591	1 700	1 794	1 739	1 739	2 719	1 257	1 181	...	...
	b.	3,15	3,26	3,42	3,57	3,37	3,49		2,69	2,65	...	...
	a.	2 435	2 266	2 550	2 458	2 406	2 406		2 930	3 155	3 602	3 650
	b.	5,00	4,64	5,13	4,88	4,67	4,83	5,71	6,28	7,07	8,30	8,43
8. Administracja publiczna i obrona narodowa	a.	1 977	2 065	2 226	2 342	2 425	2 425	...	2 706	2 787	2 802	2 800
	b.	4,06	4,23	4,48	4,65	4,70	4,87	...	5,79	6,25	6,46	6,47
9. Edukacja	a.	3 148	3 070	3 184	3 254	3 233	3 233	3 378	3 220	3 206	3 198	3 200
	b.	6,47	6,29	6,41	6,47	6,27	6,49	7,09	6,90	7,19	7,37	7,39
10. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	a.	4 142	4 229	4 190	4 355	4 372	4 372	3 960	4 032	3 201	3 677	3 700
	b.	8,51	8,67	8,43	8,66	8,48	8,77	8,31	8,64	7,18	8,48	8,55
11. Inna działalność	a.	1 722	1 602	1 905	1 517	1 903	1 977	5 796	1 841	2 835	3 380	3 650
	b.	3,54	3,28	3,84	3,01	3,69	3,96	12,16	3,95	6,36	7,79	8,43

* dane szacunkowe

Źródło: Biuletyn Statystyczny Województwa Mazowieckiego, Rynek pracy w województwie mazowieckim w 2000, 2001, 2002, 2003, i 2004 roku, informacje Urzędu Statystycznego w Płocku.

Tab. 42. Pracujący w Płocku w 2002 roku wg statusu zatrudnienia oraz płci i grup zawodowych

Wyszczególnienie	o. %	Pracujący ogółem z uwzględnieniem						Mężczyźni					
		razem	pracow. najemn i	praco- dawcy	własny rachune k	pomoc rodzino m	nie ustalon o	razem	pracow. najemn i	praco- dawcy	własny rachune k	pomoc rodzino m	nie ustalono
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Pracujący ogółem	o.	48 010	42 393	2 116	3 122	364	15	25 609	21 963	1 439	2 079	117	11
	%	100,00	88,30	4,41	6,50	0,76	0,03	53,34	45,75	3,00	4,33	0,24	0,02
1. Parlamentarzyści, wyżsi urzędnicy i kierownicy	o.	4 071	2 451	1 230	389	-	1	2 549	1 438	884	226	-	1
	%	8,48	5,11	2,56	0,81	-	0,00	5,31	3,00	1,84	0,47	-	0,00
2. Specjaliści	o.	8 421	7 833	221	353	10	4	3 545	3 208	124	205	4	4
	%	17,54	16,32	0,46	0,74	0,02	0,00	7,39	6,68	0,26	0,43	0,00	0,00
3. Technicy i inny średni personel	o.	7 945	7 274	182	423	64	2	2 873	2 482	114	261	16	-
	%	16,55	15,15	0,39	0,88	0,13	0,00	5,99	5,17	0,24	0,54	0,03	-
4. Pracownicy biurowi	o.	5 124	5 098	2	6	18	-	1 407	1 395	1	5	6	-
	%	10,67	10,62	0,00	0,01	0,04	-	2,93	2,90	0,00	0,01	0,01	-
5. Pracownicy usług osobistych i sprzedawcy	o.	5 405	4 328	268	697	112	-	2 021	1 586	120	285	30	-
	%	11,26	9,01	0,55	1,45	0,23	-	4,21	3,30	0,25	0,60	0,07	-
6. Rolnicy, ogrodnicy, leśnicy i rybacy	o.	486	80	13	274	119	-	295	60	13	186	36	-
	%	1,01	0,16	0,03	0,57	0,25	-	0,61	0,13	0,03	0,39	0,08	-
7. Robotnicy przemysłowi i rzemieślnicy	o.	8 213	7 621	139	433	19	1	7 069	6 530	128	400	10	1
	%	17,11	15,87	0,29	0,91	0,04	0,00	14,72	13,60	0,27	0,83	0,02	0,00
8. Operatorzy i monterzy maszyn i urządzeń	o.	5 180	4 619	48	501	12	-	4 664	4 113	48	491	12	-
	%	10,79	9,62	0,10	1,04	0,03	-	9,71	8,57	0,10	1,02	0,02	-
9. Pracownicy przy pracach prostych	o.	2 949	2 892	11	40	6	-	984	961	5	17	1	-
	%	6,14	6,03	0,02	0,08	0,01	-	2,05	2,00	0,01	0,04	0,00	-
10. Pozostali pracownicy	o.	216	197	2	6	4	7	202	190	2	3	2	5
	%	0,45	0,41	0,00	0,01	0,01	0,02	0,42	0,40	0,00	0,00	0,00	0,01

Źródło: Opracowanie własne Ref. Programowania Strategii i Rewitalizacji Starówki UMP na podstawie materiałów GUS z Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 roku

o - osoby

Tab. 43. Pracujący w Płocku według płci i sektorów w latach 2000 -2004 (wg stanu na 31 grudnia)

Wyszczególnienie		Ilość pracujących					Dynamika (rok 2000 = 100%)			
		2000	2001	2002	2003	2004*	2001	2002	2003	2004
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Pracujący ogółem	a.	47 649	46 670	44 593	43 375	43 300	97,95	93,52	91,03	90,87
1. z tego: mężczyźni	a.	27 290	26 014	25 408	24 585	24 550	95,32	93,10	90,09	89,96
	b.	57,27	55,74	56,98	56,68	56,70	-	-	-	-
2. kobiety	a.	20 359	20 656	19 185	18 790	18 750	101,46	94,23	92,29	92,10
	b.	42,73	44,26	43,02	43,32	43,30	-	-	-	-
3. Sektor publiczny	a.	24 401	16 815	15 236	14 880	14 750	68,91	62,44	60,98	60,45
	b.	51,21	36,03	34,17	34,31	34,06	-	-	-	-
4. Sektor prywatny	a.	23 248	29 855	29 357	28 495	28 550	128,42	126,28	122,56	122,98
	b.	48,79	63,97	65,83	65,69	65,94	-	-	-	-
5. Sektor rolniczy	a.	128	108	138	27	27	84,37	108,47	21,09	21,09
	b.	0,27	0,23	0,31	0,06	0,06	-	-	-	-
6. Sektor przemysłowy (przemysł i budownictwo)	a.	24 017	22 798	21 487	19 905	19 600	94,93	89,47	82,88	81,61
	b.	50,40	48,85	48,18	45,89	45,27	-	-	-	-
7. Usługi ogółem	a.	23 504	23 764	22 968	23 443	23 673	101,11	97,72	99,74	100,72
	b.	49,33	50,92	51,51	54,05	54,67	-	-	-	-
a. Usługi rynkowe	a.	13 580	13 806	13 774	13 766	13 800	101,66	101,43	101,37	101,62
	b.	28,50	29,58	30,89	31,74	31,87	-	-	-	-
b. Usługi nierynkowe	a.	9 924	9 958	9 194	9 677	9 873	100,34	92,64	97,51	99,49
	b.	20,83	21,34	20,62	22,31	22,80	-	-	-	-

1. W wierszu 3 i 4 wykazano pracujących w sektorach własnościowych, natomiast w wierszu 5 -7 w sektorach ekonomicznych.
2. Sektor rolniczy obejmuje rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo i rybactwo. W 2004 wykazano liczbę pracujących w rolnictwie i leśnictwie i łowiectwie.
3. Liczba pracujących jest zdecydowanie niższa od liczby zatrudnionych, gdyż wskazuje ona wyłącznie liczbę pracujących w danym dniu i pomija liczbę osób przebywających na urloпах, zwolnieniach itp.
4. W kolumnach oznaczonych * wykazano wielkość szacunkową.

Źródło: Opracowanie własne Ref. Programowania Strategii i Rewitalizacji Starówki UMP na podstawie „Rynek pracy w województwie mazowieckim” w roku 200, 2001, 2002, 2003 i 2004

a. ilość; b. %

Tab. 44. Pracujący i wynagrodzenie w Płocku w latach 2000 - 2003 na tle powiatów grodzkich województwa mazowieckiego

Wyszczególnienie	Lata	Województwo mazowieckie	Dane w powiatach grodzkich województwa mazowieckiego				
			Płock	Warszawa	Radom	Siedlce	Ostrolęka
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Pracujący ogółem	2000	1 312 452	47 649	...	52 401	23 808	16 571
	2001	1 304 637	46 670	...	50 798	23 115	15 893
	2002	1 270 635	44 593	740 648	48 856	23 139	16 195
	2003	1 220 018	43 375	698 661	48 101	22 762	15 217
2. Pracujący w sektorze przemysłowym w %	2000	31,4	50,4	...	35,3	33,3	41,8
	2001	29,9	48,8	...	33,3	31,9	41,3
	2002	28,8	48,2	21,8	31,8	31,2	39,7
	2003	28,6	45,9	21,4	30,6	30,9	40,1
3. Pracujący w usługach rynkowych w %	2000	43,0	28,5	...	32,9	30,4	28,4
	2001	43,1	29,6	...	33,1	30,2	28,4
	2002	43,8	30,9	55,0	32,6	31,2	26,2
	2003	45,2	31,7	56,9	34,0	32,2	28,7
4. Pracujący w usługach nierynkowych w %	2000	24,7	20,8	...	31,5	36,0	28,4
	2001	26,0	21,3	...	33,0	37,6	28,8
	2002	26,4	20,6	22,9	35,1	37,3	32,4
	2003	25,7	22,3	21,6	35,2	36,6	29,6
5. Pracujący na 1000 ludności	2000	258,7	364,2	...	226,5	310,5	296,9
	2001	256,9	357,3	...	220,1	300,9	285,5
	2002	247,8	347,8	438,7	213,3	301,7	298,8
	2003	237,6	338,5	413,5	210,7	295,9	280,8
6. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie	2000	2 639,72	2 481,18	...	1 743,89	1 860,74	2 042,10
	2001	2 849,75	2 624,81	...	1 916,24	1 955,87	2 162,08
	2002	2 893,83	2 742,56	3 238,19	2 069,00	2 111,64	2 237,11
	2003	3 005,37	2 817,68	3 368,71	2 145,07	2 208,38	2 270,10
1	2	3	4	5	6	7	8
7. Bezrobotni zarejestrowani ogółem w osobach	2000	2 89 872	11 261		23 508	5 436	5 134
	2001	346 118	12 890	...	26 692	6 093	5 803
	2002	368 856	14 064	65 087	27 883	5 996	6 150
	2003	363 554	13 981	62 542	27 737	5 621	6 198

8. Długotrwale bezrobotni w %/ w tym do 25 lat	2000	46,8 / 28,6	46,5 / 25,4	...	52,3 / 22,4	46,2 / 27,5	50,3 / 31,1
	2001	50,3 / 27,5	50,1 / 23,6	...	56,4 / 21,9	49,0 / 24,7	58,1 / 29,4
	2002	54,8 / 26,1	52,8 / 21,4	48,8 / 18,6	58,8 / 20,9	55,2 / 24,0	58,0 / 28,5
	2003	55,3 / 24,4	57,2 / 19,7	46,3 / 16,1	60,0 / 19,7	55,0 / 21,4	57,8/ 26,4

Źródło: Rynek Pracy w Województwie Mazowieckim w latach 2000 -2003 - opracowanie GUS

Pogrubiono ostatni rok objęty analizą

1.5. Struktura organizacji pozarządowych

Miasto Płock od wielu lat współpracuje z organizacjami pozarządowymi, działającymi na jego terenie.

Organizacje prowadzą szeroką działalność, wspierają samorząd w realizacji zadań własnych i zleconych gminy.

Aktualnie, w Płocku działa 47 stowarzyszeń działających na polu pomocy społecznej i ochrony zdrowia oraz 34 instytucje kultury, 20 stowarzyszeń kulturalnych, 17 organizacji kombatanckich, 35 uczniowskich klubów sportowych, 4 stowarzyszenia turystyczne, 51 stowarzyszeń sportowych.

Łącznie na terenie miasta funkcjonuje 208 organizacji pozarządowych.

przestrzenne

1. Struktura własności i użytkowania gruntów i budynków dla miasta Płocka – stan z dnia 1.01.2005 r.

Informacje nt. struktury własności i użytkowania gruntów na terenie Płocka uzyskano od Oddziału Geodezji, Katastru i Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa w Wydziale Urbanistyki, Architektury, Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Płocka.

Z otrzymanych danych wynika następująca struktura gruntów :

1. użytki rolne – 4053 ha
2. grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 543 ha
3. grunty zabudowane i zurbanizowane – 3345 ha
4. grunty pod wodami – 602 ha
5. użytki ekologiczne – 0 ha
6. nieużytki – 154 ha
7. tereny różne – 109 ha
8. grunty w posiadaniu osób fizycznych – 3626 ha.

Powierzchnia geodezyjna miasta wynosi 8806 ha.

Struktura własności gruntów na obszarze objętym I etapem rewitalizacji.

Linia graniczna niniejszego obszaru nie pokrywa się z granicami działek, dlatego powierzchnie zostały określone w przybliżeniu.

Struktura własności podlega ciągłym zmianom. Na dzień 14.04.2005 r. jest następująca :

- własność prywatna – 28,8 ha (39 %)
- własność Gminy Płock – 14,4 ha (20 %)
- współwłasność Gminy Płock z osobami prywatnymi – 1,3 ha (2 %)
- własność Skarbu Państwa – 28,5 ha (39 %).

Powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi ok. 73 ha.

Zarządzanie i administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym opiera się głównie na:

Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Płocka, którego zadaniem jest:

- kreowanie polityki mieszkaniowej w kierunku zwiększenia dostępności mieszkań i poprawę ich stanu,
- nadzór nad realizacją polityki mieszkaniowej miasta,
- współpraca z innymi podmiotami, realizującymi politykę mieszkaniową miasta.

Gmina zarządza swoim zasobem poprzez struktury Urzędu Miasta. Administrowanie zasobem powierzyła na mocy umów spółkom ze 100% udziałem Gminy: Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej – TBS, Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego oraz Agencji Rewitalizacji Starówki, która zarządza mieszkaniowym zasobem gminy powierzonym jej w formie aportu.

Administratorzy nie pobierają wynagrodzenia za wykonywane czynności, a wpływy z czynszów stanowią przychód spółki. MZGM-TBS w odróżnieniu od MTBS z wpływów z czynszów wykonuje pewien zakres remontów. Takie rozwiązanie nie dotyczy MTBS, które z czynszów reguluje koszty administrowania (w tym koszty konserwacji) zasobami gminy i zaliczki na koszty utrzymania części wspólnych nieruchomości. Koszty wszystkich remontów (w tym bieżących) ponosi gmina.

Struktura własności budynków administrowanych przez w/w podmioty przedstawia się następująco:

- 227 budynków w 100% należy do gminy Płock,
 - w 5 budynkach gmina jest współwłaścicielem,
 - 33 budynki stanowią własność prywatną i są w tzw. „zarządzie przymusowym”.
- Ponadto administrują w 119 budynkach wspólnot, w których gmina posiada swoje udziały.

Według stanu z dnia 31.12.2004 r. w ewidencji Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej w skład zasobu lokalowego gminy wchodziło 6.080 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 250.061 m² oraz 245 lokali użytkowych o pow. 39.730 m² i 259 garaży o pow. 4 310m².

Zapotrzebowanie na mieszkania komunalne i socjalne.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Bardzo duże zapotrzebowanie na lokale socjalne przy istniejących 189 lokalach socjalnych

zobowiązuje gminę do podejmowania działań mających na celu realizację uregulowań ustawowych.

Prognoza potrzeb mieszkaniowych w Płocku w latach 2004-2008.

Rok	Zapotrzebowanie ogółem	z tego na lokale:	
		komunalne	socjalne
2003	2100	1300	800
2004	2300	1420	880
2005	2500	1540	960
2006	2700	1660	1040
2007	2900	1780	1120
2008	3100	1900	1200

Powyższe zestawienie zawiera dane dotyczące przyrostu zapotrzebowania, sporządzone w oparciu o ilość wniosków, które pozytywnie zakwalifikowano do realizacji w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej w 2002 r. Z danych wynika, że roczny przyrost zapotrzebowania na mieszkania komunalne wynosi ok. 120 lokali, a na mieszkania socjalne ok. 80 lokali.

Prognozując stan zasobów mieszkaniowych i ich wielkość na lata 2004-2008 przyjęto:

1. sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona jest selektywnie i wzrasta corocznie o ok. 10%-20%,
2. gmina prowadzi i będzie kontynuować program budowy mieszkań z udziałem TBS-ów, w których posiada swoje udziały z prawem zasiedlania na zasadach ustalonych przez gminę,
3. zakłada się pozyskiwanie lokali socjalnych w drodze: przekształceń lokali komunalnych o niskich standardach technicznych na lokale socjalne, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale socjalne, budowę lokali socjalnych,
4. realizację niskonakładowego budownictwa mieszkaniowego finansowanego w oparciu o środki gminne,

5. konieczność wyłączenia lokali mieszkalnych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Ponadto należy zaznaczyć, że budowanie lokali mieszkalnych na wynajem prowadzą Towarzystwa Budownictwa Społecznego - spółki z udziałem gminy Płock. Wybudowane lokale nie stanowią mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ale służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

2. Polityka mieszkaniowa Gminy Płock

Możliwość godziwego zamieszkania jest jedną z podstawowych potrzeb każdego człowieka, a jej zaspokajanie jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania społeczeństwa. Posiadanie mieszkania na własność jest jednym z ważnych elementów tworzenia świadomego i aktywnego społeczeństwa.

Aby zwiększyć dostępność mieszkań, gmina będzie stosować różne instrumenty finansowe. W celu osiągnięcia jak największych efektów planuje się zaangażowanie środków różnych inwestorów, nie pomijając żadnych możliwości wykorzystania kapitałów dostępnych na rynku.

Polityka mieszkaniowa prowadzona będzie z uwzględnieniem stopnia zamożności społeczeństwa.

Uchwałą Nr 260/XIV/03 z dnia 2.09.2003 r. Rada Miasta Płocka ustaliła wizję (misję), kierunki rozwoju i cele szczegółowe Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka, wskazując jako kierunek rozwoju – rozwój społeczny, a jako cel szczegółowy – dostępność mieszkań i poprawę ich stanu.

Realizacja tego celu odbywać się będzie poprzez zadania operacyjne określone w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i wieloletnim programie inwestycyjnym.

Realizacja polityki społecznej miasta w zakresie mieszkalnictwa zależy w głównej mierze od ogólnych uwarunkowań ekonomicznych i prawnych, określających ramy działań samorządu.

Zasady polityki mieszkaniowej gminy.

Biorąc pod uwagę swoje możliwości finansowe, gmina będzie realizowała program rozwoju mieszkalnictwa, kierując się poniższymi zasadami:

1. Efektywne wykorzystanie własnego zasobu mieszkaniowego gminy, w tym wzmocnienie działań w zakresie jego optymalnego wykorzystania oraz podnoszenia jakości zarządzania.
2. Pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej (pozabudżetowych).
3. Realizowanie polityki mieszkaniowej poprzez:
 - a) własną aktywność,
 - b) wspieranie programów i działań innych podmiotów,

c) upowszechnianie działań gminnych, rządowych i pozarządowych, wspierających rozwój inicjatyw mieszkaniowych.

Kierunki realizacji polityki – zasób mieszkaniowy pozyskiwany

1. Pozyskiwanie lokali socjalnych poprzez:
 - a) przekształcanie lokali komunalnych o obniżonym standardzie,
 - b) adaptację na lokale socjalne budynków i lokali niemieszkalnych,
 - c) budowa budynków o obniżonym standardzie przy udziale środków zewnętrznych.
2. Budowa mieszkań czynszowych na wynajem w formule Towarzystw Budownictwa Społecznego. Miasto będzie wspierać budownictwo czynszowe na wynajem, realizowane przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w których gmina jest udziałowcem, z wykorzystaniem kredytów Krajowego Funduszu Mieszkaniowego i innych.
3. Prowadzenie programów z udziałem TBS-ów, w których gmina posiada swoje udziały, z prawem zasiedlania na zasadach ustalonych przez gminę
4. Niskonakładowe budownictwo mieszkaniowe finansowane w oparciu o środki gminne.
5. Przygotowywanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe dla inwestorów poprzez:
 - a) określenie sposobu realizacji i zasad finansowania budowy infrastruktury technicznej, stanowiącej zadanie własne gminy z uwzględnieniem programów i inicjatyw lokalnych,
 - b) wyznaczenie gruntów do zabudowy mieszkaniowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - c) koncentrację na realizacji i koordynacji budowy sieci magistralnych.

Kierunki realizacji polityki – zasób mieszkaniowy istniejący

1. Remonty i modernizacje budynków.
2. Racjonalizacja wykorzystania gminnych zasobów mieszkaniowych.
3. Efektywne gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym.

Ad.1.

W celu zahamowania dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych gminy, w szczególności zlokalizowanego w obrębie starego miasta, w kolejnych budżetach zabezpieczane będą środki na sfinansowanie remontów i modernizacji gminnych budynków. Dla zwiększenia środków na finansowanie remontów i modernizacji miasto będzie sięgać do źródeł pozabudżetowych, w tym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, w tym na remonty budynków zabytkowych, kredytów bankowych, Agencji Poszanowania Energii i innych.

Ad.2.

Racjonalizacja wykorzystania istniejącego zasobu mieszkaniowego będzie następowała poprzez intensyfikację zamian lokali. Pozwoli to na stworzenie warunków do przeciwdziałania dekapitalizacji zasobu (umożliwienie prowadzenia remontów budynków) oraz dostosowanie standardu mieszkań i wysokości opłat do możliwości finansowych lokatorów. Dla sprawnego prowadzenia tych działań duże znaczenie będzie miało budownictwo czynszowe realizowane przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Opuszczane lokale będą w dużej mierze przeznaczane na lokale socjalne, co pozwoli na rozwiązywanie problemu osób zalegających z opłatami mieszkaniowymi. Zamiany lokali w części miasta objętej programem rewitalizacji Starówki będą prowadzone z uwzględnieniem potrzeb wynikających z tego programu.

Ad.3. :

- a) ustalanie takich stawek czynszów, które pozwolą na pokrywanie kosztów eksploatacji i remontów bieżących z uwzględnieniem ochrony rodzin o niskich dochodach,
- b) kontynuowanie sprzedaży lokali mieszkalnych przy zachowaniu zasady sprzedaży selektywnej,
- c) obniżanie kosztów utrzymania zasobów poprzez wyłanianie zarządców i administratorów w trybie ustawy o zamówieniach publicznych,
- d) sprzedaż lokali użytkowych oraz garaży, w tym szczególnie tych, które nie znajdują najemców w drodze przetargów,
- e) prowadzenie intensywnych działań informujących nabywców lokali komunalnych o ich prawach i obowiązkach, również przy współpracy z branżowymi stowarzyszeniami (zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie nieruchomościami).

Polityka mieszkaniowa będzie aktualizowana i weryfikowana na podstawie:

1. realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Płock,
2. realizacji wieloletniego programu inwestycyjnego { WPI },
3. zobowiązań wynikających ze zmian przepisów prawa dotyczących gospodarki mieszkaniowej,
4. zmian sytuacji społeczno – gospodarczej Miasta Płocka, jego mieszkańców i inwestorów budownictwa mieszkaniowego.

Inne działania mające na celu poprawę i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta.

W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Płocka podejmowane są następujące działania ujęte w wieloletnim programie gospodarowania, a mianowicie:

1. Ograniczenie tzw. zamian lokali z urzędu (zamiana dotychczas zajmowanego lokalu komunalnego na inny lokal komunalny) do sytuacji wyjątkowych, związanych z bardzo złymi warunkami mieszkaniowymi lub trudną sytuacją rodzinną.
2. Intensyfikacja zamian wzajemnych lokali (zamiana lokali mieszkalnych między stronami, z których przynajmniej jeden jest lokalem komunalnym) - jako sposobu na dostosowanie standardu lokalu do potrzeb mieszkańców.
3. Opracowanie programu informacyjnego, który należy skoncentrować na następujących zagadnieniach:
 - zasadach przeprowadzania zamian,
 - możliwościach pomocy miasta w tym zakresie,
 - korzyściach związanych z zakupem lokali przez ich dotychczasowych najemców,
 - intensyfikacji selektywnej sprzedaży lokali,
4. Stworzenie zaplecza organizacyjno-technicznego (komputerowy system ewidencji lokali oraz oprogramowanie umożliwiające „kojarzenie” osób chętnych do zamiany lokalu) celem usprawnienia zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy oraz przejęcia przez miasto aktywnej roli w procesie zamian wzajemnych lokali.

Powyższe działania przyczynią się do racjonalizacji kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu miasta, a także pozwolą na wykorzystanie posiadanych środków w sposób optymalny.

3. Zasoby mieszkaniowe zrealizowane przed 1945 r. w strukturze przestrzennej miasta Płocka

Liczba budynków mieszkalnych sprzed 1945 r., wg Narodowego Spisu Powszechnego z 1988 r., wynosiła 927 obiektów, co stanowiło 16,5 % wszystkich budynków mieszkaniowych w mieście. W ciągu 15 lat transformacji systemowej liczba zamieszkałych budynków mieszkalnych spadła do 711.

Przyjmując, że na skutek przyłączenia w granice administracyjne miasta w 1997 r. osiedli w pradolinie Wisły (Ciechomice, Góry) przybyło w mieście ok. 55 starych

budynków, oznacza to, że w czasie wspomnianej transformacji systemowej wyłączono ze starych zasobów mieszkaniowych ok. 270 budynków. Brak zdezagregowanych danych z NSP 2002 r. nie pozwala na dokładną ocenę tego procesu.

W oparciu o obserwacje terenowe można przypuszczać, że ubytki w starych zasobach mieszkaniowych powstały w wyniku :

- zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na cele usługowe (banki, administracja, szkolnictwo wyższe, itp.),
- wyburzenia i wyłączenia z zasobu mieszkaniowego budynków w złym stanie technicznym w obszarze Śródmieścia,
- zastąpienia starej zabudowy podmiejskiej nowymi budynkami jednorodzinnymi,
- opuszczenia zdekapitalizowanej zabudowy w strefie przedmiejskiej.

Udział budynków sprzed 1945 r. (stan z 2002 r.) wynosi 9,6 % ogółu budynków mieszkaniowych. Cechą charakterystyczną tej grupy jest bardzo duży udział budynków jednorodzinnych, jednomieszkaniowych. W 1988 r. liczba tych budynków wynosiła 490 (ok. 53 %), w 2002 r. 344 budynki, czyli 48 % całej analizowanej grupy. Różnica 146 budynków (30 % stanu z 1988 r.) została wyeliminowana z zasobów mieszkaniowych.

Charakterystykę zmian w okresie 1988 – 2002 przedstawia poniższa tablica :

Tab. 45. Miasto Płock – zasoby mieszkaniowe zamieszkane wg okresu wybudowania (NSP 1988 – 2002)

Lp.	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	2002 ----- 1988 w %
1.	Budynki mieszkalne zamieszkane ogółem, w tym wybudowane :	5.627	7.387	131
	1.1. przed 1945 r.	927	711	76
	1.2. przed 1918 r.	343	259	75
	1.3. 1919 – 1944 r.	585	452	77
2.	Mieszkania zamieszkane ogółem, w tym w budynkach wybudowanych :	34.377	42.200	122
	2.1. przed 1945 r.	4.280	3.542	82
	2.2. przed 1918 r.	2.617	2.215	84
	2.3. 1919 – 1944 r.	1.664	1.327	79
3.	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² ogółem, w tym w budynkach wybudowanych :	1.703.086	2.430.269	142
	3.1. przed 1945 r.	194.491	180.243	92
	3.2. przed 1918 r.	-----	103.599	-----
	3.3. 1919 – 1944 r.	-----	76.644	-----

Lp.	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	<div>2002</div> <div>-----</div> <div>1988</div> <div>w %</div>
4.	Ludność w mieszkaniach ogółem, w tym w budynkach wybudowanych :	117.025	127.031	108
	4.1. przed 1945 r.	12.912	9.777	75
	4.2. przed 1918 r.	7.853	5.938	75
	4.3. 1919 – 1944 r.	5.077	3.839	75

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka”, Płock 2004

W stosunku do stanu z 1988 r. wzrosła ogólna liczba budynków w mieście o 30 % i spadła liczba budynków zbudowanych przed 1945 r. do poziomu 76 % stanu wyjściowego. Liczba mieszkańców zamieszkujących te zasoby w 1988 r. wynosiła 12.912 osób, tj. 11 % ogółu ludności, a w 2002 r. 9.777, tj. ok. 7,7 %.

Warunki mieszkaniowe w Płocku

W porównaniu z innymi miastami w kraju, Płock jest wciąż obciążony skutkami masowej migracji z lat 1960 – 1980, mimo, że w dziesięcioleciu 1991 – 2000 miała tu miejsce znacznie wyższa, niż przeciętnie w miastach pozostałych, dynamika przyrostu mieszkań – odpowiednio 118,4 i 109,2.

Różnice warunków mieszkaniowych miasta Płocka w 2002 r. na tle pozostałych miast województwa mazowieckiego :

- na 1 tysiąc mieszkańców miasta Płocka przypada 332,0 mieszkań, w miastach województwa mazowieckiego 355,0 (kraje UE – 400 mieszkań/1000 mieszkańców),
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w Płocku wynosi 57,5 m²/mieszkanie i jest wyraźnie mniejsza od pozostałych miast województwa mazowieckiego (59,2 m²/mk),
- mniejsze mieszkania i większa ilość osób w mieszkaniu powodują, że na 1 osobę w Płocku przypada 19,1 m², a w miastach województwa mazowieckiego odpowiednio 21,0 m².

Tab. 46. Miasto Płock – warunki mieszkaniowe wg okresów wybudowania
budynków (NSP 1988, 2002)

Lp.	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	<div>2002</div> <div>-----</div> <div>1988</div>
-----	------------------	----------	----------	--

1.	Powierzchnia użytkowa na 1 budynek w m ² :			
	- ogółem	302	328	+26
	- w tym w budynkach wybudowanych przed 1945 r.	209	253	+44
2.	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkanie w m ² :			
	- ogółem	49,5	57,5	+8,0
	- w tym w budynkach wybudowanych przed 1945 r.	45,4	50,0	+4,6
3.	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w m ² :			
	- ogółem	14,5	19,1	+4,6
	- w tym w budynkach wybudowanych przed 1945 r.	15,0	18,0	+3,0
4.	Liczba mieszkań na 1 budynek :			
	- ogółem	6,1	5,7	-4,0
	- w tym w budynkach wybudowanych przed 1945 r.	4,6	4,9	+0,3
5.	Liczba mieszkańców na 1 budynek :			
	- ogółem	20,7	17,1	-3,6
	- w tym w budynkach wybudowanych przed 1945 r.	13,9	13,7	-0,2
6.	Liczba mieszkańców na 1 mieszkanie :			
	- ogółem	3,4	3,0	-0,4
	- w tym w budynkach wybudowanych przed 1945 r.	3,0	2,7	-0,3

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, Płock 2004

Pomimo niższych wskaźników w stosunku do innych miast w województwie mazowieckim, w okresie transformacji systemowej nastąpiła w Płocku radykalna poprawa warunków mieszkaniowych. Średnia powierzchnia mieszkania wynosiła w 1988 r. 49,5 m² i wzrosła do 57,5 m² w 2002 r. Powierzchnia użytkowa, przypadająca na 1 mieszkańca wzrosła z 14,5 m² do 19,1 m².

W zabudowie mieszkaniowej sprzed 1945 r. analogiczne wskaźniki przedstawiały się następująco : średnia powierzchnia użytkowa wynosiła w 1988 r. 45,5 m² a w 2002 r. 50,0 m²/mk – wzrost średniej wielkości mieszkań wynika prawdopodobnie z wyeliminowania z zasobów miejskich najmniejszych mieszkań oraz z przebudowy wewnętrznej budynków. Powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na 1 mieszkańca wzrosła z 15,0 m²/os. w 1988 r do 18,0 m²/os. – wzrost standardów zasiedlenia wynika prawdopodobnie z procesu przemieszczania się najbardziej zasobnych grup społecznych do nowych mieszkań (tj. ok. 3 tys. osób).

Tab. 47. Miasto Płock – struktura wielkości zamieszkałych budynków mieszkaniowych wybudowanych przed 1945 r. (NSP 2002)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budyn- ków (%)	Ilość mieszkań (%)	Pow. użyt. w m ² (%)	Pow. użyt. w m ² /mieszkanie
1.	Budynki wybudowane przed 1945 r. ogółem, w tym :	711 100 %	3542 100 %	180.243 100 %	50,0
2.	budynki o liczbie mieszkań – 1	344 48 %	344 9,7 %	25.799 14,3 %	75,0
3.	budynki o liczbie mieszkań – 2	66 9 %	132 3,7 %	8.375 4,7 %	65,0
4.	budynki o liczbie mieszkań – 3 ÷ 4	66 9 %	240 6,8 %	12.635 7,0 %	52,0
5.	budynki o liczbie mieszkań – 5 ÷ 9	110 16 %	766 21,6 %	37.007 20,5 %	48,0
6.	budynki o liczbie mieszkań 10 i więcej	125 18 %	2060 58,2 %	96.427 53,5 %	46,0

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, Płock 2004

Z analizy zależności pomiędzy wielkością mieszkań a ich ilością w budynku wynika, że budynki jednorodzinne, realizowane przed 1945 r. charakteryzuje powierzchnia mniejsza (75,0 m²/mk) od obiektów budowanych po wojnie.

Malejąca wielkość gospodarstw domowych (do 2,5 osób) po wprowadzeniu podatku katastralnego, może wpłynąć na wzrost popytu na tego rodzaju budynki, tym bardziej, że podobna wielkość budynków jednorodzinnych jest dość powszechnie akceptowana w krajach UE.

Budynki wielomieszkaniowe, zlokalizowane w Śródmieściu, charakteryzuje bardzo mała powierzchnia użytkowa mieszkań (46 ÷ 48 m²/mk). Pożądany standard zasiedlenia mieszkań wynosi 22 ÷ 25 m²/osobę, w związku z czym zasoby te nie mogą być traktowane jako mieszkania rodzinne.

Fakt ten powinien mieć wpływ na strategię rewitalizacji i przekształceń mieszkaniowych zasobów śródmiejskich.

Rozmieszczenie przestrzenne budynków sprzed 1945 r. na tle historycznej struktury terytorialnej miasta

Na podstawie danych NSP z 1988 r. oraz historycznych źródeł kartograficznych wyodrębniono dwa obszary rozmieszczenia przestrzennego zabudowy mieszkaniowej sprzed 1945 r. (ryc. 1, s.) :

- **obszar 1** zabudowy zwartej miasta z przełomu XIX i XX w., stanowiącego obecnie potencjalne śródmieście XXI w. – w 1988 r. liczba budynków sprzed 1945 r. wynosiła 375 obiektów, w tym 66 % budynków zrealizowano przed 1918 r.

Stare Miasto – 93 budynki, głównie sprzed 1918 r.

Miasto Klasycystyczne – 62 budynki

Przedmieście Bielskie – 61 budynków

Otoczenie śródmiejskie, znacznie przekształcone – 159 budynków

- **obszar 2** - otoczenie podmiejskie z rozproszoną zabudową jednorodzinną, przyłączane sukcesywnie w granice administracyjne miasta – obszar przyłączony w granice administracyjne miasta w I poł. XX w., obejmujący większość obecnego obszaru macierzystego – 100 budynków jednorodzinnych, rozproszonych, stanowiących relikty zabudowy podmiejskiej.

Ponadto (ryc. 1, s.) :

- **obszar 3** - Radziwie – przyłączone w granice administracyjne miasta w 1923 r. – 189 budynków,

- **obszar 4** - obecne osiedle Wyszogrodzka – obszar przyłączony do miasta w 1953 r. – 94 budynki jednorodzinne, rozproszone,

- **obszar 5** – włączony w granice administracyjne miasta w związku z budową kombinatu petrochemicznego w 1961 r. – 38 budynków,

- **obszar 6** – rozwój dzielnicy Podolszyce – przyłączony do miasta w 1981 r. – 129 budynków dawnych podpłockich miejscowości : Imielnica, Borowiczki, Nowe Gulczewo,

- **obszar 7** - przyłączony w granice administracyjne miasta w 1996 r. – 55 budynków sprzed 1945 r.

Obszar objęty I etapem rewitalizacji

Według NSP z 1988 r. liczba budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych na wytypowanym obszarze wynosiła 600 obiektów², z czego 375 zrealizowano przed 1945 r. W tej ostatniej grupie, 250 budynków (66 %) powstało przed 1918 r. Dane szacunkowe z 1997 r. wskazują, że w stanie złym i bardzo złym było ok. 80 % tej zabudowy.

Tab. 48. Średnia wielkość mieszkań w m² p.u. wg budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w obszarze Śródmieścia Płocka, zarządzanych przez

MZGM TBS Sp. z o.o.

Średnia wielkość mieszkań w m ² p.u. wg budynków mieszkalnych	Ilość mieszkań	% mieszkań
--	----------------	------------

² Niniejsze dane dotyczą również obszaru wokół Nowego Rynku, na północ od ul. Tumskiej oraz osiedla mieszkaniowego „Kolegialna” na północno – wschodnim obrzeżu Śródmieścia

21 ÷ 30	21	16,7
31 ÷ 40	40	30,7
41 ÷ 50	43	33,1
51 ÷ 60	21	16,2
61 ÷ 70	5	3,8
łącznie	130	100,0 %

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka”, Płock 2004

Z analizy struktury wielkości mieszkań w najstarszych budynkach wynika, że 47 % mieszkań mieści się w przedziale 21 ÷ 40 m² p.u., a więc nie mogą być traktowane jako mieszkania rodzinne.

Zasoby mieszkaniowe i warunki mieszkaniowe na Starym Mieście, Przedmieściu Bielskim i Mieście Klasycystycznym przedstawiają poniższe tabele :

Tab. 49. Stare Miasto – zasoby mieszkaniowe wg okresu wybudowania (NSP 1988, 2002)

Lp .	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	2002/1988
1.	Budynki mieszkalne zamieszkane, w tym wybudowane : - przed 1988 r. - 1989 – 2002 r.	113 113 ---	128 --- 15	+ 15 --- ---
2.	Mieszkania zamieszkane ogółem, w tym w budynkach wybudowanych : - przed 1918 r. - 1919 – 1944 r. - 1945 – 1988 r. - 1989 – 2002 r.	1065 594 177 294 ---	1298 --- --- --- 272*	+ 233 --- --- --- ---
3.	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² ogółem	45.541	---	---
4.	Ludność w mieszkaniach ogółem	3.172	2.780	- 392

* wg wstępnych szacunków 40 mieszkań wyłączono z użytkowania z uwagi na ich stan techniczny

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu rewitalizacji Miasta Płocka”, Płock 2004

Tab. 50. Stare Miasto – warunki mieszkaniowe wg okresów wybudowania budynków (NSP 1988, 2002)

Lp .	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	2002/1988
1.	Powierzchnia użytkowa na 1 budynek w m ²	403,0	455,9	+ 52,9

2.	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkanie w m ²	42,7	44,9	+ 2,2
3.	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w m ²	14,3	20,9	+ 6,6
4.	Liczba mieszkań na 1 budynek	9,4	10,1	+ 0,7
5.	Liczba mieszkańców na 1 mieszkanie	2,97	2,14	- 0,83
5.	Udział % mieszkań w budynkach wybudowanych :			
	- przed 1918 r.	56	45	- 11
	- 1919 - 1944	16	13	- 3

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka”, Płock 2004

Tab. 51. Miasto Klasycystyczne – zasoby mieszkaniowe wg okresu wybudowania (NSP 1988, 2002)

Lp.	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	2002/1988
1.	Budynki mieszkalne zamieszkane, w tym wybudowane :	65	64	- 1
	- przed 1988 r.	65	---	---
	- 1989 ÷ 2002 r.	---	---	---
2.	Mieszkania zamieszkane ogółem, w tym w budynkach wybudowanych :	745	743	- 2
	- przed 1918 r.	574	---	---
	- 1919 – 1944 r.	156	---	---
	- 1945 – 1988 r.	15	---	---
	- 1989 – 2002 r.	---	---	---
3.	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² ogółem	35.045	---	---
4.	Ludność w mieszkaniach ogółem	2.159	1.767	- 392

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka”, Płock 2004

Tab. 52. Miasto Klasycystyczne – warunki mieszkaniowe wg okresów wybudowania budynków (NSP 1988, 2002)

Lp.	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	2002/1988
1.	Powierzchnia użytkowa na 1 budynek w m ²	539,1	549,2	+ 10,1

2.	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkanie w m ²	47,0	47,3	+ 0,3
3.	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w m ²	16,2	19,8	+ 3,6
4.	Liczba mieszkań na 1 budynek	11,4	11,6	+ 0,2
5.	Liczba mieszkańców na 1 mieszkanie	2,89	2,37	- 0,52
6.	Udział % mieszkań w budynkach wybudowanych :			
	- przed 1918 r.	77	77	---
	- 1919 – 1944	20	20	---

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka”, Płock 2004

Tab. 53. Przedmieście Bielskie – zasoby mieszkaniowe wg okresu wybudowania (NSP 1988, 2002)

Lp	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	2002/1988
1.	Budynki mieszkalne zamieszkane, w tym wybudowane :	77	81	+ 4
	- przed 1988 r.	77	---	
	- 1989 ÷ 2002 r.	---	4	
2.	Mieszkania zamieszkane ogółem, w tym w budynkach wybudowanych :	797	879	+ 82
	- przed 1918 r.	608	---	---
	- 1919 – 1944 r.	117	---	---
	- 1945 – 1988 r.	72	---	---
	- 1989 – 2002 r.	---	82	---
3.	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² ogółem	33.195	---	---
4.	Ludność w mieszkaniach ogółem	2.349	1.960	- 389

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka”, Płock 2004

Tab. 54. Przedmieście Bielskie – warunki mieszkaniowe wg okresów wybudowania budynków (NSP 1988, 2002)

Lp	Wyszczególnienie	NSP 1988	NSP 2002	2002/1988
1.	Powierzchnia użytkowa na 1 budynek w m ²	431,1	465,4	+ 34,3

2.	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkanie w m ²	41,6	42,8	+ 1,2
3.	Powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w m ²	14,1	19,2	+ 5,1
4.	Liczba mieszkań na 1 budynek	10,3	10,8	+ 0,5
5.	Liczba mieszkańców na 1 mieszkanie	2,49	2,22	- 0,74
6.	Udział % mieszkań w budynkach wybudowanych :			
	- przed 1918 r.	77	69	- 8
	- 1919 – 1944	14	13	- 1

Źródło : Bańkowska B. „Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka”, Płock 2004

-

4. Ochrona lokalnego dziedzictwa kulturowego

Na obszarze Miasta Płocka występuje około 400 zabytków nieruchomych, z czego około 170 posiada indywidualne wpisy do rejestru zabytków, ponad 200 stanowi grupę obiektów określanych do niedawna mianem „dobra kultury”.

Najstarsze i najbardziej reprezentatywne części Śródmieścia, tj. Stare Miasto, Przedmieście Bielskie i Miasto Klasycystyczne są wpisane do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno – architektoniczny i warstwy kulturowe Miasta Płocka.

Zabytki nieruchome figurują w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej mocą Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka. Obowiązek prowadzenia ewidencji zabytków został nałożony na Gminę, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochrona dziedzictwa kulturowego opiera się głównie na zapisach ustawy j.w. i obejmuje zabytki z indywidualnym wpisem do rejestru. Zabytki nie wpisane do rejestru chronione są prawnie w przypadku, kiedy stanowią element zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego lub są objęte zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Znaczna ilość obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, ale ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie spełnia powyższych kryteriów. Jednakże przyjęto, w porozumieniu z właściwym konserwatorem zabytków, że dla inwestycji planowanych na niniejszych obiektach, decyzje o warunkach zabudowy podlegają uzgodnieniu z Urzędem Ochrony Zabytków.

Problematyka ochrony zabytków powinna zostać włączona do zadań strategicznych, kreujących politykę gospodarowania przestrzenią publiczną. Stąd też wynika konieczność opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami, o czym traktują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Polityka przestrzenna miasta.

Zagospodarowanie przestrzenne miasta Płocka jest spójne z zasadami planowania strategicznego wynikającymi z przyjętych Uchwałą Nr 260/XIV/03 Rady Miasta Płocka z dnia 02 września 2003 roku kierunków i celów szczegółowych Strategii. Dokumentem planistycznym zawierającym zasady polityki przestrzennej gminy jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka* uchwalone Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku.

Obszar miasta objęty jest w 33,45% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które stanowią zbiór uporządkowanych norm i zasad kształtowania przestrzeni oraz stanowią podstawę prawną dla wszelkich działań inwestycyjnych. Na pozostałych terenach, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły ważność, zasady realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych są ustalane w drodze decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niektóre z obszarów zdegradowanych miasta Płocka posiadają uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określają zasady przekształceń istniejącej na tych terenach zabudowy. Przykładem są tereny po byłej Jednostce Wojskowej w Płocku, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2000 - 2004 (Uchwały Rady Miasta Płocka: Nr 621/XXVIII/00 z dnia 27 czerwca 2000 roku, Nr 383/XXI/04 z dnia 24 lutego 2004 roku oraz Nr 594/XXXII/04 z dnia 26 października 2004 roku).

Część obszaru Śródmieścia miasta Płocka posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego; dla obszaru pozostałego, w tym dla terenu Starego Miasta, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 46/V/02 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2002 roku. Granice planów obowiązujących oraz obszar nowych opracowań na Śródmieściu przedstawia załącznik graficzny do w/w uchwały (mapa nr 4).

W dalszym procesie rewitalizacji miasta Płocka zostaną podjęte działania planistyczne mające na celu stworzenie podstaw prawnych i zasad przywracania obszarów i obiektów zdegradowanych do standardów cywilizacyjnych oraz występujących w innych obszarach miasta. Przewidywany horyzont czasowy w/w działań - docelowo 2020 rok (mapa nr 1).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka jest elementem planowania strategicznego. Stanowi podstawę merytoryczną do tworzenia polityki gminy w wielu aspektach jej działalności, takich jak: mieszkalnictwo, ochrona środowiska, planowanie przestrzenne, planowanie społeczno-gospodarczo-finansowe, ochrona dziedzictwa kulturowego. Poszczególne polityki gminy posiadają formę tzw. programów branżowych. Rada Miasta przyjęła m.in. *Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2004 ÷ 2006* (Uchwała Nr 472/XXIV/04 z dnia 20 kwietnia 2004r.)

6. Płock - obszary zdegradowane w mieście pod względem przestrzennym.

W początku lat 60-tych w Płocku zlokalizowano Mazowieckie Zakłady Rafineryjne i Petrochemiczne, co wpłynęło na zdecydowanie na dalszy dynamiczny rozwój miasta, szczególnie na przełomie lat 70-tych i 80-tych. Sytuacja ta była początkiem sukcesywnie powiększającego się obszaru miasta, co w konsekwencji spowodowało, że dawne obszary podmiejskie, enklawy produkcyjne przedmieścia znalazły się w granicach miejskiego układu urbanistycznego. Obszary te to tereny o skomplikowanej strukturze własnościowej, zróżnicowanej formie użytkowania, zabudowie o niskim standardzie technicznym i funkcjonalnym. Charakteryzują się dysharmonią struktury przestrzennej, degradacją układu przestrzenno-funkcjonalnego, w szczególności trudnym dostępem komunikacyjnym, brakiem przestrzeni publicznych oraz terenów rekreacyjnych. Obszary te wymagają:

- zapewnienia zharmonizowanej struktury przestrzennej tworzącej logiczny układ funkcjonalny i kompozycyjny z dostępnością komunikacyjną,
- dokonania niezbędnych przekształceń własnościowych,
- uzupełnienia infrastruktury,
- utrzymania rezerwy terenowej na funkcje publiczne,
- ochrony wartości kulturowych.

W uchwalonym w 1998 roku *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka* określono obszary wymagające przekształceń w zakresie:

- ochrony dziedzictwa kulturowego i podnoszenia turystycznej atrakcyjności miasta:
 - tereny śródmiejskie, wymagające koordynacji urbanistyczno-architektonicznej i konserwatorskiej,
 - Skarpa Wiślana i nabrzeże Wisły,
- stymulowania rozwoju przedsiębiorczości, nowoczesnej i zdywersyfikowanej gospodarki lokalnej oraz usług wyższego rzędu:
 - obszary adaptacji i modernizacji funkcji przemysłowych: tereny byłej Fabryki Maszyn Żniwnych przy ul. Otokińskiej, tereny produkcyjno-magazynowe przy ul. Granicznej-Wyszogrodzkiej (byłe zakłady "Cotex"),
 - obszary modernizacji i przekształceń funkcji przemysłowych oraz rozwoju funkcji usługowo-technicznych: tereny po mleczarni w Radziwiu, tereny przemysłowo-składowe na Kostrogaju, tereny byłej cegielni w Górach, tereny Stoczni Rzeczej w Radziwiu oraz Cukrowni w Borowiczkach,
 - obszary adaptacji i modernizacji wiodącej funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego: osiedla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej ,

- obszary rozwoju funkcji centrotwórczych: tereny po byłej Jednostce Wojskowej.

Powyższe tereny oznaczono na mapie nr 1a, natomiast ich opisy sporządzono w Części IV – Założeniach do Programu Rewitalizacji Miasta Płocka, rozdział II – Uzasadnienie wyboru obszarów rewitalizacji, s.

Rozdział V. Charakterystyka miasta w aspekcie rewitalizacji – podsumowanie

Przedstawiona w Części II Charakterystyka miasta Płocka pozwala na dokonanie pierwszych ocen realności niniejszego Programu Rewitalizacji.

Silne strony Miasta w aspekcie rewitalizacji :

1. pełnienie funkcji stolicy Mazowsza,
2. atrakcyjność turystyczna (walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze) części staromiejskiej, Skarpy Wiślanej i doliny Wisły,
3. pełnienie funkcji krajowego ośrodka wzrostu gospodarczego,
4. duża ilość osób w wieku produkcyjnym,
5. rozwijające się szkolnictwo wyższe,
6. wysoki stopień akceptacji społecznej dla planowanych działań rewitalizacyjnych – powołanie Agencji Rewitalizacji Starówki,
7. duży potencjał gospodarczy miasta,
8. wysoki stopień rozpoznania dysfunkcji społecznych i obszarów ich występowania,

9. istnienie Śródmiejskiego Systemu Przestrzeni Publicznych, sukcesywnie modernizowanych, jako czynnik aktywizujący procesy rewitalizacyjne w rejonie Śródmieścia.

Słabe strony Miasta w aspekcie rewitalizacji :

1. nieuporządkowany stan prawny własności nieruchomości, zwłaszcza w rejonie Starego Miasta,
2. niski poziom materialny osób zamieszkujących budynki podlegające ochronie konserwatorskiej i wymagające pilnej interwencji, co powoduje trudności w kompleksowym działaniu inwestycyjnym w poszczególnych kwartałach zabudowy,
3. brak możliwości finansowych i personalnych do podjęcia działań, skierowanych do wszystkich, zidentyfikowanych grup dysfunkcyjnych,
4. utrzymujące się na dość wysokim poziomie bezrobocie,
5. słabo rozwinięty rynek pracy, szczególnie w sektorze usług,
6. niedostatecznie rozwinięta baza hotelarsko – pensjonatowa, gastronomiczna i obsługi ruchu turystycznego,
7. niski poziom poczucia bezpieczeństwa i porządku publicznego, pomimo wzrostowej tendencji wykrywalności przestępstw.

Część III. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi dotyczącymi rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego Płocka i regionu

Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w misję rozwoju, przedstawione strategicznych, przede wszystkim :

w dokumentach

I. w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego :

Cel długookresowy 1.2. : przeciwdziałanie nadmiernym, społecznie nieakceptowanym dysproporcjom w poziomie rozwoju gospodarczego i warunkach ludności w województwie,

Cel długookresowy 1.5. : Ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu,

Cel długookresowy 1.6. : Bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni.

II. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

Płocka :

1. Poprawa warunków życia mieszkańców i stanu bezpieczeństwa publicznego :

- A – przyrost nowych zasobów mieszkaniowych,
- D – podnoszenie standardu funkcjonowania placówek oświatowych,
- E – poprawa funkcjonowania służby zdrowia i opieki społecznej,
- F – upowszechnianie kultury i sztuki oraz rozwój sportu i rekreacji.

2. Ochrona walorów i zasobów przyrodniczych oraz poprawa stanu środowiska :

- A – poprawa stanu czystości powietrza i ograniczenie uciążliwości hałasu,
- B – utrzymanie i rozwój terenów zielonych oraz ochrona krajobrazu naturalnego,
- C – modernizacja systemu odprowadzania wód deszczowych oraz poprawa funkcjonowania systemu melioracyjnego miasta,
- D – budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków z elementami niezbędnej sieci kanalizacyjnej,
- E – modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i podnoszenie turystycznej atrakcyjności miasta:

- A – rewitalizacja Starówki,
- B – zagospodarowanie Skarpy Wiślanej i nabrzeża dla potrzeb kultury, rekreacji i sportu,
- C – rozwój infrastruktury turystycznej.

4. Stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości, nowoczesnej i zdywersyfikowanej gospodarki lokalnej oraz usług wyższego rzędu :

- A – tworzenie warunków dla wzrostu aktywności gospodarczej,

5. Poprawa funkcjonowania i rozwój infrastruktury technicznej oraz optymalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej :

- A – modernizacja i uzupełnienie systemu sieci ciepłowniczej,
- E – modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogownictwa oraz oświetlenia ulicznego,
- F – poprawa standardu funkcjonowania komunikacji miejskiej,
- I - dostosowanie zagospodarowania przestrzennego do istniejącego wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

III. w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka :

1. Rozwój społeczny :

- *silne organizacje pozarządowe,
- *dostępność mieszkań i poprawa ich stanu,
- *dbałość o dziedzictwo kulturowo – historyczne,
- *mecenat kultury i sztuki,
- *nowoczesna baza kultury i sportu,
- *intensywna edukacja w zakresie dziedzictwa kulturowo – historycznego,
- *rewitalizacja starego Płocka,
- *adekwatna do potrzeb pomoc społeczna.,
- *wysoki standard funkcjonowania placówek oświatowych.

2. Wysoka jakość środowiska :

- *uporządkowana gospodarka wodno – ściekowa,
- *uporządkowana gospodarka odpadami komunalnymi,
- *przyjazny stan zieleni,
- *wysoki standard zabudowy,
- *wysoki standard zagospodarowania przestrzeni publicznych,
- *wysoki standard uzbrojenia terenu.

3. Rozwój gospodarczy :

- *wysokie wykorzystanie środków pozabudżetowych na rozwój lokalny,
- *lokalizacja jak największej ilości usług o charakterze ponad lokalnym.

IV. w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Płocka i Planie Gospodarki Odpadami dla miasta Płocka z 2004 r. :

Program Rewitalizacji uwzględnia zasady polityki ekologicznej miasta, za cel stawiając:

1. przyspieszenie realizacji inwestycji publicznych, m. in. poprzez :

- * koncentrację środków finansowych, organizacyjnych i technicznych na inwestycje służące poprawie stanu środowiska w mieście,
- * nadanie miastu indywidualnego charakteru ośrodka o unikalnych zasobach przyrodniczo – kulturowych (ubieganie się o dofinansowanie przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska),
- * wyeksponowanie walorów przyrodniczych terenów rewitalizowanych : Skarpa Wiślana – dolina Wisły,

2. wyprowadzenie ruchu kołowego z terenu Starego Miasta, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców tego obszaru i eliminacji zagrożeń środowiska,
3. wyprowadzenie ruchu tranzytowego i przewożącego substancje niebezpieczne z obszaru zintensyfikowania miejskiego (budowa II przeprawy mostowej i obwodnicy północnej),
4. wypracowanie programu współpracy z organizacjami i instytucjami chcącymi realizować na terenach rewitalizowanych swoją działalność, polegającą m. in. na promowaniu edukacji ekologicznej.

Część IV. Założenia Programu Rewitalizacji Miasta Płocka

Rozdział I. Obszary rewitalizacji

Obszary wskazane do rewitalizacji (mapa nr 1) wyodrębniono w strukturze przestrzennej miasta w oparciu o informacje :

- a) zawarte w części II programu, tj. charakterystyce miasta Płocka,

- b) dotyczące rozpoznania obszarów problemowych i potrzeb z zakresu zagospodarowania przestrzennego, opieki społecznej, gospodarki,
- c) wynikające z wieloletniego planowania inwestycji miejskich,
- d) dotyczące możliwości pozabudżetowego, w tym europejskiego finansowania planowanych działań na terenie miasta.

Wyodrębniono cztery kategorie obszarów rewitalizacji :

Obszar A – Tereny miejskie :

1. Śródmieście ze Śródmiejskim Systemem Przestrzeni Publicznych
2. Radziwie
3. Osiedle Kolegialna
4. Osiedla Dobrzyńska, Skarpa A i B
5. Osiedle Tysiąclecia
6. Osiedle Łukasiewicza
7. Osiedle Wyszogrodzka
8. Osiedle Międzytorze
9. Osiedle Trzepowo

Obszar B – Tereny sportowo – rekreacyjne :

1. Rejon ul. Rybaki z zespołem zabudowy mieszkaniowej
2. Rejon Amfiteatru z portem jachtowym
3. „Sobótka” wraz z otoczeniem

Obszar C – Tereny przemysłowe :

1. Fabryka Maszyn Żniwnych
2. Kostrogaj z zabudową produkcyjno – składową
3. Cukrownia „Borowiczki”
4. Stocznia Radziwie
5. Mleczarnia na Radziwiu
6. Cegielnia w Górach
7. Cotex

Obszar D – Tereny powojkowe :

Tereny byłej jednostki wojskowej.

Wskazane do rewitalizacji obszary spełniają poniższe kryteria rewitalizacji :
- wysoki poziom degradacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej,

- wysoki wskaźnik dysfunkcji społecznych, w tym bezrobocie,
- degradacja struktury przestrzennej oraz konieczność zmiany przeznaczenia terenu (np. : zabudowa zagrodowa na zabudowę rzemieślniczo – produkcyjno – składową ; tereny powojkowe pod zabudowę usługowo – administracyjną, oświatową, mieszkaniową),
- niski poziom poczucia bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- mała aktywność ekonomiczna ludności zamieszkującej niniejsze obszary,
- zgodność z kierunkami rozwoju przestrzennego, społecznego, gospodarczego miasta i województwa.

Powyższe kryteria są zgodne z założeniami wskazywanymi w dokumentach programowych funduszy strukturalnych, dotyczących obszarów miejskich w stanie kryzysowym oraz szans na ich zrównoważony rozwój.

Głównym programem, mającym na celu wsparcie samorządu lokalnego w zakresie rozwoju gmin i miast, a w istocie pokonywaniu barier dla tego rozwoju, jest Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego. Zapisy dotyczące finansowego wsparcia działań z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych występują w priorytecie trzecim ZPORR, działanie : Zdegradowane obszary miejskie, dotyczące rozwoju regionalnego i lokalnego.

Rozdział II. Uzasadnienie wyboru obszarów rewitalizacji

Obszar A – Tereny Miejskie :

1. Śródmieście ze Śródmiejskim Systemem Przestrzeni Publicznych

Zarys historii

Wykopaliska archeologiczne wykazały, że w IX i X w. na Wzgórzu Tumskim znajdował się ośrodek kultu pogańskiego oraz związane z nim osiedle rzemieślnicze. Wypiętrzone 50 m nad powierzchnią wody i położone dogodnie nad skrzyżowaniem dróg u przeprawy przez Wisłę, wzgórze, uchodziło za siedzibę bóstw, gdzie przybywały rzesze pątników (odkryto tu m. in. ślady ołtarza pogańskiego z głazów polnych, ślady ofiar ludzkich, zwierzęcych, ślady magicznych praktyk, itp.). W tym czasie w rejonie Płocka żyły starożytne rody wspólnoty pierwotnej (odkrycie pod fundamentami dawnego Narodowego Banku Polskiego, obecnie Prokuratury, grobu skrzynkowego z doby kontaktów ludności z Etruskami oraz importowanego miecza brązowego – atrybutu władzy ówczesnej starszyny plemiennej – pochodzącego ze schyłku epoki brązu, ok. 800 – 650 p.n.e.).

W końcu X w., po przyjęciu chrześcijaństwa, na gruzach tego ośrodka, Mieszko I wznosił gródek warowny, strzegący przeprawy przez Wisłę. W oparciu o gródek wykształciło się podgrodzie oraz rozwijało się osiedle rzemieślniczo – handlowe, pochodzące z czasów pogańskich.

W okresie panowania Władysława Hermana i Bolesława Krzywoustego, gdy Płock był stolicą Polski, na terenie rozbudowanego grodu powiększono istniejący monaster, wzniesiono romańską katedrę oraz nową królewską aulę pałacową. Wokół grodu narastał zespół osadniczy o rozproszonym charakterze – w okolicach obecnego Nowego Rynku istniał kościół św. Idziego i związane z nim osiedle. W XII w., na wschód od grodu ulokowano klasztor norbertanek.

W 1237 r. Płock otrzymał prawa miejskie polskie i w związku z tym rozproszony zespół osadniczy scalił się w jednolity organizm miejski (ryc. 2, s.).

Dalszy rozwój miasta nastąpił w XIV w. w związku z przejściem płockiego jako lenna Kazimierza Wielkiego. Powiększono wówczas obszar miasta. Z inicjatywy króla na terenie grodu powstał nowy, murowany zamek, otoczony podwójnym pasem murów obronnych i fosą z wjazdem przez bramę w Wieży Szlacheckiej. Nowe miasto zostało otoczone nowoczesnymi fortyfikacjami. Przebiegały one od Jaru Kazimierzowskiego wzdłuż obecnych ulic Okrzei i Kwiatka, skracając w kierunku Pl. Narutowicza i łącząc się z umocnieniami zamku. Wjazdy do miasta strzegły trzy bramy : Dobrzyńska, Bielska i Wyszogrodzka. Centrum układu stanowił Stary Rynek z ulicami wylotowymi. Zarysował się funkcjonalny podział miasta, nierównomierne zasiedlonego, różnicującego poszczególne ulice – komunikacyjne, handlowe, mieszkalne i gospodarcze na tyłach zabudowy. Budynki ówczesne, drewniane, zlokalizowano na wąskich, wydłużonych działkach o szerokości frontu ok. 9 m. W obrębie Starego Miasta powstaje w 1356 r. ceglany kościół farny św. Bartłomieja. Na przedmieściach nieliczna zabudowa mieszkalna skupiała się wzdłuż głównych dróg wylotowych.

Po 1466 r. (pokój toruński) miasto rozbudowuje porty nad Wisłą, modernizacji ulega stara przystań, buduje się nową na wysokości bramy Dobrzyńskiej. Na Skarpie Wiślanej zakładane są plantacje winorośli, pojawiają się spichrze.

W 1495 r. Płock wcielono do Korony i w międzyczasie zarysował się wyraźny podział funkcjonalny miasta. Przy Bramie Bielskiej powstał kościół szpitalny i szpital św. Ducha, w dzielnicy żydowskiej, przy północnym skrzydle murów – bożnica.

Ponadto z tych czasów pochodzą dom Pod Trębami, dobudowany do muru obronnego w rejonie Bramy Wyszogrodzkiej oraz budynek stanowiący obecnie siedzibę Towarzystwa Naukowego Płockiego, z zachowanymi wykuszami i stropami. W końcu XV w. na środku rynku wybudowano ratusz gotycki. Pojawiają się, nieliczne jeszcze murowane kamienice, dwukondygnacyjne, usytuowane szczytem do ulicy, na placu Kanonicznym zostaje wzniesiony okazały pałac biskupi.

Rozkwit Płocka w XVI w. (ryc. 3., s.) hamują liczne klęski żywiołowe. Pożary w 1511 i 1545 r. niszczą wiele ulic : Dobrzyńską, Piekarską, Nadwiślańską.

Miasta nie oszczędził również regres gospodarczy ogarniający Polskę na przełomie XVI i XVII w. Zniszczeń dopełniły liczne wojny w XVII i XVIII w. oraz częste pożary i epidemie.

Na skutek ruchów skarpy osunęła się część zamku oraz ul. Nadwiślańska.

W latach 1756 – 1773, na północ od miasta, poza murami wzniesiono późnobarokowy zespół kościoła i klasztoru reformatorów.

Na przełomie XVIII i XIX w. miasto znajdowało się w granicach zaboru pruskiego. Kreowane na stolicę regencji Nowych Prus Wschodnich, znacznie rozszerzyło swoje terytorium w kierunku wschodnim. Na podstawie kilku planów (ryc. 4, s.), opracowanych przez Göppnera (1793), Schnöwalda (1798) i Schmidta (1803) powstało nowe miasto oparte na szachownicowej siatce ulic, którego centrum stanowił ówczesny plac Panieński (dziś Plac Obrońców Warszawy) z klasycystycznym budynkiem władz kamery pruskiej. Zlikwidowano obwarowania miejskie, urządzając na ich miejscu nowe ciągi uliczne (obecna ul. Kwiatka). Kościem kompozycyjnym miasta stała się ul. Kolejalna.

W latach 1817 – 1823 rozbudowywano miasto w oparciu o plan architekta województwa płockiego – Mahna.

Ruch budowlany objął także stare części miasta. Rozbudowano pałac biskupi oraz zrealizowano pozostałą klasycystyczną zabudowę Rynku Kanonicznego (aktualnie Pl. Narutowicza). Na Starym Rynku rozebrano gotycki ratusz, wznosząc w 1825 r. nowy, klasycystyczny obiekt w zachodniej części placu.

Druga połowa XIX w. przyniosła zdecydowane przemiany w zabudowie miasta. Zanika drewniana, parterowa zabudowa mieszkaniowa. Jej miejsce zajmują nowe, czynszowe kamienice o eklektycznej architekturze z mocno rozbudowanymi oficynami, doprowadzając, szczególnie na terenie starego Miasta, do wielkiego zagęszczenia zabudowy. Oś kompozycyjną stanowiła ul. Tumską, zakończeniem której był powstały w trzecim ćwierćwieczu Nowy Rynek z halami targowymi. Stary Rynek stracił dotychczasowe znaczenie handlowe. Powstały nowoczesne wodociągi z wieżą ciśnień przy ul. Warszawskiej (1879). Wzniesiono kilka zakładów przemysłowych, wśród nich w 1870 r. Fabrykę Narzędzi Rolniczych przy ul. Królewieckiej. Wielokrotnie, w ciągu wieków remontowana Katedra została w latach 1901 – 1903 gruntownie przebudowana przez architekta Stefana Szyllera. Przy ul. Kazimierza Wielkiego, w latach 1911 – 1919 wzniesiono neogotycki zespół katedry i klasztoru Mariawitów.

W okresie międzywojennym większymi inwestycjami były budowa linii kolejowej Kutno – Radziwie (1925) i Płock – Sierpc, połączenie obu odcinków za pośrednic-

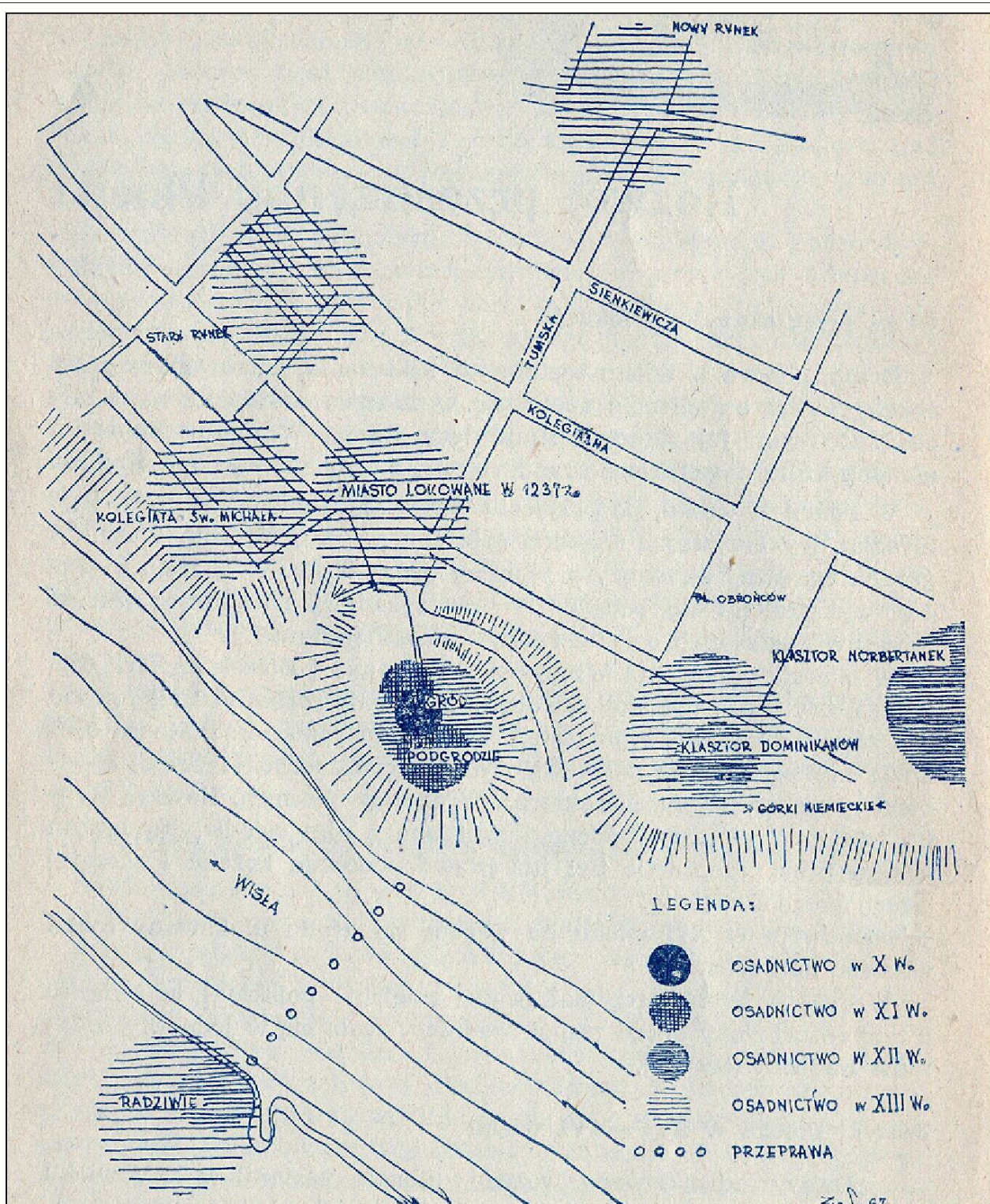
twem stałego mostu przez Wisłę oraz urządzenie nadwiślańskich bulwarów i ul. Mostowej.

Po wybuchu II wojny światowej Płock został włączony w granice rzeszy. Walki zbrojne nie uczyniły wielkich zniszczeń w zabudowie, jednakże okupanci zburzyli całą nadbrzeżną dzielnicę Rybaki oraz dzielnicę żydowską, tworząc obecny Pl. 13 – tu Straconych. Rozebrano również dawny kościół św. Trójcy przy ul. Piekarskiej, zamieniony w 1811 r. na teatr.

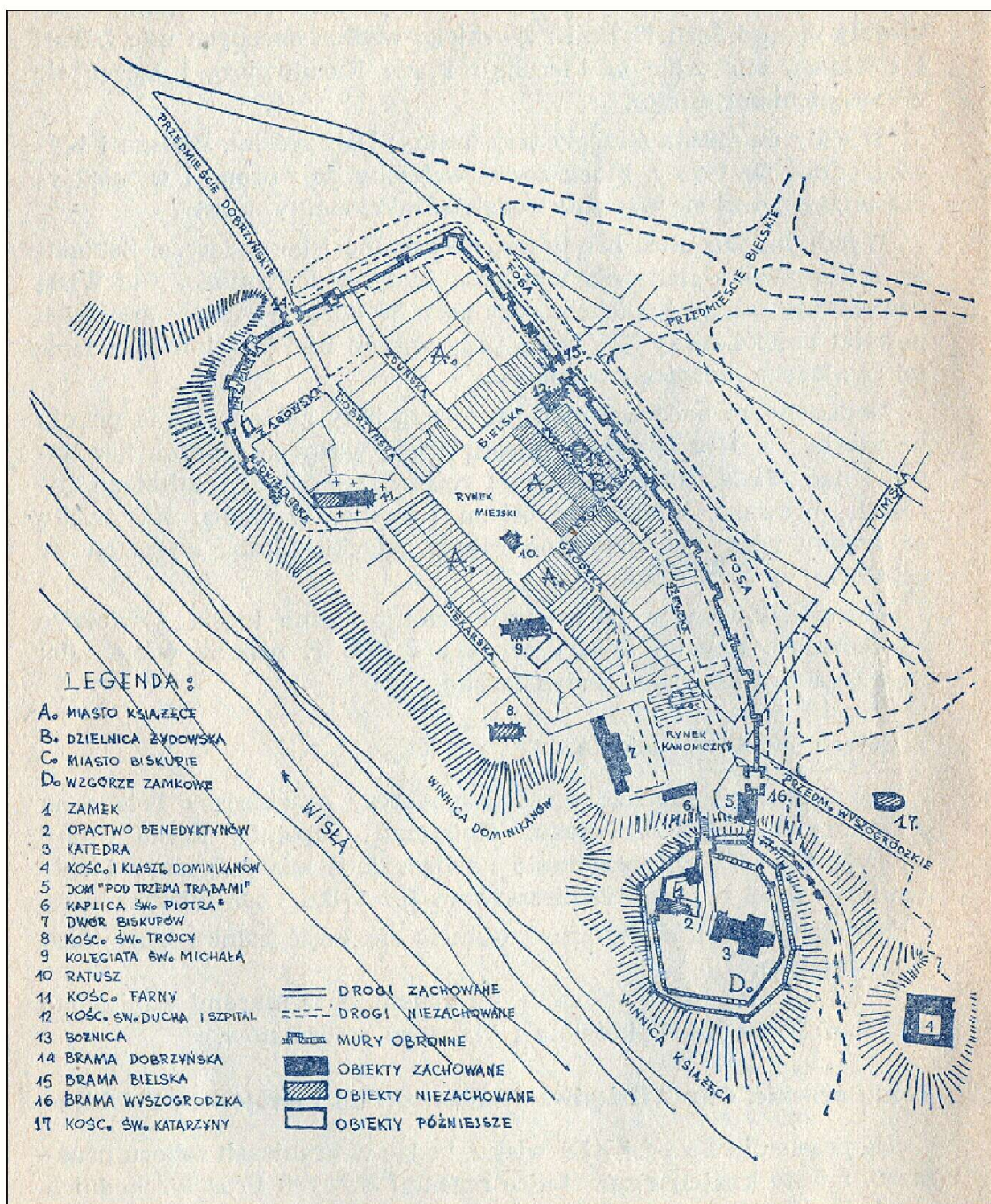
W pierwszych latach powojennych Płock zachował dotychczasowy charakter ośrodka administracyjnego. Dopiero po 1950 r. ulokowano tutaj przemysł kluczowy, dając podstawy do dalszego rozwoju miasta.

Rok 1960 „wprowadził” Płock w nowy etap rozwoju w związku z budową rurociągu naftowego z obszaru byłego Związku Radzieckiego oraz powstaniem Mazowieckich Zakładów Rafineryjnych i Petrochemicznych (obecnie PKN ORLEN S.A.). Budowie kombinatu towarzyszył cały szereg uzupełniających inwestycji przemysłowych oraz nieznany dotąd w historii rozwój miasta, szczególnie w sferze budownictwa mieszkaniowego. Powstało nowe centrum miasta, ukształtowane przez osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczonej dla ludności znajdującej zatrudnienie w Płocku : Łukasiewicza – Tysiąclecia, Skarpa A i B, Mickiewicza, Międzytorze.

Wraz z rozbudową miasta postępował proces rozwoju układu komunikacyjnego, kształtując pasmowo – węzłową strukturę przestrzenną Płocka, rozwijającą się wzdłuż Wisły w kierunku wschodnim.



Ryc.2. Osadnictwo wczesnośredniowieczne na terenie Płocka
(Dziesięć Wieków Płocka, zesp.aut., Towarzystwo
Naukowe Płockie, Płock 1969 /str. 30/)



Ryc. 3. Płock w XVI w. (Dziesięć Wieków Płocka, zesp.aut.,
Towarzystwo Naukowe Płockie, Płock 1969 /str. 32/)

Stan obecny i perspektywy

Najstarsze części układu urbanistycznego Śródmieścia Płocka wpisane są do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno – architektoniczny i warstwy kulturowe miasta Płocka (nr rejestru 51/182/59W, data wpisania : 16.11.1959 r.).

Stosunkowo niewielka powierzchnia o zróżnicowanym układzie urbanistycznym, w którym część miasta średniowiecznego sąsiaduje bezpośrednio z układem klasycystycznym, jest świadectwem poszczególnych etapów rozwoju miasta.

Śródmieście z zabudową Starówki płockiej oraz Śródmiejskim Systemem Przestrzeni Publicznych stanowią o tożsamości miasta. W procesie rewitalizacji winny stanowić obszar silnej koncentracji funkcji handlowych, kulturalnych i gastronomicznych, generujący ruch spacerowy, turystyczny i wycieczkowy. W miarę postępowania działań rewitalizacyjnych przewiduje się dużą aktywność kapitału prywatnego w zakresie adaptacji do nowych funkcji oraz remontów i modernizacji.

Spodziewanym efektem właściwego zagospodarowania zabytkowej przestrzeni publicznej jest także wzrost jakości życia mieszkańców, dysponujących terenami do spacerów, rekreacji i intensywnej komunikacji społecznej i gospodarczej.

Zabytkowe Śródmieście Płocka temu procesowi podlega. W ostatnich 10 – ciu latach powstało wiele firm funkcjonujących w tym rejonie (stan z 2005 r. – ilość firm wynosi 741) z branży administracyjnej, budownictwa i developerstwa, finansów, nieruchomości i ubezpieczeń, ochrony zdrowia, handlu detalicznego, gastronomii i innych usług (załącznik nr 1).

Od dziesięcioleci systematycznie natomiast pogarsza się stan techniczny większości podwórek i oficyn w Śródmieściu, tworzących enklawy zabudowy substandardowej i zdegradowanej. Zabudowę charakteryzuje bardzo mała powierzchnia użytkowa mieszkań, które nie spełniają wymaganych standardów mieszkaniowych (cz. II, rozdz. IV : 3, s.). Niekorzystna sytuacja wiąże się również z nieuregulowanym prawem własności nieruchomości, dużą liczbą współwłaścicieli jednej posesji, problemami z lokatorami zamieszkującymi budynki prywatne w trybie „nadmierzającego najmu”.

Biorąc pod uwagę ochronę środowiska, problemem Śródmieścia, a zwłaszcza Starego Miasta są zanieczyszczenia powietrza, emisję których wywołują lokalne kotły grzewcze i paleniska domowe (cz. II, rozdz. I : 2.5., s.) oraz zagrożenia ruchami masowymi w obrębie Skarpy Wiślanej (cz. II, rozdz. I : 2.1., s.).

W sferze społecznej obserwuje się problemy mieszkańców, wynikające z trudnej sytuacji życiowej – głównie bezrobocia. Wiele osób korzysta z pomocy społecznej w różnej formie (cz. II, rozdz. III : 1.2.9., s.).

Śródmieście stanowi strefę zagrożenia przestępcstwami (rozdz. III : 1.3., s. ; mapa nr 3), co ma wpływ na niskie poczucie bezpieczeństwa płocczan, poruszających się na jego terenie. Z tego względu obszar ten objęto stałymi policyjnymi patrolami pieszymi i zmotoryzowanymi, wspieranymi przez Straż Miejską.

Skoncentrowanie danych dotyczących I etapu rewitalizacji z zakresu polityki mieszkaniowej, społecznej, sytuacji gospodarczej, stanu bezrobocia :

za największą barierę rozwoju inwestycji prywatnych w rejonie Śródmieścia należy uznać :

- dużą liczbę gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym,
- brak kapitału na przeprowadzenie remontów i modernizacji,
- duża liczba osób o niskich zarobkach oraz bezrobotnych, które nie mogą w pełni pokryć opłat za mieszkania,
- dość wysoki wskaźnik przestępczości.

W rejonie Śródmieścia można wyróżnić wyraźny system wzajemnie połączonych przestrzeni publicznych (Śródmiejski System Przestrzeni Publicznych), składający się z następujących elementów :

- Stary Rynek,
- ul. Grodzka,
- Pl. G. Narutowicza,
- ul. Tumską,
- Nowy Rynek,
- deptak pomiędzy Teatrem Dramatycznym i sklepem meblowym,
- ul. Bielska do Starego Rynku.

Skoncentrowanie działań inwestycyjnych w przestrzeniach publicznych powyższego systemu ma na celu zaktywizowanie obecnych i potencjalnych realizatorów procesu rewitalizacji.

W 1996 r. rozpoczęto intensywne prace nad przygotowaniem dokumentacji i przebudowy Starego Rynku wraz z przyległymi ulicami Grodzką i Bielską. Zamknięto przejazd ul. Małachowskiego.

W kolejnych latach zmodernizowano nawierzchnię ul. Grodzkiej.

W 2002 r. przeprowadzono konkurs na koncepcję rewaloryzacji ul. Tumskiej wraz z przyległymi parcelami. Obecnie rozpoczyna się proces realizacji działań rewaloryzacyjnych.

Ulica Bielska została wyremontowana i stanowi dobry dojazd do Ratusza Miejskiego-siedziby Urzędu Miasta Płocka.

Gmina przygotowuje się do zagospodarowania Nowego Rynku. Planowane jest również opracowanie koncepcji historyczno – urbanistycznej na zagospodarowanie Pl. G. Narutowicza.

W ramach rewitalizacji systemu przestrzeni publicznych zostaną podjęte działania inwestycyjne w budynkach gminnych, zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu ulic i placów Śródmieścia – aktualnie, prowadzone są prace projektowe.

W celu uatrakcyjnienia Starego Rynku, w tym wygenerowania w parterach kamienic, zlokalizowanych wokół placu rynku, funkcji usługowych, w szczególności gastronomicznych, miasto opracowało ofertę inwestycyjną, dotyczącą uzupełnienia zabudowy kubaturowej w rejonie Starego Rynku oraz uporządkowania ruchu pieszego, turystycznego, itp. Projekt uporządkowania i aktywizacji Starego Rynku został wykonany przez MBH Marek Hryniewicki Biuro Projektów (Warszawa).

Prace modernizacyjne miejskich przestrzeni publicznych będą prowadzone w celu podniesienia ich standardu.

Sytuacja przestrzenna, mieszkaniowa, środowiskowa, społeczna Śródmieścia wskazuje na potrzebę podjęcia zdecydowanych działań, zmierzających do poprawy jakości życia na omawianym obszarze, a tym samym poprawy wizerunku całego miasta Płocka, jego atrakcyjności turystycznej, gospodarczej i inwestycyjnej.

Obszar Śródmieścia objęty I etapem rewitalizacji (mapa nr 2) obejmuje Stare Miasto (ograniczone ulicami St. Okrzei, J. Kwiatka, Teatralną, Skarpą Wiślaną i grodem Bolesława Chrobrego z X w. na Wzgórzu Tumskim), Przedmieście Bielskie (pomiędzy ulicami J. Kwiatka, Spacerową, Królewiecką, 1 – go Maja i H. Sienkiewicza) oraz Miasto Klasycystyczne (ośrodkiem jest plac Obrońców Warszawy, granice wyznaczają ulice Tumską, H. Sienkiewicza, Misjonarską, Kościuszkę).

Powierzchnia niniejszego obszaru wynosi : ok. 73 ha.

Na powyższym terenie panuje najtrudniejsza sytuacja przestrzenna i gospodarczo-społeczna, dlatego na nim zostaną skoncentrowane (w pierwszym etapie) działania rewitalizacyjne.

Nakłady finansowe gminy zostaną ukierunkowane na podniesienie standardu przestrzeni publicznych, tworzących Śródmiejski System Przestrzeni Publicznych. Zostaną przeprowadzone analizy możliwych działań inwestycyjnych w rejonie Starego Rynku oraz skoordynowane działania, mające na celu pomoc prywatnym właścicielom posesji, zlokalizowanych wzdłuż ulicy Tumskiej, w zakresie procesu administracyjno-budowlanego.

Ponadto proces rewitalizacji najstarszych części Śródmieścia obejmie, m. in. :

- działania porządkujące „starą tkankę” urbanistyczną poprzez zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- remonty zabudowy mieszkaniowej, w tym wymiana mediów oraz przekształcanie lokali w celu podniesienia standardu mieszkaniowego,
- działania towarzyszące rewitalizacji dotyczące regulacji stanu prawnego własności,
- aktywizację przedsiębiorczości, dającej możliwości zatrudnienia osób z terenu rewitalizowanego, co w efekcie przyczyniłoby się do spadku wskaźnika dysfunkcji społecznych.

Zarys historii

Radziwie – lewobrzeżna część Płocka, stanowi niewielki płaskowyż, od północy ograniczony linią Wisły, z pozostałych stron otoczony podmokłymi łąkami oraz lasami rozległej w tym miejscu doliny Wisły. Pierwotnie, koryto rzeki otaczało radziwskie wzniesienie od południa – od strony wsi Góry, jednakże po jednej z katastrofalnych powodzi stało się ono wyspą.

Początki Radziwia sięgają XII – XIII w. – wzmianka o nim znajduje się w kronice Galla Anonima. Wieś pełniła wówczas rolę portu przeprawowego dla Płocka i czerpała z tego powodu duże dochody. Mieszkańcy Radziwia zaopatrywali katedrę płocką w drewno na opał i w smar do dzwonów (wieś należała do płockich kanoników). Lustracja biskupa Krzyckiego z XVI w. wspomina o wyspie radziwskiej, zalesionej dębami i różnymi innymi drzewami „otoczonymi pieczołowitością wielką z zakazem wycinki” – duże drzewa doskonale chroniły przed powodziami, a szczególnie przed naporem lodów. W XVIII w. Radziwie było bardzo dużą wsią z własnym zarządem i wójtem, liczyło prawie ¼ ludności ówczesnego Płocka.

Radziwie w ciągu swego istnienia pełniło funkcje ważnego miejsca przeprawy w kierunku południowym, później do wybudowanego w końcu XIX w. szlaku kolejowego Warszawa – Toruń. Stanowiło również miejsce spacerów i rekreacji dla płoccczan.

Radziwie, administracyjnie, należało niegdyś do województwa mazowieckiego, przemianowanego później na gubernię warszawską. Do 1 kwietnia 1923 r. było „stolicą” Gminy Łąck w dawnym powiecie gostyńskim. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1923 r. Radziwie wyłączono z powiatu gostyńskiego i inkorporowano w granice administracyjne miasta Płocka.

Znaczenie gospodarcze, zwłaszcza komunikacyjne Radziwia wzrosło z chwilą uzyskania połączenia kolejowego z Kutnem.

Polska Rada Ekonomiczna i Rozrachunkowa, utworzona w czasie I wojny światowej w Piotrogradzie, uznała konieczność budowy linii kolejowej Kutno – Płock – Brodnica. Niestety, wypadki wojenne, przede wszystkim zaś zajęcie tych terenów przez wojska niemieckie, uniemożliwiły projektowaną budowę.

Dwunastego kwietnia 1919 r. została zatwierdzona przez Sejm ustawa o budowie linii kolejowej Zgierz – Kutno – Płock – Sierpc i wkrótce rozpoczęto prace ziemne na odcinku Płock – Brodnica, a w 1920 r. przystąpiono do robót ziemnych na odcinku Kutno – Płock. Na skutek wojny polsko – radzieckiej prace na obydwu odcinkach przerwano. Wznowiono je w 1921 r. Dnia 17 października 1925 r. oddano do użytku linię Kutno – Radziwie. Połączenie przez Wisłę z czynnym od 1937 r. odcinkiem Płock – Brodnica uzyskano dopiero w grudniu 1938 r., kiedy to oddano do użytku most drogowo – kolejowy.

Główną arterią komunikacyjną niniejszej dzielnicy stanowi ulica Kolejowa, prowadząca do Gór i Gostynina, usytuowana na sztucznej grobli (ok. 3 km długości), przecinająca podmokłe łąki, co dodatkowo poświadcza hipotezę o „wyspiarskiej” przeszłości Radziwia.

Od początku istnienia niniejszej dzielnicy funkcjonował w niej kościół p.w. św. Benedykta. Najpierw zlokalizowany był naprzeciw Płocka – systematycznie niszczonego przez powodzie – potem na naturalnym wzniesieniu na skrzyżowaniu dróg do Dobrzykowa i Krakowa (stąd nazwa ulicy przy kościele – Krakówka).

Obiekty przemysłowe Radziwia : okres międzywojenny – elektrownia z 1927 r., port i stocznie rzeczne – 1937 r. ; okres powojenny – elewator zbożowy – 1950 – 54 r., rozbudowa 1970 r.

Stan obecny i perspektywy

Radziwie, po przyłączeniu do Płocka w 1923 r., było jedynym lewobrzeżnym osiedlem miasta. Z dniem 1 stycznia 1997 r. do granic administracyjnych Płocka zostały włączone tereny wsi Góry, Dolne Budy, Longinus, Ciechomice, Nowe Ciechomice i Tokary – Rąbierz. Powstały trzy nowe osiedla : Góry, Ciechomice i Pradolina Wisły. W tym czasie Radziwie było najbardziej zurbanizowanym osiedlem po lewej stronie Wisły, ale z bardzo dużymi opóźnieniami w zakresie infrastruktury technicznej.

W latach 90 – tych XX w. wybudowano kanalizację i oczyszczalnię ścieków, co przybliżyło osiedle do obecnych uwarunkowań cywilizacyjnych.

Po wprowadzeniu reformy oświaty w 1998 r. pilną inwestycją stało się wybudowanie gimnazjum – szkoła została zbudowana kosztem 6 milionów złotych. Ma zaspokajać potrzeby edukacyjne wszystkich osiedli lewobrzeżnych Wisły.

Na przełomie XX/XXI w. wybudowano ulicę Żeglarską oraz rondo im. Jana Marka Lajurdie. Inwestycje w znacznym stopniu rozwiązały problemy komunikacji oraz poprawiły warunki bezpieczeństwa.

Aktualnie, omawiany obszar nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płocka, Radziwie przewidywane jest jako osiedle o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Teren planowanej mleczarni przeznaczony jest do modernizacji z wprowadzeniem funkcji usługowo – technicznych.

Obecnie zarysowują się perspektywiczne możliwości rozwoju osiedla w związku z budową dróg dojazdowych do nowej przeprawy mostowej (połączenia z mostem ulic Dobrzykowskiej i Kutnowskiej na wysokości Ciechomic). Budowa nowych dróg sprzyja rozwojowi sektora usługowego – obiekty noclegowe, gastronomiczne, handlowe. Tego rodzaju inwestycje mogą w istotny sposób wpłynąć na ożywienie gospodarcze Radziwia.

3. Osiedle Kolegialna

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Osiedle powojenne, wybudowane w I poł. lat 60 – tych XX w., w technologii tradycyjnej (z cegły), po obydwu stronach ulicy Kolegialnej. Realizatorem osiedla była PETROBUDOWA. Dwie pierwsze kolonie (zachodnie) tworzą grupy czterokondygnacyjnych budynków, usytuowanych prostopadle do ulicy.

Osiedle wymaga działań w zakresie podniesienia standardu tworzącej go zabudowy.

4. Osiedla Dobrzyńska, Skarpa A i B

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Osiedla powojenne, tzw. „Nowego Centrum”.

W 1962 r. rozpoczęła się realizacja szerokiego programu budownictwa metodą wielkoblokową na terenie osiedla Dobrzyńska między centrum, aleją Kobylańskiego, ulicą Dobrzyńską i jarem Brzeźnicy. Wyłoniona w drodze konkursu nowatorska koncepcja urbanistyczna, przygotowana przez architektów Tadeusza Kobylańskiego i Jadwigę Grębecką, polegała na systemie wewnętrznych uliczek-się-gaczy, obudowanych parawanami długich budynków o urozmaiconym obrysie zewnętrznym i gabarycie oraz stworzeniu rozległych przestrzeni wewnętrznych terenów rekreacyjnych. Według pierwotnych założeń osiedle składało się z ośmiu zespołów mieszkaniowych, mieszczących około 20.000 osób. Trudności związane z realizacją eksperymentalnego projektu, rezygnacja z wielu elementów wyposażenia wnętrz, konieczność utrzymania wysokiego tempa budowy, brak doświadczenia przedsiębiorstw wykonawczych, wreszcie nie zawsze właściwa eksploatacja sprawiły, że efekty uzyskane w pierwszej części osiedla nie były w pełni zadowalające.

Północna część nie zabudowanego terenu nad jarem przeznaczona została dla obiektów Filii Politechniki Warszawskiej; na zachodzie rozszerzono tereny zabudowy jednorodzinnej osiedla Skarpa A. W sąsiedztwie, w latach 1968-1972, wzniesiono grupę pięciokondygnacyjnych budynków hoteli robotniczych dla pracowników Petrobudowy oraz kilka budynków wielorodzinnych.

Około 1964 roku nad jarem Brzeźnicy po południowej stronie ulicy Dobrzyńskiej rozpoczęto budowę osiedla Skarpa B, gdzie nowe budynki wielorodzinne uzupełniają tu istniejącą luźną zabudowę indywidualną.

Tereny niniejszych osiedli wymagają podjęcia działań w zakresie podniesienia standardu tworzącej je zabudowy.

5. Osiedle Tysiąclecia

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Osiedle powojenne, zwane wcześniej „Centrum Północ”. Do realizacji został przyjęty projekt zespołu architektów : Stefana Putowskiego i Tadeusza Zielińskiego, przewidujący w północnej części terenu miasta budownictwo mieszkaniowe z lokalami usługowymi wzdłuż alei Kobylińskiego. Budowa części północnej Tysiąclecia trwała od 1964 do 1972 r. Ostateczna wersja projektowanego osiedla, opracowana przez architekta Tadeusza Majewskiego, odbiega zasadniczo od opracowania konkursowego.

Przestrzeń między zabudową osiedla wykorzystano na place zabaw i basen kąpielowy dla dzieci oraz boiska sportowe.

Osiedle realizowała Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Osiedle wymaga podjęcia działań w zakresie podniesienia standardu zabudowy mieszkaniowej.

6. Osiedle Łukasiewicza

Zakres historii, stan obecny, perspektywy

Osiedle powojenne, tzw. „Nowego Centrum”. Jego budowę rozpoczęła Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w 1969 r., w oparciu o projekt architekta Tadeusza Majewskiego. Uprzemysłowiona technologia narzuciła sztywny układ przestrzenny zespołu pięciokondygnacyjnych budynków otaczających grupę jedenastokondygnacyjnych budynków punktowych, wkomponowanych w zieleń ogrodu osiedlowego. W zieleni usytuowano również obiekty usług podstawowych.

Osiedle wymaga podjęcia działań w zakresie podniesienia standardu zabudowy mieszkaniowej.

7. Osiedle Wyszogrodzka

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

W okresie pierwszych 15 lat po wojnie przy ul. Wyszogrodzkiej budowano samorzutnie domy jednorodzinne. W Planie Generalnym z 1961 r. rejon Wyszogrodzkiej został wskazany jako teren koncentracji budownictwa jednorodzinnego. Na przełomie lat 70/80 XX w. rozpoczęto budowę osiedla. Część południowa tego terenu – Wyszogrodzka Południe – bliższa Śródmieścia, charakteryzowała się zabudową o wyższym standardzie na obszernej, regularnych działkach, pochodzących z podziałów przedwojennych. Z kolei na północ od ul. Wyszogrodzkiej znajdowały się w większości substandardowe budynki mieszkalno – gospodarcze, powstałe na

samorządnych, najczęściej podziałach wąskich i długich działek rolnych z gęstą siecią równoległych, nie urządzonych uliczek o szerokości 3 – 5 m, będących pozostałością dawnych dróg doprowadzających do pól uprawnych. Wśród zabudowanych pasów znajdowało się jeszcze wiele terenów rolnych.

Wzmógł się ruch budowlany w mieście, przy braku planu osiedla, powodował, że doraźnie przeprowadzana parcelacja tych rezerw prowadziła do przypadkowych rozwiązań, które w sposób widoczny zaważyły na kształcie przestrzennym osiedla. Sporządzony potem plan szczegółowy zagospodarowania rejonu ul. Wyszogrodzkiej ograniczał się tylko do porządkowania istniejącej zabudowy oraz wznoszenia na nielicznych, wolnych terenach niezbędnych obiektów usługowych. Zarysowały się również zręby dzielnicowego ośrodka usługowo – handlowego.

Tereny ul. Wyszogrodzkiej wymagają działań w zakresie porządkowania struktury przestrzennej.

8. Osiedle Międzytorze

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Osiedle powojenne, realizowane w II poł. lat 70 – tych XX w. w technologii „wielka płyta”, wg projektu arch. Jerzego Kuleszy. Głównym realizatorem „Międzytorza” było Płockie Przedsiębiorstwo Budownictwa Uprzemysłowionego.

W dekadzie 1980 – 1989 budowę osiedla kontynuował Płocki Kombinat Budowlany, w tym czasie powstał zespół kompleksów domów przy ul. Gierzyńskiego wg koncepcji arch. J. Łabuza i inż. P. Malinowskiego. Osiedle stanowi układ przestrzenny zabudowy, składającej się z zespołów budynków jedenastopiętrowych i czteropiętrowych.

Osiedle wymaga podjęcia działań w zakresie podniesienia standardu zabudowy mieszkaniowej.

9. Osiedle Trzepowo

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Trzepowo, dawniej „Cerepowo”, położone jest nad rzeką Brzeźnicą. W XIII w. było wsią i folwarkiem w gminie Brwilno i powiecie płockim. Wieś posiadała wówczas własny kościół drewniany i karcznię, 32 dymy, 338 mieszkańców, 776 morgów. Miejscowość została wymieniona w dokumencie wystawionym w dniu 5 kwietnia 1361 roku przez Kazimierza Wielkiego, na mocy którego jej ziemie zostały podarowane miastu Płock. W XVI w. na mocy dokumentu erekcyjnego został wybudowany obecny kościół parafialny w Trzepowie. Jego fundatorami byli prawdopodobnie arcybiskupi gnieźnieńscy. W 1827 r. wieś należała do sukcesorów Fuhrmana.

W 1961 r. Trzepowo zostało przyłączone do granic administracyjnych miasta Płocka.

Do lat 90 – tych XX w. Płock pełnił rolę dyspozycyjnego ośrodka obsługi rolnictwa dla obszaru całego województwa płockiego. We wschodnich terenach osiedla Trzepowo mieściły się instytucje centralne dla województwa z zakresu obsługi rolnictwa, zaopatrzenia i zbytu artykułów rolnych, upowszechniania i wdrażania oświaty rolniczej

(Wojewódzki Ośrodek Postępu Rolniczego), dotyczącej technicznej obsługi rolnictwa i kształcenia kwalifikowanych kadr dla rolnictwa (Technikum Rolnicze, obecnie funkcjonujące w Górach).

Plan zagospodarowania przestrzennego z 1984 r. określał obszar osiedla jako tereny pod uprawy rolne oraz ośrodek obsługi rolniczej i zwierzęcej.

Istniejąca zabudowa ma charakter zagrodowy, która wymaga przekształceń na zabudowę rzemieślniczo – produkcyjno – składową.

Podsumowanie dla terenów miejskich

Śródmieście ze Śródmiejskim Systemem Przestrzeni Publicznych jest obszarem stanowiącym o tożsamości miasta Płocka, o niewątpliwych walorach kulturowo – turystycznych, dlatego zostanie objęty procesem rewitalizacji w pierwszej kolejności.

Pozostałe tereny miejskie – Radziwie, osiedla tzw. „Nowego Centrum”, Kolegialna, Wyszogrodzka będą realizowane przy kolejnych edycjach – aktualizacjach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.

Obszar B - Tereny sportowo - rekreacyjne

1. Rejon ul. Rybaki z zespołem zabudowy mieszkaniowej

Zarys historii, stan obecny perspektywy

Rejon ulicy Rybaki, w XIX w. i na początku XX w. stanowił dzielnicę Płocka, zamieszkiwaną przez biedotę. Większość licznych, drewnianych zabudowań zniszczyli okupanci niemieccy w czasie II wojny światowej. Do dnia dzisiejszego pozostało tylko kilkanaście kamienic, niektóre z nich są zrujnowane.

Wzdłuż ul. Rybaki rozciąga się część płockiego bulwaru nad Wisłą, którego budowę rozpoczęto w 1936 r.

Nieliczna, przedwojenna zabudowa mieszkaniowa przy ulicy Rybaki znajduje się w złym stanie technicznym lub w stanie ruiny, wymaga interwencji inwestycyjnych, które wpłynęłyby na poprawę standardu budynków oraz wizerunku Skarpy Wiślanej.

Rejon Rybaków objęty jest programem zagospodarowania nabrzeża Wisły w związku z potrzebą jego modernizacji, a tym samym przywrócenia pełnych wartości sportowo – rekreacyjnych i turystycznych obszaru nad Wisłą.

2. Rejon Amfiteatru wraz z portem jachtowym

Zarys historii, stan obecny i perspektywy

Płocki Amfiteatr, zlokalizowany we wnętrzu erozyjnej Wzgórza Sieciecha, realizowano od 1968 do 1971 r. Obiekt projektowali : prof. Lech Wysokiński z Warszawy oraz płocki architekci : Ignacy Bładowski, Czesław Korgul, Henryk Sęczykowski. Kierownikiem budowy był Zygmunt Pater z PPRM „Mosty”.

Rejon Amfiteatru płockiego, jak również pobliskiego portu jachtowego objęto programem zagospodarowania nabrzeża Wisły.

W 2002 r. przystąpiono do opracowywania dokumentacji na modernizację Amfiteatru. W 2003 r. wykonano ekofizjografię nabrzeża Wisły dla potrzeb określenia stanu środowiska naturalnego oraz ograniczeń inwestycyjnych na terenach nabrzeża wiślanego. W styczniu br. rozpoczęto budowę nowego, nowoczesnego obiektu w miejscu starego Amfiteatru. Ponadto planowane są działania w zakresie infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania zielenią i zabezpieczenia skarpy powyżej Amfiteatru. Realizacja ma m.in. uatrakcyjnić walory widokowe Skarpy Wiślanej dla celów turystyki i promocji miasta Płocka, wpłynąć na upowszechnienie kultury i integrację społeczności lokalnej, itd.

Planowana budowa nowego portu jachtowego w miejscu klubu Morka ma zapewnić bazę dla rozwoju turystyki i sportu w sąsiedztwie Amfiteatru.

3. „Sobótka” wraz z otoczeniem

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Powierzchnia jeziora „Sobótka” wynosi prawie 20 ha. Pierwotnie, była w tym miejscu wyspa przybrzeżna, zwana przez płocczan „Tajwanem”, następnie niewielki zalew, odcięty, nie dawnymi czasy, wałem piaskowym od rzeki podczas jej pogłębiania.

Jezioro otoczone jest pasem zieleni i pięknymi plażami piaszczysto – trawiastymi.

Sobótka staje się powoli centrum sportów wodnych i kąpieliskiem miejskim. W 2004 roku wykonano drogę dojazdową od strony ulicy Mostowej i ulicy Rybaki. Zrealizowano ścieżki piesze w rejonie Abisynii oraz drogę dojazdową od ul. Kazimierza Wielkiego, stanowiącą połączenie ulicy Kazimierza Wielkiego z nabrzeżem Wisły.

Obecnie trwają prace nad budową promenady spacerowej nad „Sobótką” oraz innymi atrakcjami sprzyjającymi rozwojowi niniejszego terenu jako miejsca rekreacji codziennej i weekendowej.

Kąpielisko „Sobótka” z otoczeniem, jako integralny element Bulwaru nad Wisłą, jest obszarem objętym programem zagospodarowania nabrzeża Wisły.

W ramach programu planuje się działania zmierzające do podniesienia poziomu bezpośredniego użytkowania sportowego i turystycznego akwenu, m.in. oczyszczenie dna zalewu, lokalizację małego portu jachtowego dla klubów żeglarskich z funkcjami towarzyszącymi typu wypożyczalnia sprzętu wodnego, usługi gastronomiczne.

Podsumowanie dla terenów sportowo - rekreacyjnych

Niniejsze tereny, charakteryzujące się wybitnymi walorami krajobrazowo – przyrodniczymi, winny stać się pełnowartościowym miejscem wypoczynku dla mieszkańców Płocka i okolic oraz turystów odwiedzających tejsze strony Mazowsza.

Obszar C – Tereny przemysłowe

1. Fabryka Maszyn Żniwnych

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Kompleks przemysłowy Fabryki Maszyn Żniwnych wybudowano w latach 50 – tych XX w., na terenach koło dworca kolejowego. W fabryce uruchomiono produkcję kombajnów zbożowych Vistula.

Po 1960 r. wybudowano szereg obiektów uzupełniających w stosunku do obiektów podstawowych z lat 50 – tych. Włączono do eksploatacji halę wydziałów pomocniczych, halę zaplecza technicznego transportu, prototypownię, kompresorownię, itp. oraz wybudowano nowy kompleks administracyjny. Ponadto zmodernizowano istniejące obiekty podstawowe.

W poł. lat 60 – tych okazało się, że produkowana konstrukcja kombajnów zbożowych (w oparciu o licencję zagraniczną) jest przestarzała. W związku z tym kadra inżynierów i techników FMŻ, w ramach własnego biura

projektowego, w trybie nieformalnym, opracowała w latach 1968 – 69 własny program produkcji kombajnów „Bizon”.

W 1974 r. podjęto decyzję rządową w celu rozwoju produkcji kombajnów zbożowych „Bizon” dla osiągnięcia w 1980 r. 8.000 sztuk, w tym 1.500 sztuk kombajnów wysokowydajnych. Koncepcja rozwoju produkcji kombajnów została opracowana przez Biuro „Bipromasz” w Warszawie, zaś w październiku 1974 r. zaakceptowana przez Ministerstwo Przemysłu Maszynowego. Studium lokalizacji i projektowania nowej części zakładu zostało wykonane przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Przemysłu Maszyn Rolniczych „Agromet” w Poznaniu, które powstało z połączenia Biura „Bipromasz” z Biurem „Biprotech” w Poznaniu.

Zgodnie z decyzją Prezydium Rządu określono cykl realizacji przedsięwzięcia na 36 miesięcy (rozpoczęcie – wrzesień 1975 r., zakończenie – wrzesień 1978 r.).

Rozpoczęto rozbudowę zakładu na północ od istniejącej zabudowy, po drugiej stronie ul. Targowej – włączając część tej ulicy do FMŻ. Na nowym terenie (24 ha) wybudowano zespół trzech hal (konstrukcje stalowe) o powierzchni 7,5 ha.

W dekadzie 1990 – 2000 nastąpiło załamanie zbytu kombajnów zbożowych. Fabryka, do końca lat 80 – tych ciągle rozbudowywana, uległa restrukturyzacji. Znaczną część majątku sprzedano dla drobnych wytwórców i hurtowni, pozostała część wnosząc jako „aport” przedsiębiorstwu New Holland Bizon, utworzonemu w oparciu o kapitał zagraniczny, które następnie przekształciło się w spółkę z o.o. CNH Polska.

Obecnie, firma należy do włoskiego kapitału, jej sytuacja gospodarcza określana jest jako stabilna i zadowalająca – w latach 2002 – 2003 zatrudniała ok. 600 pracowników.

Z wyjątkiem terenów działania spółki CNH Polska, na których należy utrzymać dotychczasową funkcję przemysłową, pozostała część obszaru dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych wymaga podjęcia działań adaptacyjnych i modernizacyjnych w strukturze przestrzennej zabudowy oraz układu komunikacyjnego.

2. Kostrogaj z zabudową produkcyjno - składową

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Dawna wieś kościelna - *Costrygaj*, zlokalizowana 4 km na pn – wsch od Płocka. Wzmianki o miejscowości pochodzą z dokumentu wystawionego w dniu 5 kwietnia 1361 roku przez Kazimierza Wielkiego, na mocy którego jej ziemie zostały подарowane miastu Płock. W okresie międzywojennym odbywały się tutaj wyścigi konne (1922 – 25), organizowane przez koło sportowe 4 Pułku Strzelców Konnych (zapisy przyjmowano w dawnym Hotelu Warszawskim przy ul. Kolegialnej).

W 1953 r. Kostrogaj został włączony w granice administracyjne Płocka. Zaczęto tworzyć na jego terenie nową dzielnicę przemysłową.

W latach 60 – tych rozpoczęto budowę ul. Przemysłowej oraz zakończono realizację dzielnicy przemysłowo – składowej. Poza systematycznie modernizowanymi i rozbudowywanymi zakładami, powstałymi tu przed rokiem 1960, oddano do użytku Płockie Zakłady Przetwórstwa Owocowo – Warzywnego, przeniesione w 1964 r. z prowizorycznych pomieszczeń na Radziwiu, zakłady Stolarki Budowlanej, piekarnię mechaniczną, obiekty magazynowe MHD, Argedu i PZGS, bazy transportowe : PKS i MPK, łączności, rolnictwa, bazy przedsiębiorstw

komunalnych i in. Na północ od jaru Brzeźnicy powstał kompleks obiektów produkcyjnych Spółdzielni Drzewno – Meblarskiej. Po północnej stronie ul. Targowej wybudowano obiekty zaplecza rolniczego, m. in. bazy GS, Centralę Nasienną, centralne targowisko miejskie. Nowe tereny składowe urządzono również po wschodniej stronie ul. Otolińskiej.

Funkcja przemysłowa Kostrogaju jest zachowana. Nadal funkcjonuje tu wiele drobnych zakładów przemysłowych, hurtowni, magazynów, itp.

Tereny Kostrogaju wymagają zdecydowanych działań w zakresie uporządkowania struktury przestrzennej zabudowy oraz układu komunikacyjnego.

3. Cukrownia „Borowiczki”

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Zabudowa cukrowni, zlokalizowanej przy pl. Wincentego Witosa w Borowiczkach, pochodzi z 1900 r., dworek dyrektora z 1905 r., park krajobrazowy z początku XX w. Cukrownia położona jest nad rzeką Słupianką, która o kilkaset metrów dalej wpada do Wisły.

Działalność cukrowni trwała od początku XX w. do 2003 r., kiedy to podjęto decyzję o jej likwidacji. Przełom 2003/2004 r. był ostatnim sezonem produkcyjnym.

Cukrownia „Borowiczki” była jednostką rentowną. Na bazie majątku zakładu miały powstać inne jednostki usługowe. Brak informacji na ten temat.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Borowiczki, uchwalonego w 2000 r., teren cukrowni ma zachować istniejące funkcje przemysłowo – składowe z dopuszczalnym przeznaczeniem administracyjno – socjalnym, handlowym i zaplecza technicznego cukrowni oraz innym, związanym z przeznaczeniem podstawowym obszaru. Ochronie konserwatorskiej podlegają budynek główny oraz zespół dworsko – parkowy cukrowni z wymogiem zachowania ich wartości kulturowo – przyrodniczych.

4. Stocznia - Radziwie

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

W okresie międzywojennym na nabrzeżu wiślanym Radziwia urządzono port handlowy (1927 r.) z doprowadzoną doń boczną koleją oraz stocznie rzeczne (1937 r.).

W czasie II wojny światowej Radziwie – jako dzielnica Płocka zostało wcielone do III Rzeszy. Okupanci rozbudowali port oraz zapoczątkowali budowę stoczni, w której produkowano kadłuby łodzi podwodnych dla wojsk niemieckich.

Dalsza rozbudowa stoczni przypadła na lata powojenne. Płocka Stocznia Rzeczna stała się jedną z największych stoczni rzecznych w kraju, gdzie budowano różnego rodzaju obiekty pływające (pchacze, barki, holowniki, lodołamacze, motorowce, koszarki, itp.)

Powierzchnia znajdującego się obok portu rzeczno-jezioro wynosi 45 ha, z czego 12 ha stanowi lustro wody. Port posiada pięć basenów. Tereny przyległe obejmują 83 ha. wraz z nabrzeżami, dźwigami i innymi urządzeniami do przeładunku towarów z barek

Okres prosperity stoczni trwał właściwie do przełomu 1981/82 r.

W końcu lat 90 – tych stocznia borykała się z kłopotami finansowymi oraz przeżywała trudny okres restrukturyzacji i przekształceń własnościowych. Ostatecznie, na przełomie wieków XX/XXI zaprzestano prowadzenia swojej działalności, a na bazie jej majątku powstała spółka z o.o. „Centromost – Stocznia Rzeczna”. Od 2003 r. nowy zakład zaczął stabilizować swoją sytuację gospodarczą, stając się przewidywalnym -okresowo zwiększane jest zatrudnienie. Sytuacja finansowa jest dobra.

Podstawą działalności Centromostu jest budowa zbiornikowców dla armatora holenderskiego w ilości po sześć jednostek zarówno w 2004 r., jak i 2005 r. Zakład wykonał również konstrukcje stalowe do budowy nowego mostu w Płocku oraz realizował inne, drobne zamówienia.

Teren stoczni nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Rozważa się możliwość wprowadzenia na sąsiadujące ze stoczną tereny funkcji sportowej (dla potrzeb żeglarstwa).

5. Mleczarnia na Radziwie

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Budowę Zakładów Mleczarskich prowadzono w latach 80 – tych XX w. Realizatorem inwestycji była PETROBUDOWA.

Inwestycję zaniechano, pomimo wykonania ok. 80 % robót.

W zespole budynków niedoszłej mleczarni prowadzą działalność małe jednostki gospodarcze. Brak informacji, ile firm tam funkcjonuje i jaka jest ich kondycja finansowa.

Omawiane tereny nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, obszar niedoszłej mleczarni wymaga modernizacji i przekształceń funkcji przemysłowych oraz rozwoju funkcji usługowo – technicznych.

6. Cegielnia w Górach

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Cegielnia w Górach powstała w 3 ćwierci XIX w.

W latach 60 – 70 XX w. tereny, na których wydobywano glinę dla potrzeb cegielni, wykorzystywano do składowania odpadów komunalnych z Płocka.

W latach 80 – tych XX w. cegielnia należała do Sochaczewskich Zakładów Ceramiki Budowlanej w Boryszewie, obecnie stanowi własność prywatną.

Tereny cegielni nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar cegielni przeznaczony jest pod modernizację i przekształcenia funkcji przemysłowych oraz rozwój funkcji usługowo – technicznych.

7. COTEX

Zarys historii, stan obecny, perspektywy

Budowę Zakładów Dziewiarskich COTEX rozpoczęto po 1970 r., oddano do eksploatacji w 1975 r. Realizatorem inwestycji była PETROBUDOWA. Zakłady składały się z wielkiej, kilkupiętrowej hali produkcyjnej z własną, wolnostojącą kotłownią parową, oczyszczalnią ścieków, własną studnią wody „oligocieńskiej”. Fabryka zatrudniała około 2.800 osób, w tym ponad 70 % kobiet.

Kłopoty finansowe zakładu rozpoczęły się po 1990 r. w związku ze wzrastającym zadłużeniem w wyniku zaciągnięcia kredytów na modernizację parku maszynowego. Na początku obecnej dekady zakład postawiono w stan likwidacji. Na bazie majątku firmy powstała spółka Cotex z o.o. Po krótkim czasie funkcjonowania spółka upadła, a jej miejsce zajęła Cotex – Pol. Majątek dawnych zakładów został w większości sprzedany. Powstały tam nowe firmy prywatne. Brak informacji na temat ich profilu usługowo – produkcyjnego oraz sytuacji finansowej.

Tereny przylegające do zakładu są wykorzystywane rolniczo, pod rozbudowę zakładów usługowo – produkcyjnych oraz budownictwo mieszkaniowe. Dawny biurowiec zakładów zakupiła jedna ze spółek Zakładu Energetycznego w Płocku. Na bazie dawnej Przychodni Zakładowej powstało Hospicjum im. Urszuli Ledóchowskiej.

Obszar zakładów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren Cotex –u wymaga działań adaptacyjnych i modernizacyjnych funkcji przemysłowej.

Podsumowanie dla terenów poprzemysłowych

Działania rewitalizacyjne na omówionych wyżej terenach zostaną podjęte przy kolejnych edycjach – aktualizacjach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.

Obszar D – Tereny Powojenne

Obszar byłej Jednostki Wojskowej

Zarys historii

Historia garnizonu płockiego sięga XIX w. W latach 1883 – 1885 podjęto działania związane z modernizacją, rozbudową i budową obiektów koszarowych :

- zmodernizowano i rozbudowano, istniejące od 1819 r., koszary ponorbertańskie (dawny klasztor Norbertanek, Pl. Dąbrowskiego 4) dla potrzeb pododdziałów artylerii,
- wybudowano koszary piechoty na Czarnym Polu, tzw. Czarny Dwór (obecnie ul. Okrzei),
- wybudowano koszary kawaleryjskie (kompleks południowo – wschodni), tzw. koszary Altberga (obecnie teren przylegający do ul. Wyszogrodzkiej i alei J. Kilińskiego po obydwu stronach ul. Sienkiewicza),
- wybudowano koszary kawaleryjskie (kompleks północno – wschodni), tzw. koszary Beckera (obecnie teren Wyższej Szkoły im. Pawła Włodkowica, Wojskowej Komisji Uzupełnień oraz Stanisławówki).

Koszary Altberga i Beckera oddzielało prywatne gospodarstwo rolne.

Około 1888 r. nowe koszary zajmowało już wojsko : południowo – wschodnie przez 15 Tatarski Pułk Ułanów, północno – wschodnie przez 15 Perejasławski Pułk Dragonów. W każdym kompleksie koszarowym, obok czterech budynków koszarowych, zbudowano stajnie (na ok. 600 koni), magazyny, budynki sztabowe z tzw. cerkwią domową pułku. Wzdłuż ul. Wyszogrodzkiej (dawniej Szosa Warszawska) i alei J. Kilińskiego postawiono domy mieszkalne (do dzisiaj zachowały się dwa budynki między aleją Kilińskiego i wylotem ul. Sienkiewicza oraz budynek przy obecnej siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego ; mapa nr 5, kolor różowy). W 1910 r. część koszar Beckera, tj. dwa budynki koszarowe i dwie stajnie, przejęło miasto i przekazało o.o. Salezjanom na zakład opiekuńczy dla dzieci im. św. Stanisława Kostki. Jedna stajnia została przebudowana na kaplicę.

Podczas I wojny światowej w koszarach stacjonowały zapasowe formacje niemieckie.

Rok 1918 zastał koszary mocno zdewastowane.

W latach 1919 – 1921 w koszarach stacjonowały różne oddziały, m.in. obóz internowanych żołnierzy Rosyjskiej Ludowej Armii Ochotniczej gen. Stanisława Bulak – Bałachowicza.

Po powstaniu stałego garnizonu Wojska Polskiego (1921 r.) zaczęto stosować nazwy : koszary płońskie (d. Beckera) i koszary warszawskie (d. Altberga). W 1936 r. nadano im miano : Z. Padlewskiego (płońskie) oraz marsz. J. Piłsudskiego (warszawskie). Na terenie koszar rozmieszczono :

- 4 Pułk Strzelców Konnych Ziemi Łęczyckiej, Rejonowy Inspektorat Koni (do 1938 r.) i dowództwo 13 Brygady Kawalerii (koszary warszawskie),
- III dywizjon 8 Płockiego Pułku Artylerii Lekkiej im. księcia Bolesława Krzywoustego oraz instytucje garnizonowe – kasyno podoficerskie (dziś Sąd Pracy ; mapa nr 5, kolor żółty), szpital koni (dziś Urząd Dozoru Technicznego ; mapa nr 5, kolor brązowy), pralnia garnizonowa (dziś Wojskowa Komisja Uzupełnień ; mapa nr 5, kolor ciemny żółty) [koszary płońskie],
- przy południowej roгатce warszawskiej funkcjonowała ujeżdżalnia (budynek istnieje),
- w 1921 r. wojsko przejęło budynek szpitala zakaźnego i utworzyło garnizonową izbę chorych (dzisiejsza siedziba Państwowej Straży Pożarnej, ul. Wyszogrodzka 1a ; mapa nr 5, kolor błękitny),
- w latach 1934 – 35 wybudowano dwa budynki mieszkalne Funduszu Kwaterunku Wojskowego : oficerski na ul. Ułańskiej oraz podoficerski na ul. Strzeleckiej (mapa nr 5, kolor zielony).

Na początku września 1939 r., w wyniku bombardowania, zniszczone zostały dwa budynki w koszarach warszawskich. Resztę obiektów, z wyjątkiem jednej stajni (istnieje do dnia dzisiejszego z nieco zmienionym dachem, widoczna z ul. Sienkiewicza, vis a vis ogródka jordanowskiego ; mapa nr 5, kolor niebieski), okupanci podpalili i wysadzili 21 stycznia 1945 r. Koszary płońskie ocalały, choć w pierwszych dniach po wyzwoleniu zostały zdewastowane przez ludność cywilną. Dzicy lokatorzy zajęli także wszystkie budynki mieszkalne.

Od lata 1945 r. do połowy października w koszarach płońskich mieścił się punkt etapowy dla powracającego z Niemiec radzieckiego 3 Samodzielnego Korpusu Kawalerii. W miejscu zburzonych koszar warszawskich urządzono cywilne magazyny elementów i materiałów do odbudowy płockiego mostu. Ruiny budynków rozebrano.

Pierwszą jednostką Wojska Polskiego, przybyłą do Płocka w dniu 25 stycznia 1946 r., była 5 Mazurska Brygada Saperów, która rozminowywała okolice Płocka. Około roku później przeniesiono ją do Szczecina. Miejsce saperów zajął Dywizjon Szkolny 1 Warszawskiej Brygady Kawalerii, zmieniony następnie przez samodzielny szwadron zapasu koni (magazyn koni na potrzeby Wojska Polskiego). W 1948 r. w budynku dawnego kasyna podoficerskiego (dzisiejszy Sąd Pracy przy alei Kilińskiego) zainstalowano Wojskową Komendę Uzupełnień.

W roku 1951 nastąpiła gwałtowna rozbudowa armii. Na terenie koszar płońskich od 18 lipca 1951 r. funkcjonował 63 Batalion drogowo – mostowy (jednostka przekształcana – 1960 r. – 1 pułk Drogowo – mostowy, 1962 r. – 1 Pułk Mostowy, 1967 r. – 1 Warszawski Pułk Mostowy, 1989 r. – 3 Ośrodek Przechowywania Sprzętu). Na miejscu koszar warszawskich zorganizowano magazyny 7 Pułku Pontonowego (w latach 1951 – 1956 rozmieszczony w koszarach przy Pl. Dąbrowskiego). Część terenu – na tyłach ul. Ułańskiej – zajęły Warsztaty Doświadczalno – Remontowe Służby Drogowej, istniejące w latach 1953 – 1995. Dawna izba chorych (dzisiejsza siedziba PSP przy ul. Wyszogrodzkiej 1a) zajęła Wojskowa Komenda Uzupełnień. Od 1975 r. w tym samym budynku mieścił się również Wojewódzki Sztab Wojskowy. W latach 70 – tych XX w. na posesji PSP wybudowano budynek biurowo – warsztatowy przeznaczony dla Wojskowej Administracji Koszar (dzisiejsza siedziba Zakładowego Doskonalenia Zawodowego ; mapa nr 5, kolor fioletowy). Po południowej stronie ul. Sienkiewicza (odcinek między aleją Kilińskiego i ul. Wyszogrodzką), ok. 1950 r. urządzono ogródek jordanowski. W latach 1953 – 1957, na północ od ul. Sienkiewicza aż do działek prywatnych rozmieszczony był sprzęt Centralnej Składnicy Sprzętu Drogowo – Mostowego. Tereny prywatne przejęło wojsko (rok 1970) i wybudowało na tym terenie garaże i warsztaty 3 Pułku Mostowego.

W 1994 r. w związku z rozformowaniem 3 Ośrodka Przechowywania Sprzętu , miasto przejęło cały teren dawnego Pułku Mostowego. Pozostały Warsztaty Doświadczalno – Remontowe, Wojewódzki Sztab Wojskowy przeniesiono do budynku przy Kilińskiego 12, WKU pozostała przy Wyszogrodzkiej. W północnej części kompleksu płońskiego oprócz WSZW funkcjonowały także garnizonowe ambulatorium medyczne i Okręgowa Pracownia Psychologiczna. W 1996 roku wojsko przekazało część posesji przy ul. Wyszogrodzkiej PSP, a pozostałość w 1998 r. miastu.

Stan obecny, perspektywy

Tereny dawnych koszar garnizonowych posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określają zasady ich zagospodarowania

Na obszarze w rejonie ul. Strzeleckiej, Sienkiewicza i al. Kilińskiego ustalono wiodącą funkcję - usługi centrum o charakterze lokalnym i ponadlokalnym oraz preferencje dla nauki i szkolnictwa wyższego, również usługi wyspecjalizowane.

W rejonie ul. Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców ustalono wiodącą funkcję mieszkalną, a ponadto usługi centrum z preferencją dla nauki i szkolnictwa wyższego.

Aktualnie, na niniejszym obszarze funkcjonuje Szkoła Wyższa im. Pawła Włodkowica, Sąd Pracy, Urząd Dozoru Technicznego, Państwowa Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe.

Na omawianym obszarze występują grunty gminne, które zostaną rozdysponowane na potrzeby pozyskanych dla procesu rewitalizacji inwestorów, co przyspieszy działania rewitalizacyjne.

Obszar byłej Jednostki Wojskowej zostanie objęty rewitalizacją przy kolejnych edycjach – aktualizacjach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.

Rozdział III. Misja, priorytety, cel ogólny i cele szczegółowe Rewitalizacji Miasta Płocka

1. Misja Programu Rewitalizacji

Misją Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka jest kompleksowa odnowa wytypowanych do rewitalizacji obszarów miasta w aspektach przestrzennym, gospodarczym i społecznym. Ma prowadzić do rozwoju Płocka jako stolicy Mazowsza, chroniącego walory przyrodniczo – krajobrazowe oraz lokalne dziedzictwo kulturowo – historyczne, dbającego o wysoką jakość życia mieszkańców.

2. Priorytety rewitalizacji:

1. zagospodarowanie i modernizacja przestrzeni publicznych, tworzących Śródmiejski System Przestrzeni Publicznych,
2. zagospodarowanie nabrzeża rzeki Wisły jako obszaru o wybitnych walorach turystyczno – rekreacyjnych, w tym funkcji weekendowej,
3. pobudzenie aktywności środowisk lokalnych w celu podjęcia skoordynowanych działań rewitalizacyjnych, zwłaszcza w rejonach zabudowy mieszkaniowej,
4. zapobieganie wykluczeniom społecznym,
5. aktywizacja rozwoju społeczno – gospodarczego w rejonach rewitalizowanych.

3. Cel ogólny rewitalizacji.

Celem ogólnym rewitalizacji jest podniesienie atrakcyjności gospodarczej, społecznej i przestrzenno – funkcjonalnej Płocka jako stolicy Mazowsza i, dawniej Polski oraz krajowego ośrodka wzrostu gospodarczego.

4. Cele szczegółowe działań rewitalizacyjnych :

4.1. rewaloryzacja Śródmieścia Płocka poprzez odtworzenie, utrwalenie i ożywienie ścisłego centrum z zabytkowym układem urbanistyczno – architektonicznym,

4.2. podniesienie standardu zagospodarowania terenów przemysłowych i stworzenie warunków wprowadzenia funkcji produkcyjnych i usługowych oraz turystyki i rekreacji dla mieszkańców miasta, regionu i kraju,

4.3. przywrócenie mieszkańcom Płocka pełnowartościowych terenów sportowo – rekreacyjnych i turystycznych nadbrzeża Wisły,

4.4. ożywienie miejskich terenów mieszkaniowych – w szczególności dzielnicy Radziwie,

4.5. zagospodarowanie terenów powojkowych, zgodnie z zasadami przekształceń, zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w celu wprowadzenia nowych funkcji, związanych z tendencjami rozwojowymi miasta.

Rozdział IV. Rewitalizacja w ujęciu projektowym

Zestawienia planowanych inwestycji, przedstawione w załączniku do Programu nr 2, zawierają cele strategiczne, do osiągnięcia których przyczyni się realizacja danych projektów, podstawowe informacje na temat każdego z planowanych działań oraz beneficjentów.

Rozdział V. Podokresy programowania i plan finansowy rewitalizacji na lata 2005 – 2006 oraz 2007 – 2013 oraz podjęte i planowane działania komplementarne

Realizacja planowanych działań inwestycyjnych w ramach rewitalizacji uzależniona jest od odpowiedniego zestawienia finansowego środków pochodzących z różnych źródeł.

Pierwszeństwo w realizacji uzyskują projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych.

Identyfikacja źródła finansowania na realizację poszczególnych projektów na lata 2005 – 2006 obejmuje : budżet miasta, Miejski i Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska, środki prywatne, inne oraz pomocowe w ramach funduszy strukturalnych.

Zarządzanie finansami miasta Płocka określone jest budżecie miasta oraz Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Podstawą finansowania planowanych zadań będą :

- fundusze strukturalne Unii Europejskiej
- Budżet Miasta Płocka
- Miejski i Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska
- środki prywatne

Poniżej, w planie finansowym przedstawiono koszty całkowite projektów, objętych Programem Rewitalizacji w latach 2005 - 2006 oraz 2007 - 2013. Uszczegółowione informacje dotyczące poszczególnych zadań w etapie 2005 – 2006 znajdują się w załącznikach do Programu nr (zostaną dołączone fiszki z opisem poszczególnych zadań)

Plan finansowy na okres realizacji 2005-2006 (w zł)

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
I	Cel : Rozwój społeczny :rewitalizacja starego Płocka, dbałość o dziedzictwo kulturowo – historyczne		Ogółem	12 381 236,00	29 746 000,00	42 127 236,00
			Budżet Miasta	9 978 000,00	5 010 000,00	14 988 000,00
			MFOŚiGW	330 000,00	30 000,00	360 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	12 481 000,00	12 481 000,00
			Środki prywatne	536 904,00	160 000,00	696 904,00
			Inne	1 536 332,00	12 065 000,00	13 601 332,00
1	Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą	Przebudowa ulicy	Ogółem	9 400 000,00	13 200 000,00	22 600 000,00
			Budżet Miasta	9 400 000,00	3 300 000,00	12 700 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska		9 900 000,00	9 900 000,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
2	Remont budynku przy ul. Bielskiej 12	Wymiana stropów, dachu, okien, remont elewacji i klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznej	Ogółem	270 000,00	0,00	270 000,00
			Budżet Miasta	190 000,00		190 000,00
			MFOŚiGW	80 000,00		80 000,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
3	Remont budynku przy ul. Bielskiej 19	Wymiana dachu, stropów, okien i remont elewacji	Ogółem	0,00	40 000,00	40 000,00
			Budżet Miasta		40 000,00	40 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
4	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6	Remont dachu, renowacja i malowanie elewacji, wymiana stolarki, remont węzła cieplnego	Ogółem	200 000,00	60 000,00	260 000,00
			Budżet Miasta	80 000,00	60 000,00	140 000,00
			MFOŚiGW	120 000,00		120 000,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
5	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6a	Remont węzła ciepłego, wymiana dachu, renowacja i malowanie elewacji, wymiana stolarki, zagospodarowanie podwórza	Ogółem	80 000,00	0,00	80 000,00
			Budżet Miasta	80 000,00		80 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
6	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6b	Remont dachu, renowacja i malowanie elewacji, wymiana stolarki, remont węzła ciepłego	Ogółem	140 000,00	0,00	140 000,00
			Budżet Miasta	80 000,00		80 000,00
			MFOŚiGW	60 000,00		60 000,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
7	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 8	Remont dachu, wymiana stolarki, renowacja i malowanie elewacji, wymiana instalacji zimnej wody, wykonanie węzła ciepłego	Ogółem	140 000,00	20 000,00	160 000,00
			Budżet Miasta	70 000,00	20 000,00	90 000,00
			MFOŚiGW	70 000,00		70 000,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
8	Remont budynku przy ul. Królewieckiej 18a	Wymiana instalacji wewnętrznej, malowanie klatki schodowej	Ogółem	5 000,00	15 000,00	20 000,00
			Budżet Miasta		15 000,00	15 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne	5 000,00		5 000,00
			Inne			0,00
9	Remont budynku przy ul. Kwiatka 10	Wymiana dachu, stolarki, renowacja i malowanie elewacji oraz klatek schodowych	Ogółem	18 000,00	50 000,00	68 000,00
			Budżet Miasta	18 000,00	50 000,00	68 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
10	Remont budynku frontowego przy ul. Kwiatka 11	Opracowanie dokumentacji technicznej, remont dachu, wymiana okien, remont klatki schodowej oraz renowacja i malowanie elewacji	Ogółem	50 000,00	80 000,00	130 000,00
			Budżet Miasta	50 000,00	80 000,00	130 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
11	Remont oficyny przy ul. Kwiatka 11	Remont dachu, renowacja i malowanie elewacji, wymiana nawierzchni podwórka	Ogółem	10 000,00	30 000,00	40 000,00
			Budżet Miasta	10 000,00	30 000,00	40 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
12	Remont oficyny przy ul. Kwiatka 34	Remont dachu, kominów, renowacja i malowanie elewacji oraz klatek schodowych, wymiana stolarki	Ogółem	0,00	30 000,00	30 000,00
			Budżet Miasta		30 000,00	30 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
13	Rozbudowa lub modernizacja dawnej łaźni żydowskiej przy ul. Sienkiewicza 36	Rozbudowa i modernizacja dawnej mykwy	Ogółem	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska		500 000,00	500 000,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne		500 000,00	500 000,00
14	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 38	Wymiana okien, ocieplanie i malowanie elewacji, remont klatki schodowej	Ogółem	0,00	20 000,00	20 000,00
			Budżet Miasta		20 000,00	20 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
15	Remont oficyny przy ul. Sienkiewicza 38	Rozbiórka stajenek, zagospodarowanie placu i podwórka, remont elewacji, klatek schodowych, wymiana okien	Ogółem	0,00	35 000,00	35 000,00
			Budżet Miasta		35 000,00	35 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
16	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 40	Remont dachu, uzupełniająca wymiana okien, remont elewacji i likwidacja wilgoci, remont klatek schodowych	Ogółem	0,00	30 000,00	30 000,00
			Budżet Miasta		30 000,00	30 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
17	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 42	Remont dachu, naprawa i malowanie elewacji	Ogółem	0,00	40 000,00	40 000,00
			Budżet Miasta		40 000,00	40 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
18	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 44	Remont dachu, naprawa i malowanie elewacji	Ogółem	0,00	30 000,00	30 000,00
			Budżet Miasta		30 000,00	30 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
19	Remont oficyny I przy ul. Sienkiewicza 44	Wymiana okien, drzwi wejściowych, malowanie klatki schodowej	Ogółem	0,00	21 000,00	21 000,00
			Budżet Miasta		21 000,00	21 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
20	Remont oficyny II przy ul. Sienkiewicza 44	Wymiana okien, drzwi wejściowych, malowanie klatki schodowej	Ogółem	0,00	9 000,00	9 000,00
			Budżet Miasta		9 000,00	9 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
21	Remont oficyny II przy ul. Sienkiewicza 45	Wymiana dachu, okien, malowanie elewacji, remont klatek schodowych	Ogółem	0,00	20 000,00	20 000,00
			Budżet Miasta		20 000,00	20 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
22	Remont oficyny lewej przy ul. Sienkiewicza 48	Remont dachu, wymiana okien, remont elewacji, klatek schodowych i nawierzchni podwórza	Ogółem	0,00	20 000,00	20 000,00
			Budżet Miasta		20 000,00	20 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
23	Remont oficyny prawej przy ul. Sienkiewicza 48	Remont dachu, remont elewacji, wymiana okien, remont klatki schodowej	Ogółem	0,00	20 000,00	20 000,00
			Budżet Miasta		20 000,00	20 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
24	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 51	Wymiana okien, remont elewacji i klatek, wymiana instalacji wewnętrznej	Ogółem	0,00	55 000,00	55 000,00
			Budżet Miasta		55 000,00	55 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
25	Remont oficyny prawej przy ul. Sienkiewicza 51	Wymiana dachu, wymiana okien, naprawa i malowanie elewacji	Ogółem	0,00	81 000,00	81 000,00
			Budżet Miasta		81 000,00	81 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
26	Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 63	Remont kapitalny	Ogółem	0,00	130 000,00	130 000,00
			Budżet Miasta		100 000,00	100 000,00
			MFOŚiGW		30 000,00	30 000,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
27	Remont budynku przy ul. Tumskiej 5	Wymiana okien, remont i malowanie elewacji, remont balkonów, malowanie klatek schodowych	Ogółem	0,00	110 000,00	110 000,00
			Budżet Miasta		70 000,00	70 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne		40 000,00	40 000,00
			Inne			0,00
28	Remont budynku frontowego lewego przy ul. Tumskiej 9	Krycie dachu, wymiana okien, remont balkonu, naprawa i malowanie elewacji, remont klatek schodowych	Ogółem	0,00	45 000,00	45 000,00
			Budżet Miasta		45 000,00	45 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
29	Remont budynku frontowego prawego przy ul. Tumskiej 9	Wymiana nawierzchni dachu, remont facjat i kominów, wymiana okien, malowanie elewacji	Ogółem	0,00	150 000,00	150 000,00
			Budżet Miasta		130 000,00	130 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne		20 000,00	20 000,00
			Inne			0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
30	Modernizacja budynku przy ul. Zduńskiej 11	Prace modernizacyjne m.in.: osuszenie, odgrzybienie, wykonanie izolacji pionowej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, likwidacja ogrzewania piecowego i doprowadzenie źródła ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej	Ogółem	190 000,00	260 000,00	450 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne	190 000,00	260 000,00	450 000,00
31	Remont budynku przy ul. Zduńskiej 13	Wymiana nawierzchni dachu, stolarki okiennej, naprawa i malowanie elewacji, remont klatek schodowych	Ogółem	0,00	50 000,00	50 000,00
			Budżet Miasta		50 000,00	50 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
32	Remont kapitalny obiektu przy ul. Kościuszki 16a	I. Wykonanie ekspertyzy dokumentacji technicznej oraz założeń planowanego remontu. II. Remont kapitalny	Ogółem	0,00	100 000,00	100 000,00
			Budżet Miasta		100 000,00	100 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
33	Przebudowa zespołu budynków mieszk. – usługowych przy ul. Kwiatka 15,17,19,21,23,25	Przebudowa. Infrastruktura techniczna : drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie, sieć wodno - kanalizacyjna	Ogółem	1 378 236,00	2 920 000,00	4 298 236,00
			Budżet Miasta		440 000,00	440 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne	531 904,00		531 904,00
			Inne	846 332,00	2 480 000,00	3 326 332,00
34	Kamienica przy Starym Rynku 9	Przebudowa, rozbudowa, zagospodarowanie terenu	Ogółem	0,00	275 000,00	275 000,00
			Budżet Miasta		69 000,00	69 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska		206 000,00	206 000,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
35	Kamienice przy Starym Rynku 10,12	Przebudowa, rozbudowa, renowacja istniejących budynków i oficyn, zmiana sposobu użytkowania	Ogółem	0,00	700 000,00	700 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska		525 000,00	525 000,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne		175 000,00	175 000,00
36	Kapitałny remont budynku przy Starym Rynku 13	Remont kapitałny kamienicy frontowej oraz zagospodarowanie podwórza i wymiana jego nawierzchni	Ogółem	500 000,00	1 500 000,00	2 000 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne	500 000,00	1 500 000,00	2 000 000,00
37	Kamienica przy Starym Rynku 15	Przebudowa, rozbudowa, renowacja budynku, rozbiórka i odbudowa oficyny oraz zmiana sposobu użytkowania	Ogółem	0,00	600 000,00	600 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska		450 000,00	450 000,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne		150 000,00	150 000,00
38	Kamienice przy Starym Rynku 21, 23	Przebudowa, rozbudowa, renowacja budynku, budowa oficyny, zmiana sposobu użytkowania	Ogółem	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska		900 000,00	900 000,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne		300 000,00	300 000,00
39	Zespół pobenedyktyński przy ul. Tumskiej		Ogółem	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne		4 500 000,00	4 500 000,00
40	Dom pod Trąbami przy ul. Mostowej	Rozbudowa i nadbudowa oficyny zabytkowego obiektu oraz zmian przeznaczenia piwnic na cele gastronomiczne	Ogółem	0,00	2 200 000,00	2 200 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne		2 200 000,00	2 200 000,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
41	Remont budynku przy ul. Jerozolimskiej 5	Wymiana pokrycia dachowego i wykonanie kolorystyki elewacji	Ogółem	0,00	100 000,00	100 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne		100 000,00	100 000,00
			Inne			0,00
II	Cel : Rozwój społeczny: wysoki standard funkcjonowania placówek oświatowych, nowoczesna baza kultury, dbałość o dziedzictwo kulturowo-historyczne		Ogółem	9 895 000,00	9 200 000,00	19 095 000,00
			Budżet Miasta	7 895 000,00	6 700 000,00	14 595 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	2 000 000,00	2 500 000,00	4 500 000,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
1	Rozbudowa Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Jagiełły przy ul. 3 – go Maja 4	Opracowanie dokumentacji, rozbudowa o nowe skrzydło, zagospodarowanie terenu	Ogółem	6 000 000,00	4 000 000,00	10 000 000,00
			Budżet Miasta	6 000 000,00	4 000 000,00	10 000 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
2	Remont i przebudowa zabytkowego skrzydła w Liceum Ogólnokształcącego im. St. Małachowskiego przy ul. Małachowskiego 1	Kompleksowy remont i konserwacja zabytkowej części liceum	Ogółem	0,00	200 000,00	200 000,00
			Budżet Miasta		200 000,00	200 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
3	Rozbudowa i adaptacja obiektu przy ul. Tumskiej 8	Rozbudowę o nowy obiekt na sąsiedniej działce dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego	Ogółem	3 895 000,00	5 000 000,00	8 895 000,00
			Budżet Miasta	1 895 000,00	2 500 000,00	4 395 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa	2 000 000,00	2 500 000,00	4 500 000,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
III	Cel : Rozwój społeczny: poprawa funkcjonowania służby zdrowia, dbałość o dziedzictwo kulturowo-historyczne		Ogółem	0,00	200 000,00	200 000,00
			Budżet Miasta	0,00	200 000,00	200 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
			Ogółem	0,00	150 000,00	150 000,00
1	Remont budynku D administracji szpitala Św. Trójcy	Opracowanie dokumentacji, realizacja prac remontowych obiektu	Budżet Miasta		150 000,00	150 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
			Ogółem	0,00	50 000,00	50 000,00
			Budżet Miasta		50 000,00	50 000,00
2	Remont budynku d. Zboru Ariańskiego, tzw. „Grzybka”	Opracowanie dokumentacji, realizacja prac remontowych obiektu	MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
			Ogółem	0,00	50 000,00	50 000,00
			Budżet Miasta		50 000,00	50 000,00
			MFOŚiGW			0,00
IV	Cel : Wysoka jakość środowiska: wysoki standard zagospodarowania przestrzeni publicznych		Ogółem	12 700 000,00	13 118 548,92	25 818 548,92
			Budżet Miasta	12 700 000,00	13 118 548,92	25 818 548,92
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
			Ogółem	12 700 000,00	13 118 548,92	25 818 548,92
1	Umocnienie Skarpy Wiślanej na odcinku od Hotelu „Starzyński” do Katedry wraz z budową Amfiteatru	Budowa Amfiteatru wraz z zapleczem	Ogółem	11 000 000,00	8 098 548,92	19 098 548,92
			Budżet Miasta	11 000 000,00	8 098 548,92	19 098 548,92
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
			Ogółem	11 000 000,00	8 098 548,92	19 098 548,92

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
2	Rozbiórka oficyny prawej przy ul. Kwiatka 34	Uzyskanie placu pod nową zabudowę mieszkalno - usługową	Ogółem	0,00	20 000,00	20 000,00
			Budżet Miasta		20 000,00	20 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
3	Rozbudowa i zagospodarowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego ("Sobótka", port jachtowy)	Modernizacja i rozbudowa kąpieliska, budowa nowego portu jachtowego	Ogółem	1 700 000,00	5 000 000,00	6 700 000,00
			Budżet Miasta	1 700 000,00	5 000 000,00	6 700 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
V	Cel : Wysoka jakość środowiska: wysoki standard uzbrojenia terenu, dbałość o dziedzictwo kulturowo-historyczne		Ogółem	0,00	1 060 000,00	1 060 000,00
			Budżet Miasta	0,00	60 000,00	60 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1	Iluminacja wieży ciśnień przy Pl.Dąbrowskiego	Opracowanie projektu oświetlenia, realizacja oświetlenia iluminacyjnego	Ogółem	0,00	60 000,00	60 000,00
			Budżet Miasta		60 000,00	60 000,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne			0,00
2	Remont i adaptacja budynku przy ul.Kościuszki 13	Remont i adaptacja budynku	Ogółem	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
			Budżet Miasta			0,00
			MFOŚiGW			0,00
			Budżet Państwa			0,00
			Unia Europejska			0,00
			Środki prywatne			0,00
			Inne		1 000 000,00	1 000 000,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2005	2006	Razem 2005-2006
Ogółem plan finansowy na okres realizacji 2005-2006			Ogółem	34 976 236,00	53 324 548,92	88 300 784,92
			Budżet Miasta	30 573 000,00	25 088 548,92	55 661 548,92
			MFOŚiGW	330 000,00	30 000,00	360 000,00
			Budżet Państwa	2 000 000,00	2 500 000,00	4 500 000,00
			Unia Europejska	0,00	12 481 000,00	12 481 000,00
			Środki prywatne	536 904,00	160 000,00	696 904,00
			Inne	1 536 332,00	13 065 000,00	14 601 332,00

Plan finansowy na okres realizacji 2007-2013 (w zł)

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
I	Cel : Rozwój społeczny : rewitalizacja starego Płocka, dbałość o dziedzictwo kulturowo – historyczne		Ogółem	13 689 000,00	5 431 550,00	19 120 550,00
			Budżet Miasta	6 271 000,00	1 369 000,00	7 640 000,00
			MFOŚiGW	515 000,00	171 000,00	686 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	4 810 500,00	0,00	4 810 500,00
			Środki prywatne	105 000,00	828 977,00	933 977,00
			Inne	1 987 500,00	3 062 573,00	5 050 073,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
1	Remont budynku frontowego przy ul. Bielskiej 14	Wymiana dachu, okien, remont elewacji, wymiana instalacji wewnętrznej, zagospodarowanie podwórza	Ogółem	120 000,00	0,00	120 000,00
			Budżet Miasta	120 000,00	0,00	120 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
2	Remont oficyny I przy ul. Bielskiej 14	Wymiana dachu, okien, ocieplenie ścian, remont klatki schodowej	Ogółem	0,00	75 000,00	75 000,00
			Budżet Miasta	0,00	60 000,00	60 000,00
			MFOŚiGW	0,00	15 000,00	15 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
3	Remont oficyny II przy ul. Bielskiej 14	Wymiana dachu, okien, ocieplenie ścian, remont elewacji, galerii	Ogółem	0,00	80 000,00	80 000,00
			Budżet Miasta	0,00	65 000,00	65 000,00
			MFOŚiGW	0,00	15 000,00	15 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
4	Remont budynku przy ul. Bielskiej 19	Wymiana dachu, stropów, okien i remont elewacji	Ogółem	50 000,00	0,00	50 000,00
			Budżet Miasta	20 000,00	0,00	20 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	30 000,00	0,00	30 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
5	Remont budynku frontowego przy ul. Bielskiej 19	Wymiana stropów, dachu, okien, renowacja i malowanie elewacji, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznej	Ogółem	70 000,00	0,00	70 000,00
			Budżet Miasta	55 000,00	0,00	55 000,00
			MFOŚiGW	15 000,00	0,00	15 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
6	Remont oficyny przy ul. Bielskiej 19	Wymiana stropu, dachu, okien, remont elewacji	Ogółem	70 000,00	0,00	70 000,00
			Budżet Miasta	55 000,00	0,00	55 000,00
			MFOŚiGW	15 000,00	0,00	15 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
7	Remont budynku przy ul. Grodzkiej 14	Wymiana dachu, stolarki, remont i malowanie elewacji	Ogółem	0,00	50 000,00	50 000,00
			Budżet Miasta	0,00	40 000,00	40 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	10 000,00	10 000,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
8	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 4	Remont dachu i elewacji, uzupełniająca wymiana okien	Ogółem	0,00	120 000,00	120 000,00
			Budżet Miasta	0,00	120 000,00	120 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
9	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6	Remont dachu, renowacja i malowanie elewacji, wymiana stolarki, remont węzła cieplnego	Ogółem	40 000,00	0,00	40 000,00
			Budżet Miasta	40 000,00	0,00	40 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
10	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6a	Remont węzła cieplnego, wymiana dachu, renowacja i malowanie elewacji, wymiana stolarki, zagospodarowanie podwórza	Ogółem	80 000,00	0,00	80 000,00
			Budżet Miasta	80 000,00	0,00	80 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
11	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6b	Remont dachu, renowacja i malowanie elewacji, wymiana stolarki, remont węzła cieplnego	Ogółem	60 000,00	0,00	60 000,00
			Budżet Miasta	60 000,00	0,00	60 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
12	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 8	Remont dachu, wymiana stolarki, renowacja i malowanie elewacji, wymiana instalacji zimnej wody, wykonanie węzła cieplnego	Ogółem	120 000,00	0,00	120 000,00
			Budżet Miasta	120 000,00	0,00	120 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
13	Remont budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 9a	Remont dachu, malowanie elewacji i klatki schodowej	Ogółem	0,00	90 000,00	90 000,00
			Budżet Miasta	0,00	54 000,00	54 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	36 000,00	36 000,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
14	Remont budynku przy ul. Królewieckiej 4	Wymiana dachu, okien, instalacji, naprawa i malowanie elewacji, remont klatek schodowych, zagospodarowanie podwórza i remont bramy	Ogółem	180 000,00	0,00	180 000,00
			Budżet Miasta	180 000,00	0,00	180 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
15	Remont budynku przy ul. Królewieckiej 18	Uzupełniająca wymiana okien, naprawa i malowanie elewacji, remont klatek schodowych, wymiana instalacji wewnętrznej	Ogółem	155 000,00	0,00	155 000,00
			Budżet Miasta	115 000,00	0,00	115 000,00
			MFOŚiGW	40 000,00	0,00	40 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
16	Remont budynku przy ul. Królewieckiej 18a	Wymiana instalacji wewnętrznej, malowanie klatki schodowej	Ogółem	0,00	90 000,00	90 000,00
			Budżet Miasta	0,00	35 000,00	35 000,00
			MFOŚiGW	0,00	25 000,00	25 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	30 000,00	30 000,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
17	Remont budynku przy ul. Kwiatka 10	Wymiana dachu, stolarki, renowacja i malowanie elewacji oraz klatek schodowych	Ogółem	182 000,00	0,00	182 000,00
			Budżet Miasta	182 000,00	0,00	182 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
18	Remont budynku frontowego przy ul. Kwiatka 11	Opracowanie dokumentacji technicznej, remont dachu, wymiana okien, remont klatki schodowej oraz renowacja i malowanie elewacji	Ogółem	0,00	120 000,00	120 000,00
			Budżet Miasta	0,00	80 000,00	80 000,00
			MFOŚiGW	0,00	40 000,00	40 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
19	Remont oficyny przy ul. Kwiatka 11	Remont dachu, renowacja i malowanie elewacji, wymiana nawierzchni podwórka	Ogółem	0,00	30 000,00	30 000,00
			Budżet Miasta	0,00	10 000,00	10 000,00
			MFOŚiGW	0,00	20 000,00	20 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
20	Remont budynku przy ul. Kwiatka 14	Ocieplenie i malowanie ścian budynku	Ogółem	9 000,00	0,00	9 000,00
			Budżet Miasta	9 000,00	0,00	9 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
21	Remont budynku przy ul. Kwiatka 24	Remont dachu, wymiana okien, malowanie i remont klatek schodowych	Ogółem	55 000,00	0,00	55 000,00
			Budżet Miasta	55 000,00	0,00	55 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
22	Remont I-go budynku przy ul. Kwiatka 34	Remont kapitalny	Ogółem	50 000,00	0,00	50 000,00
			Budżet Miasta	50 000,00	0,00	50 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
23	Remont II-go budynku przy ul. Kwiatka 34	Wymiana dachu, ocieplanie i malowanie elewacji, wymiana okien	Ogółem	60 000,00	0,00	60 000,00
			Budżet Miasta	60 000,00	0,00	60 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
24	Remont oficyny przy ul. Kwiatka 34	Remont dachu, kominów, renowacja i malowanie elewacji oraz klatek schodowych, wymiana stolarki	Ogółem	50 000,00	0,00	50 000,00
			Budżet Miasta	50 000,00	0,00	50 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
25	Remont budynku przy ul. Ostatniej 7a	Remont elewacji z likwidacją wilgoci, modernizacja ogrzewania	Ogółem	0,00	50 000,00	50 000,00
			Budżet Miasta	0,00	30 000,00	30 000,00
			MFOŚiGW	0,00	20 000,00	20 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
26	Remont budynku przy ul. Piekarskiej 7	Naprawa tynków i malowanie elewacji	Ogółem	0,00	15 000,00	15 000,00
			Budżet Miasta	0,00	15 000,00	15 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
27	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 38	Wymiana okien, ocieplanie i malowanie elewacji, remont klatki schodowej	Ogółem	200 000,00	0,00	200 000,00
			Budżet Miasta	130 000,00	0,00	130 000,00
			MFOŚiGW	70 000,00	0,00	70 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
28	Remont oficyny przy ul. Sienkiewicza 38	Rozbiórka stajenek, zagospodarowanie placu i podwórka, remont elewacji, klatek schodowych, wymiana okien	Ogółem	62 000,00	0,00	62 000,00
			Budżet Miasta	32 000,00	0,00	32 000,00
			MFOŚiGW	30 000,00	0,00	30 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
29	Remont budynku użytkowego przy ul. Sienkiewicza 38	wymiana okien, ocieplenie, malowanie elewacji, remont klatki schodowej	Ogółem	50 000,00	0,00	50 000,00
			Budżet Miasta	50 000,00	0,00	50 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
30	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 39	Remont elewacji, likwidacja zawilgocenia, malowanie i wymiana stolarki, remont klatki schodowej, zagospodarowanie podwórza	Ogółem	190 000,00	0,00	190 000,00
			Budżet Miasta	190 000,00	0,00	190 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
31	Remont oficyny przy ul. Sienkiewicza 39	Wymiana okien, remont elewacji, likwidacja zawilgocenia, malowanie, remont klatki schodowej,	Ogółem	60 000,00	0,00	60 000,00
			Budżet Miasta	35 000,00	0,00	35 000,00
			MFOŚiGW	25 000,00	0,00	25 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
32	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 40	Remont dachu, uzupełniająca wymiana okien, remont elewacji i likwidacja wilgoci, remont klatek schodowych	Ogółem	20 000,00	0,00	20 000,00
			Budżet Miasta	20 000,00	0,00	20 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
33	Remont oficyny przy ul. Sienkiewicza 40	Remont dachu, wymiana okien, malowanie elewacji i klatki schodowej	Ogółem	30 000,00	0,00	30 000,00
			Budżet Miasta	30 000,00	0,00	30 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
34	Remont oficyny przy ul. Sienkiewicza 42	Remont dachu, wymiana okien, ocieplanie, malowanie elewacji, remont klatki schodowej	Ogółem	20 000,00	0,00	20 000,00
			Budżet Miasta	20 000,00	0,00	20 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
35	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 45	Wymiana dachu, wymiana okien, remont elewacji, remont klatki schodowej	Ogółem	55 000,00	0,00	55 000,00
			Budżet Miasta	40 000,00	0,00	40 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	15 000,00	0,00	15 000,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
36	Remont oficyny I przy ul. Sienkiewicza 45	Malowanie elewacji, remont klatki schodowej	Ogółem	21 000,00	0,00	21 000,00
			Budżet Miasta	21 000,00	0,00	21 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
37	Remont oficyny II przy ul. Sienkiewicza 45	Wymiana dachu, okien, malowanie elewacji, remont klatek schodowych	Ogółem	39 000,00	0,00	39 000,00
			Budżet Miasta	39 000,00	0,00	39 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
38	Remont budynku użytkowego przy ul. Sienkiewicza 45	Remont dachu i elewacji	Ogółem	21 000,00	0,00	21 000,00
			Budżet Miasta	21 000,00	0,00	21 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
39	Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 46	Remont dachu, wymiana okien, remont i malowanie elewacji	Ogółem	70 000,00	0,00	70 000,00
			Budżet Miasta	70 000,00	0,00	70 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
40	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 48	Remont dachu, uzupełniająca wymiana okien, malowanie elewacji, remont klatek schodowych,	Ogółem	170 000,00	0,00	170 000,00
			Budżet Miasta	100 000,00	0,00	100 000,00
			MFOŚiGW	70 000,00	0,00	70 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
41	Remont oficyny lewej przy ul. Sienkiewicza 48	Remont dachu, wymiana okien, remont elewacji, klatek schodowych i nawierzchni podwórza	Ogółem	60 000,00	0,00	60 000,00
			Budżet Miasta	60 000,00	0,00	60 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
42	Remont oficyny prawej przy ul. Sienkiewicza 48	Remont dachu, remont elewacji, wymiana okien, remont klatki schodowej	Ogółem	50 000,00	0,00	50 000,00
			Budżet Miasta	50 000,00	0,00	50 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
43	Remont oficyny III przy ul. Sienkiewicza 48	Wymiana dachu, okien, remont i malowanie elewacji oraz klatki schodowej	Ogółem	25 000,00	0,00	25 000,00
			Budżet Miasta	25 000,00	0,00	25 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
44	Remont budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 51	Wymiana okien, remont elewacji i klatek, wymiana instalacji wewnętrznej	Ogółem	220 000,00	0,00	220 000,00
			Budżet Miasta	150 000,00	0,00	150 000,00
			MFOŚiGW	70 000,00	0,00	70 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
45	Remont oficyny prawej przy ul. Sienkiewicza 51	Wymiana dachu, wymiana okien, naprawa i malowanie elewacji	Ogółem	45 000,00	0,00	45 000,00
			Budżet Miasta	10 000,00	0,00	10 000,00
			MFOŚiGW	35 000,00	0,00	35 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
46	Remont oficyny lewej przy ul. Sienkiewicza 51	Remont dachu, remont klatek schodowych, malowanie elewacji,	Ogółem	95 000,00	0,00	95 000,00
			Budżet Miasta	50 000,00	0,00	50 000,00
			MFOŚiGW	45 000,00	0,00	45 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
47	Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 63	Remont kapitalny	Ogółem	20 000,00	0,00	20 000,00
			Budżet Miasta	20 000,00	0,00	20 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
48	Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 65	Remont dachu wraz z kominami i obróbkami, naprawa i malowanie elewacji, klatek schodowych, częściowa wymiana okien	Ogółem	150 000,00	0,00	150 000,00
			Budżet Miasta	150 000,00	0,00	150 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
49	Remont budynku przy ul. Tumskiej 5	Wymiana okien, remont i malowanie elewacji, remont balkonów, malowanie klatek schodowych	Ogółem	170 000,00	22 000,00	192 000,00
			Budżet Miasta	100 000,00	10 000,00	110 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	70 000,00	12 000,00	82 000,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
50	Remont budynku frontowego lewego przy ul. Tumskiej 9	Krycie dachu, wymiana okien, remont balkonu, naprawa i malowanie elewacji, remont klatek schodowych	Ogółem	150 000,00	0,00	150 000,00
			Budżet Miasta	150 000,00	0,00	150 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
51	Remont budynku frontowego prawego przy ul. Tumskiej 9	Wymiana nawierzchni dachu, remont facjat i kominów, wymiana okien, malowanie elewacji	Ogółem	150 000,00	0,00	150 000,00
			Budżet Miasta	130 000,00	0,00	130 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	20 000,00	0,00	20 000,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
52	Remont oficyny lewej przy ul. Tumskiej 9	Remont dachu i kominów, remont facjat i balkonów, wymiana okien, malowanie elewacji	Ogółem	0,00	86 000,00	86 000,00
			Budżet Miasta	0,00	50 000,00	50 000,00
			MFOŚiGW	0,00	36 000,00	36 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
53	Remont oficyny środkowej przy ul. Tumskiej 9	Remont dachu, malowanie elewacji i klatki schodowej	Ogółem	0,00	150 000,00	150 000,00
			Budżet Miasta	0,00	150 000,00	150 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
54	Remont budynku przy ul. Tumskiej 13	Remont dachu, wymiana okien, osuszanie ścian i malowanie elewacji, remont klatek schodowych	Ogółem	250 000,00	0,00	250 000,00
			Budżet Miasta	150 000,00	0,00	150 000,00
			MFOŚiGW	100 000,00	0,00	100 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
55	Remont budynku przy ul. Zduńskiej 9	Wymiana dachu, okien, malowanie klatek schodowych	Ogółem	70 000,00	0,00	70 000,00
			Budżet Miasta	70 000,00	0,00	70 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
56	Remont kapitalny obiektu przy ul. Kościuszki 16a	I. Wykonanie ekspertyzy dokumentacji technicznej oraz założeń planowanego remontu. II. Remont kapitalny	Ogółem	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
			Budżet Miasta	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
57	Przebudowa i budowa zespołów budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Sienkiewicza 25	Przebudowa i budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie, przebudowa sieci wodn. – kanal.	Ogółem	0,00	1 202 670,00	1 202 670,00
			Budżet Miasta	0,00	330 000,00	330 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	336 808,00	336 808,00
			Inne	0,00	535 862,00	535 862,00
58	Przebudowa i budowa zespołów budynków mieszk. – usług. Przy ul. Kolegialnej 17	Przebudowa i budowa. Infrastruktura techniczna : drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie, przebudowa sieci wodn. – kanal.	Ogółem	0,00	3 250 880,00	3 250 880,00
			Budżet Miasta	0,00	320 000,00	320 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	404 169,00	404 169,00
			Inne	0,00	2 526 711,00	2 526 711,00
59	Kamienica przy Starym Rynku 9	Przebudowa, rozbudowa, zagospodarowanie terenu	Ogółem	425 000,00	0,00	425 000,00
			Budżet Miasta	107 000,00	0,00	107 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	318 000,00	0,00	318 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
60	Kamienice przy Starym Rynku 10,12	Przebudowa, rozbudowa, renowacja istniejących budynków i oficyn, zmiana sposobu użytkowania	Ogółem	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	1 575 000,00	0,00	1 575 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	525 000,00	0,00	525 000,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
61	Kapitalny remont budynku przy Starym Rynku 13	Remont kapitalny kamienicy frontowej oraz zagospodarowanie podwórza i wymiana jego nawierzchni	Ogółem	500 000,00	0,00	500 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	500 000,00	0,00	500 000,00
62	Kamienica przy Starym Rynku 15	Przebudowa, rozbudowa, renowacja budynku, rozbiora i odbudowa oficyny oraz zmiana sposobu użytkowania	Ogółem	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	900 000,00	0,00	900 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	300 000,00	0,00	300 000,00
63	Kamienice przy Starym Rynku 21, 23	Przebudowa, rozbudowa, renowacja budynku, budowa oficyny, zmiana sposobu użytkowania	Ogółem	2 400 000,00	0,00	2 400 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	600 000,00	0,00	600 000,00
64	Remont i adaptacja Wieży Ciśnień przy Pl.Dąbrowskiego	Remont i adaptacja obiektu	Ogółem	250 000,00	0,00	250 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	187 500,00	0,00	187 500,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	62 500,00	0,00	62 500,00
II	Cel : Rozwój społeczny: wysoki standard funkcjonowania placówek oświatowych, nowoczesna baza kultury, dbałość o dziedzictwo kulturowo-historyczne		Ogółem	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00
			Budżet Miasta	3 750 000,00	0,00	3 750 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
			Unia Europejska	3 750 000,00	0,00	3 750 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
1	Remont i przebudowa zabytkowego skrzydła w Liceum Ogólnokształcącego im. St. Małachowskiego przy ul. Małachowskiego 1	Kompleksowy remont i konserwacja zabytkowej części liceum	Ogółem	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
			Budżet Miasta	1 250 000,00	0,00	1 250 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	3 750 000,00	0,00	3 750 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
2	Rozbudowa i adaptacja obiektu przy ul. Tumskiej 8	Rozbudowę o nowy obiekt na sąsiedniej działce dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego	Ogółem	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
			Budżet Miasta	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
III	Cel : Rozwój społeczny: poprawa funkcjonowania służby zdrowia, dbałość o dziedzictwo kulturowo-historyczne		Ogółem	3 450 000,00	0,00	3 450 000,00
			Budżet Miasta	870 000,00	0,00	870 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	2 580 000,00	0,00	2 580 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
1	Remont budynku D administracji szpitala Św. Trójcy	Opracowanie dokumentacji, realizacja prac remontowych obiektu	Ogółem	2 850 000,00	0,00	2 850 000,00
			Budżet Miasta	720 000,00	0,00	720 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	2 130 000,00	0,00	2 130 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
2	Remont budynku d. Zboru Ariańskiego, tzw. „Grzybka”	Opracowanie dokumentacji, realizacja prac remontowych obiektu	Ogółem	600 000,00	0,00	600 000,00
			Budżet Miasta	150 000,00	0,00	150 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	450 000,00	0,00	450 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
IV	Cel : Wysoka jakość środowiska: wysoki standard zagospodarowania przestrzeni publicznych		Ogółem	18 834 300,00	34 631 000,00	53 465 300,00
			Budżet Miasta	3 634 000,00	4 471 000,00	8 105 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	2 736 000,00	21 001 000,00	23 737 000,00
			Środki prywatne	1 305 121,00	842 018,00	2 147 139,00
			Inne	11 159 179,00	8 316 982,00	19 476 161,00
1	Rozbudowa i zagospodarowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego ("Sobótka", port jachtowy)	Modernizacja i rozbudowa kąpieliska, budowa nowego portu jachtowego	Ogółem	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
			Budżet Miasta	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
2	Budowa zespołu budynków mieszk. – usług. „Złoty Róg” przy ul. Kwiatka - Sienkiewicza	Budowa od podstaw. Infrastruktura techniczna : drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie, przebudowa sieci wodn.- kanał.	Ogółem	10 184 300,00	0,00	10 184 300,00
			Budżet Miasta	720 000,00	0,00	720 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	1 305 121,00	0,00	1 305 121,00
			Inne	8 159 179,00	0,00	8 159 179,00
3	Budowa zespołów budynków mieszk. – usług. przy ul. Kolegialnej 17a	Budowa od podstaw zespołu budynków mieszkalno-usługowych	Ogółem	0,00	6 556 000,00	6 556 000,00
			Budżet Miasta	0,00	450 000,00	450 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	842 018,00	842 018,00
			Inne	0,00	5 263 982,00	5 263 982,00
4	Stary Rynek 5	Budowa budynku biurowo – usługowego	Ogółem	1 100 000,00	0,00	1 100 000,00
			Budżet Miasta	176 000,00	0,00	176 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	824 000,00	0,00	824 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	100 000,00	0,00	100 000,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
5	Synagoga 9	Budowa budynku biurowego	Ogółem	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	900 000,00	0,00	900 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	300 000,00	0,00	300 000,00
6	Pierzeja wschodnia ul. Bielskiej (dz. nr 755/16, 755/18, 755/20)	Budowa budynku biurowo – usługowego	Ogółem	1 350 000,00	0,00	1 350 000,00
			Budżet Miasta	238 000,00	0,00	238 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	1 012 000,00	0,00	1 012 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	100 000,00	0,00	100 000,00
7	Plac 13 – tu Straconych (dz. nr 1385/2)	Budynek usługowo – biurowy	Ogółem	0,00	3 500 000,00	3 500 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	2 622 000,00	2 622 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	878 000,00	878 000,00
8	Piekarska 5 oraz dz. nr 1386, 661/1, 661/2, 662, 663/1, 664/1	Budynki o funkcjach mieszkalno-usługowo-handlowych	Ogółem	0,00	4 600 000,00	4 600 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	3 400 000,00	3 400 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00
9	Brama Bielska (dz. nr 438, 439/1, 439/2, 715, 755/1, 755/2)	Budynek usługowo – handlowy	Ogółem	0,00	19 975 000,00	19 975 000,00
			Budżet Miasta	0,00	4 021 000,00	4 021 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	14 979 000,00	14 979 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	975 000,00	975 000,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
10	Remont i modernizacja Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego	Remont i modernizacja budynku	Ogółem	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
V	Cel : Wysoka jakość środowiska: wysoki standard uzbrojenia terenu, dbałość o dziedzictwo kulturowo-historyczne		Ogółem	3 087 000,00	18 243 700,00	21 330 700,00
			Budżet Miasta	2 857 000,00	10 584 700,00	13 441 700,00
			MFOŚiGW	130 000,00	2 600 000,00	2 730 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	100 000,00	5 059 000,00	5 159 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
1	Iluminacja wieży ciśnień przy Pl.Dąbrowskiego	Opracowanie projektu oświetlenia, realizacja oświetlenia iluminacyjnego	Ogółem	0,00	0,00	0,00
			Budżet Miasta	0,00	0,00	0,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
2	Przebudowa ulicy Kwiatka na odcinku od ul.Tumskiej do ul.Okrzei	Przebudowa jezdni, chodnik obustronny, nowe oświetlenie uliczne	Ogółem	70 000,00	2 346 000,00	2 416 000,00
			Budżet Miasta	70 000,00	587 000,00	657 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	1 759 000,00	1 759 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
3	Przebudowa ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy Ostatniej do ul. 1-go Maja	Przebudowa jezdni, chodnik obustronny, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa wodociągu, budowa nowego oświetlenia	Ogółem	136 000,00	4 521 000,00	4 657 000,00
			Budżet Miasta	136 000,00	2 871 000,00	3 007 000,00
			MFOŚiGW	0,00	650 000,00	650 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
4	Przebudowa ul.Zduńskiej	Przebudowa jezdni, chodnik, budowa kanalizacji deszczowej, renowacja kanalizacji sanitarnej, budowa nowego oświetlenia	Ogółem	30 000,00	1 000 000,00	1 030 000,00
			Budżet Miasta	30 000,00	500 000,00	530 000,00
			MFOŚiGW	0,00	200 000,00	200 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	300 000,00	300 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
5	Przebudowa ul.Kościuszki (od ul.Tumskiej do Placu Obrońców Warszawy)	Przebudowa jezdni, chodnik obustronny, budowa kanalizacji deszczowej	Ogółem	1 751 000,00	0,00	1 751 000,00
			Budżet Miasta	1 521 000,00	0,00	1 521 000,00
			MFOŚiGW	130 000,00	0,00	130 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	100 000,00	0,00	100 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
6	Przebudowa Pl.Obrońców Warszawy i ul.Kolegialnej (na odcinku od ul. 1-go Maja do ul.Misjonarskiej)	Przebudowa jezdni, budowa kanalizacji deszczowej, renowacja kanalizacji sanitarnej, budowa nowego oświetlenia	Ogółem	680 000,00	2 624 000,00	3 304 000,00
			Budżet Miasta	680 000,00	1 624 000,00	2 304 000,00
			MFOŚiGW	0,00	450 000,00	450 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	550 000,00	550 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
7	Przebudowa ul.Sienkiewicza (od ul. 1-go Maja do ul.Misjonarskiej) wraz z ul.Misjonarską, Pl.Dąbrowskiego i ul.Warszawską	Przebudowa jezdni, chodnik, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa wodociągu, renowacja kanalizacji sanitarnej	Ogółem	0,00	5 766 000,00	5 766 000,00
			Budżet Miasta	0,00	3 666 000,00	3 666 000,00
			MFOŚiGW	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
8	Przebudowa ul.1-go Maja (od ul.Królewieckiej do ul.Kolegialnej)	Przebudowa jezdni, chodnik obustronny, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa wodociągu, renowacja kanalizacji sanitarnej, budowa nowego oświetlenia	Ogółem	420 000,00	1 986 700,00	2 406 700,00
			Budżet Miasta	420 000,00	1 336 700,00	1 756 700,00
			MFOŚiGW	0,00	300 000,00	300 000,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	350 000,00	350 000,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowani a	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
VI	Cel : Rozwój społeczny: adekwatna do potrzeb pomoc społeczna		Ogółem	1 255 000,00	0,00	1 255 000,00
			Budżet Miasta	1 255 000,00	0,00	1 255 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
			1	Utworzenie sieci mieszkań chronionych dla różnych grup osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Utworzenie sieci mieszkań	Ogółem	400 000,00	0,00	400 000,00
Budżet Miasta	400 000,00	0,00				400 000,00
MFOŚiGW	0,00	0,00				0,00
Budżet Państwa	0,00	0,00				0,00
Unia Europejska	0,00	0,00				0,00
Środki prywatne	0,00	0,00				0,00
Inne	0,00	0,00				0,00
2	Utworzenie Klubu Seniora	Utworzenie Klubu Seniora				Ogółem	450 000,00	0,00	450 000,00
			Budżet Miasta	450 000,00	0,00	450 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00
			3	Utworzenie rodzinnego domu pomocy społecznej dla osób starszych, przewlekle i somatycznie chorych	Utworzenie rodzinnego domu pomocy społecznej	Ogółem	300 000,00	0,00	300 000,00
Budżet Miasta	300 000,00	0,00				300 000,00
MFOŚiGW	0,00	0,00				0,00
Budżet Państwa	0,00	0,00				0,00
Unia Europejska	0,00	0,00				0,00
Środki prywatne	0,00	0,00				0,00
Inne	0,00	0,00				0,00
4	Utworzenie punktu sanitarno-medycznego dla osób bezdomnych, pozostających w środowisku	Utworzenie punktu sanitarno-medycznego				Ogółem	105 000,00	0,00	105 000,00
			Budżet Miasta	105 000,00	0,00	105 000,00
			MFOŚiGW	0,00	0,00	0,00
			Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
			Unia Europejska	0,00	0,00	0,00
			Środki prywatne	0,00	0,00	0,00
			Inne	0,00	0,00	0,00

Lp	Zadanie	Zakres prac	Źródła finansowania	2007-2009	2010-2013	Razem 2007-2013
Ogółem plan finansowy na okres realizacji 2007-2013			Ogółem	50 315 300,00	58 306 250,00	108 621 550,00
			Budżet Miasta	18 637 000,00	16 424 700,00	35 061 700,00
			MFOŚiGW	645 000,00	2 771 000,00	3 416 000,00
			Budżet Państwa	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
			Unia Europejska	13 976 500,00	26 060 000,00	40 036 500,00
			Środki prywatne	1 410 121,00	1 670 995,00	3 081 116,00
			Inne	13 146 679,00	11 379 555,00	24 526 234,00

Plan finansowy na okresy realizacji 2005-2006 oraz 2007-2013 – zestawienie zbiorcze (w zł)

Ogółem plan finansowy	Źródła finansowania	2005	2006	2005-2006	2007-2009	2010-2013	2007-2013	Ogółem 2005-2013
	Ogółem	34 976 236,00	53 324 548,92	88 300 784,92	50 315 300,00	58 306 250,00	108 621 550,00	196 922 334,92
	Budżet Miasta	30 573 000,00	25 088 548,92	55 661 548,92	18 637 000,00	16 424 700,00	35 061 700,00	90 723 248,92
	MFOŚiGW	330 000,00	30 000,00	360 000,00	645 000,00	2 771 000,00	3 416 000,00	3 776 000,00
	Budżet Państwa	2 000 000,00	2 500 000,00	4 500 000,00	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	7 000 000,00
	Unia Europejska	0,00	12 481 000,00	12 481 000,00	13 976 500,00	26 060 000,00	40 036 500,00	52 517 500,00
	Środki prywatne	536 904,00	160 000,00	696 904,00	1 410 121,00	1 670 995,00	3 081 116,00	3 778 020,00
	Inne	1 536 332,00	13 065 000,00	14 601 332,00	13 146 679,00	11 379 555,00	24 526 234,00	39 127 566,00

Poza wymienionymi zadaniami w planie finansowym Lokalnego Programu Rewitalizacji są realizowane i planowane działania komplementarne, szczególnie w sferze społecznej.

Powiatowy Urząd Pracy w Płocku na podstawie instrumentów rynku pracy, zawartych w ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, realizuje następujące programy i działania:

- 1. Przyznanie osobom bezrobotnym jednorazowych środków na podjęcie działalności gospodarczej,**
- 2. Przygotowanie zawodowe w miejscu pracy,**
- 3. Staże dla bezrobotnych,**
- 4. Prace interwencyjne,**
- 5. Roboty publiczne,**
- 6. Szkolenia indywidualne i grupowe,**
- 7. Pożyczki szkoleniowe.**

W/w programami objętych zostało około 1400 osób.

Powiatowy Urząd Pracy korzysta również z środków unijnych. W 2004 roku zostały przygotowane wnioski o przyznanie środków z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Rozwój Zasobów Ludzkich Działanie 1.2 „Perspektywy dla młodzieży” schemat a - „Wspieranie młodzieży na rynku pracy” oraz działanie 1.3 „Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia” schemat a – „Wspieranie osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych”. Program jest realizowany od czerwca 2004 roku do czerwca 2005 roku.

W ramach Działania 1.2 realizowane są staże oraz szkolenia dla osób bezrobotnych. Na staż skierowanych zostało 261 osób, na szkolenia – 100 osób.

Wszystkie osoby biorące udział w programie zostały objęte działaniami z zakresu pośrednictwa i poradnictwa zawodowego. Beneficjenci ostatecznie uzyskali nowe umiejętności lub kwalifikacje zawodowe.

Otrzymane środki z EFS na działanie 1.2 umożliwiły objęcie programami większej grupy osób młodych, znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy, jak również przyczyniły się do zwiększenia liczby osób mających dostęp do szkoleń.

W ramach Działania 1.3 udzielono 78 osobom jednorazowych środków na rozpoczęcie działalności gospodarczej i zorganizowano 169 miejsc przygotowania zawodowego.

Udzielone środki na podjęcie działalności gospodarczej pozytywnie wpłynęły na rozwój małej przedsiębiorczości i należy przypuszczać, że dzięki temu poprawie również sytuacja materialna rodzin beneficjentów ostatecznych.

W roku 2005 PUP w Płocku złożył również wnioski w ramach Priorytetu 1 „Aktywna polityka rynku pracy oraz integracji zawodowej i społecznej” SPO RZL, współfinansowanego z EFS, na działania:

1. Działanie 1.2 „Perspektywy dla młodzieży” schemat a – „Wspieranie młodzieży na rynku pracy”,
2. Działanie 1.3 „Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia” schemat a – „Wspieranie osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych”.

Działaniami w/w zostanie objętych około 1200 osób. Program ten jest realizowany od maja 2005 do sierpnia 2006 roku.

Część V. Wdrożenie, realizacja, monitorowanie i aktualizacja Programu Rewitalizacji

Rozdział I. System wdrażania, monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji.

1. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka przyjmowany jest i aktualizowany uchwałą Rady Miasta Płocka.
2. W celu wdrażania i monitorowania Programu Prezydent Miasta Płocka w drodze zarządzenia powoła:
 - Komitet Monitorujący.
3. Funkcję Koordynatora ds. rewitalizacji będzie pełnił Referat Programowania Strategii i Rewitalizacji Starówki Urzędu Miasta Płocka
4. Komitet Monitorujący.
 - 4.1. Do zadań Komitetu Monitorującego należy, w szczególności:
 - przyjmowanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu,
 - monitorowanie przebiegu oraz ocena efektywności i skuteczności realizacji Programu,
 - rozpatrywanie wniosków zmian do Programu,
 - przedkładanie Prezydentowi Miasta Płocka projektów aktualizacji Programu, w tym określanie kierunków działań na poziomie miasta.
 - 4.2. W skład Komitetu Monitorującego wchodzi wskazani przez Prezydenta Miasta Płocka pracownicy Urzędu Miasta Płocka oraz osoby wskazane przez partnerów społecznych i gospodarczych.

4.3. Członkowie Komitetu Monitorującego pełnią swoje funkcje społecznie bez prawa do wynagrodzenia w jakiejkolwiek formie.

4.4. Posiedzenia Komitetu Monitorującego odbywają się nie rzadziej niż raz na kwartał.

4.5. Tryb pracy Komitetu Monitorującego określa regulamin przyjęty przez Komitet na pierwszym posiedzeniu zwykłą większością głosów.

4.6. W pracach Komitetu Monitorującego mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji.

5. Koordynator ds. rewitalizacji – Referat Programowania Strategii i Rewitalizacji Starówki Urzędu Miasta Płocka

5.1. Koordynator ds. rewitalizacji, o którym mowa wyżej, jest jednostką organizacyjną Urzędu Miasta Płocka.

5.2. Do zadań Koordynatora ds. rewitalizacji należy:

- koordynacja Programu na obszarze Płocka,
- promocja programu oraz stworzenie systemu informacji o możliwościach i zasadach przystąpienia do Programu,
- aktualizacja Programu z uwzględnieniem celów strategicznych, wynikających ze Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka,
- organizacja systemu monitorowania Programu,
- sporządzanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu,
- współpraca z beneficjentami Programu,
- współpraca z realizatorami projektów,
- współpraca z partnerami społecznymi i gospodarczymi,
- współpraca z administracją rządową oraz samorządową w zakresie wykorzystywania funduszy strukturalnych do współfinansowania Programu.

5. Realizatorami projektów zapisanych w Programie, wykonywanych ze środków Miasta Płocka będą:

- w odniesieniu do zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach programów wieloletnich – jednostki organizacyjne określone jako realizujące program lub koordynujące jego wykonanie,
- w odniesieniu do zadań inwestycyjnych realizowanych w danym roku budżetowym:
 - jednostki organizacyjne określone w spisie zadań inwestycyjnych jako jednostki realizujące,
- w odniesieniu do pozostałych projektów Miasto Płock oraz jego jednostki organizacyjne.

Zgodnie z zapisami ZPORR beneficjent końcowy pomocy to podmiot, który jest stroną umowy zawieranej z Instytucją Pośredniczącą z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Beneficjent Końcowy jest odpowiedzialny za realizację Projektu, rozpisuje przetargi i zawiera kontrakty na realizację Projektu, ciążą na nim obowiązki związane z monitorowaniem i cyklicznym sporządzaniem raportów monitoringowych z przebiegu wdrażania Projektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie, Uzupełnieniu Programu i Procedurach Wdrażania.

Kategorie beneficjentów projektów są określone w ZPORR oraz uzupełnieniu ZPORR.

W celu oceny postępu realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych w ramach Programu Rewitalizacji prowadzony będzie monitoring:

1. finansowy – w postaci raportów okresowych,
2. rzeczowy – wyrażony we wskaźnikach produktu, rezultatu i oddziaływania.

Okresowe raporty finansowe przygotowywane będą przez podmioty odpowiedzialne za realizację zadań w oparciu o harmonogramy finansowe płatności dokonywanych na rzecz wykonawców.

Raporty rzeczowe będą przygotowywane pod kątem stopnia realizacji zadań inwestycyjnych określonych wskaźnikami produktu, rezultatu i oddziaływania, prezentowanymi ramowo w rdz. II i wynikającymi z warunków szczegółowych umów na realizację przedsięwzięć.

Bazowym okresem monitoringu jest rok (lub jego ostatni kwartał) poprzedzający rok, w którym rozpoczęto wdrażanie Programu.

Rozdział II. Wskaźniki produktów, rezultatów, oddziaływania.

Zgodnie z instrukcją wypełniania wniosku aplikacyjnego dla projektów współfinansowanych w ramach ZPORR realizacja projektów proponowanych w Programie będzie monitorowana na poziomie wskaźników: produktu, rezultatu i oddziaływania. W zapisach ZPORR (dot. rewitalizacji obszarów miejskich) poprzez powyższe wskaźniki rozumie się:

1. Produkt – bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami (długość drogi, oddana do użytku powierzchnia itp.)
2. Rezultat – bezpośredni wpływ zrealizowanego produktu na otoczenie społeczno – ekonomiczne uzyskany natychmiast po zakończeniu projektu (liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej, stworzenie x nowych miejsc pracy itp.)
3. Oddziaływanie – długofalowe konsekwencje zrealizowanego projektu, wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów (wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych, przyrost lub utrzymanie miejsc pracy itp.).

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Płocka zostały określone następujące wskaźniki dla wszystkich rodzajów projektów. Wskaźniki te są zgodne z listą wskaźników ZPORR dla działania 3.3.

Poniżej przedstawione wskaźniki stanowią podstawę prac Komitetu Monitorującego w zakresie oceny realizacji zapisów zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Płocka. Wskaźniki produktu powinny być sprawdzane okresowo - co najmniej

raz na kwartał, wskaźniki rezultatu - corocznie lub po zakończeniu projektu, zaś wskaźniki oddziaływania weryfikowane będą corocznie³ lub po zakończeniu projektu, w ciągu kolejnych 5 lat.

1. Wskaźniki produktu

Liczba budynków poddanych renowacji (szt.)

Powierzchnia budynków poddanych renowacji (m²)

Liczba budynków poddanych termo-renowacji (szt.)

Powierzchnia budynków poddanych termo-renowacji (m²)

Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (szt.)

Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (m²)

Powierzchnia wybudowanych „plomb” w zabudowie (m²)

Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miasta poddanych rewitalizacji (m²)

Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (szt.)

Powierzchnia usługowa w wybudowanych „plombach” (m²)

Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji (m²)

Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne (szt.)

Powierzchnia budynków zmodernizowanych na cele edukacyjno/społeczne (m²)

Liczba budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości (szt.)

Powierzchnia budynków zmodernizowanych na inkubatory przedsiębiorczości (m²)

Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej (m²)

Liczba wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej (szt.)

Liczba zmodernizowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej (szt.)

Powierzchnia terenów rewitalizowanych przeznaczonych na małą infrastrukturę (m²)

Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne (szt.)

Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne (m²)

³ dla wskaźników oddziaływania mierzalnych w cyklu rocznym

Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego (szt.)
Liczba nowych miejsc noclegowych (szt.)
Powierzchnia zmodernizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego (m²)
Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym (m²)
Długość zmodernizowanych dróg i chodników na obszarach objętych rewitalizacją (km)
Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (szt.)
Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (np. skrzyżowania) w obszarach objętych rewitalizacją (m²)

2. Wskaźniki rezultatu

Liczba przestępstw w mieście (szt.)
Wskaźnik wykrywalności przestępstw (%)
Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym (szt.)
Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki (szt.)
Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami (szt.)
Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych (szt.)
Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej (osoby)
Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana (m²)
Liczba nowych przedsiębiorstw (szt.)
Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych (szt.)

3. Wskaźniki oddziaływania

Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych (%)
Migracje z terenów poddanych rewitalizacji (saldo)
Liczba mieszkańców na terenach zrewitalizowanych (osoby)
Liczba pożarów, włamań do obiektów zabytkowych (szt.)
Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki (osoby)
Stałe miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki (szt.)

Wskaźnik wykształcenia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych (%)

Liczba absolwentów szkół średnich na terenie zrewitalizowanym (osoby)

Liczba utrzymanych miejsc pracy (w okresie 2 lat – szt.)

Liczba utrzymanych punktów usługowych (w okresie 2 lat – szt.)

Rozdział III. System okresowej aktualizacji Programu we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno – gospodarczymi.

Przygotowanie i realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka na lata 2005- 2006 oraz 2007 – 2013 odbywa i odbywać się będzie z zachowaniem zasady partnerstwa, zgodnie z [wytycznymi zawartymi w\[prawo miejscowe\]](#) oraz zapisami Ustawy z dnia 12 maja 2000 r. o zasadach wspierania rozwoju regionalnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 48, poz. 550). Zgodnie z tą ustawą wszystkie działania z zakresu polityki rozwoju regionalnego państwa są opiniowane przez członków FORUM DLA PŁOCKA, wyłonionych na podstawie przepisów ustawy i rozporządzenia MRRiB z dnia 17 sierpnia 2000r. w sprawie trybu wyłaniania przedstawicielstwa partnerów społecznych i gospodarczych.

Podmioty, nie uwzględnione w składzie przedstawicielstwa partnerów społecznych i gospodarczych, uczestniczą w procedurze opiniowania dokumentów programowych polityki regionalnej przez współdziałanie z instytucjami i organizacjami wyłonionymi do przedstawicielstwa. Podmioty o zasięgu regionalnym biorą udział w procedurze opiniowania regionalnych dokumentów programowych poprzez współpracę z samorządem województwa.

W trakcie prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji, planowane kierunki działań oraz projekty są konsultowane ze środowiskiem partnerów społecznych zainteresowanych określonymi dziedzinami, m. in. w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych, ochrony dziedzictwa kulturowo - historycznego, ograniczenia bezrobocia, poprawy bezpieczeństwa, integracji mieszkańców.

Jednym z podstawowych elementów realizacji zasady partnerstwa jest proces konsultacji społecznych na temat wieloletniego planu inwestycji (WPI), rozpoczęty w kwietniu - maju 2005 r., prowadzony w formie ankiety publikowanej na stronach internetowych Miasta Płocka, jak również dla przygotowanych projektów - w formie spotkań organizowanych w rejonach miasta objętych pilotażowymi działaniami.

Partnerzy społeczni i gospodarczy, będący członkami FORUM DLA PŁOCKA, będą włączeni w proces okresowej aktualizacji programu. Skład FORUM stanowią :

- ✓ radni miasta Płocka,
- ✓ mieszkańcy i przedstawiciele społeczności lokalnej,
- ✓ przedstawiciele przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta,
- ✓ przedstawiciele organizacji pozarządowych – stowarzyszeń prowadzących działalność społeczną, kulturalną i sportową,
- ✓ przedstawiciele instytucji i stowarzyszeń, których przedmiotem zainteresowania i działalności jest rozwój miasta i kształtowanie przestrzeni miejskiej,
- ✓ osoby i organizacje zaangażowane w działalność na rzecz historii miasta, kultury oraz turystyki,
- ✓ przedstawiciele świata kultury i sztuki,
- ✓ przedstawiciele służby zdrowia,
- ✓ przedstawiciele uczelni, szkół podstawowych i średnich, przedszkoli, centrów ustawicznego kształcenia oraz zakładów dokształcania, domów dziecka, ośrodków pomocy społecznej,
- ✓ przedstawiciele młodzieży i studentów,
- ✓ przedstawiciele kościołów i związków wyznaniowych,
- ✓ przedstawiciele powiatowego urzędu pracy,
- ✓ przedstawiciele organizacji zrzeszających właścicieli nieruchomości (np. wspólnoty mieszkaniowe, kamienice czynszowe itp.),
- ✓ przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych,
- ✓ przedstawiciele lokalnych mediów.

1. Aktualizacja kwartalna Programu – na poziomie operacyjnym

Celem aktualizacji kwartalnej programu jest identyfikacja nowych projektów, które mogą być realizowane na obszarach objętych rewitalizacją. Konsultacje społeczne nowych przedsięwzięć, odbywać się będą w formie konferencji i ankiet dostępnych również za pośrednictwem internetu. Konferencje będą miały również charakter informacyjno-szkoleniowy. Ich zadaniem będzie przekazanie potencjalnym beneficjentom informacji dotyczących możliwości pozyskania dofinansowania ze środków unijnych, zasad sporządzania wniosków projektowych zarówno dla inwestycji remontowych, modernizacyjnych i adaptacyjnych, jak i projektów o charakterze społecznym. Będą one przeprowadzane do końca każdego kwartału.

2. Aktualizacja roczna – na poziomie strategicznym

Celem aktualizacji rocznej jest dokonywanie wyborów o charakterze strategicznym, wypracowanie kierunków rozwoju procesu rewitalizacji z uwzględnieniem kolejnych obszarów miasta.

Ustalenie aktualnych potrzeb oraz priorytetów na poziomie miasta dotyczących typów projektów, które powinny być realizowane w pierwszej kolejności oraz wyboru nowych obszarów do rewitalizacji, na których miasto powinno koncentrować działania związane z rozwojem społeczno-gospodarczym.

Konsultacje będą przeprowadzone w formie konferencji – spotkań branżowych skierowanych do ewentualnych przyszłych grup beneficjentów, a w tym głównie spółek komunalnych, ale także wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców. Prowadzony będzie również cykliczny, roczny sondaż społeczny, za pomocą internetu. Do dyskusji o wyborach strategicznych, wyłonione zostanie stałe przedstawicielstwo spośród kluczowych z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, grup – przedsiębiorców, instytucji i stowarzyszeń oraz młodzieży.

Aktualizacja roczna, następować będzie do końca września każdego roku, co pozwoli w planowy sposób uwzględniać zmiany programu w pracach nad budżetem miasta na kolejny rok.

Rozdział IV. Promocja Programu Rewitalizacji

W celu zapewnienia właściwej promocji podjętego procesu rewitalizacji, do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy opracowanie planu promocji działań w ramach Programu.

1. Obowiązki beneficjentów dotyczące informowania i promocji

Wszyscy beneficjenci uzyskujący wsparcie ze środków funduszy strukturalnych (w tym również ZPORR) są zobowiązani do stosowania odpowiednich środków informowania i promocji w zależności od charakteru realizowanego projektu.

Instrumentami tymi są :

- dyplomy, certyfikaty,
- tablice reklamowe (billboardy),
- stałe tablice pamiątkowe,
- umieszczanie logo UE i logo ZPORR na wszystkich dokumentach związanych z realizacją projektów.

Zapisy dotyczące stosowanych środków informacyjnych i promocyjnych przez beneficjenta będą elementem umowy dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego na realizacji projektu, na mocy której beneficjent uzyska dofinansowanie ze środków funduszy strukturalnych.

Rozporządzenie Nr 1159/2000 ustanawia wymogi Komisji Europejskiej dotyczące działań informacyjnych i promocyjnych, które powinny być realizowane w odniesieniu do projektów współfinansowanych z Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej.

Główne cele działań promocyjnych to:

- dostarczenie informacji na temat możliwości, jakie dają Fundusze Strukturalne wnioskodawcom, beneficjentom i opinii publicznej,
- ukazanie roli i wsparcia oferowanego przez Fundusze,
- promowanie celów wspieranych przez Fundusze Strukturalne

